

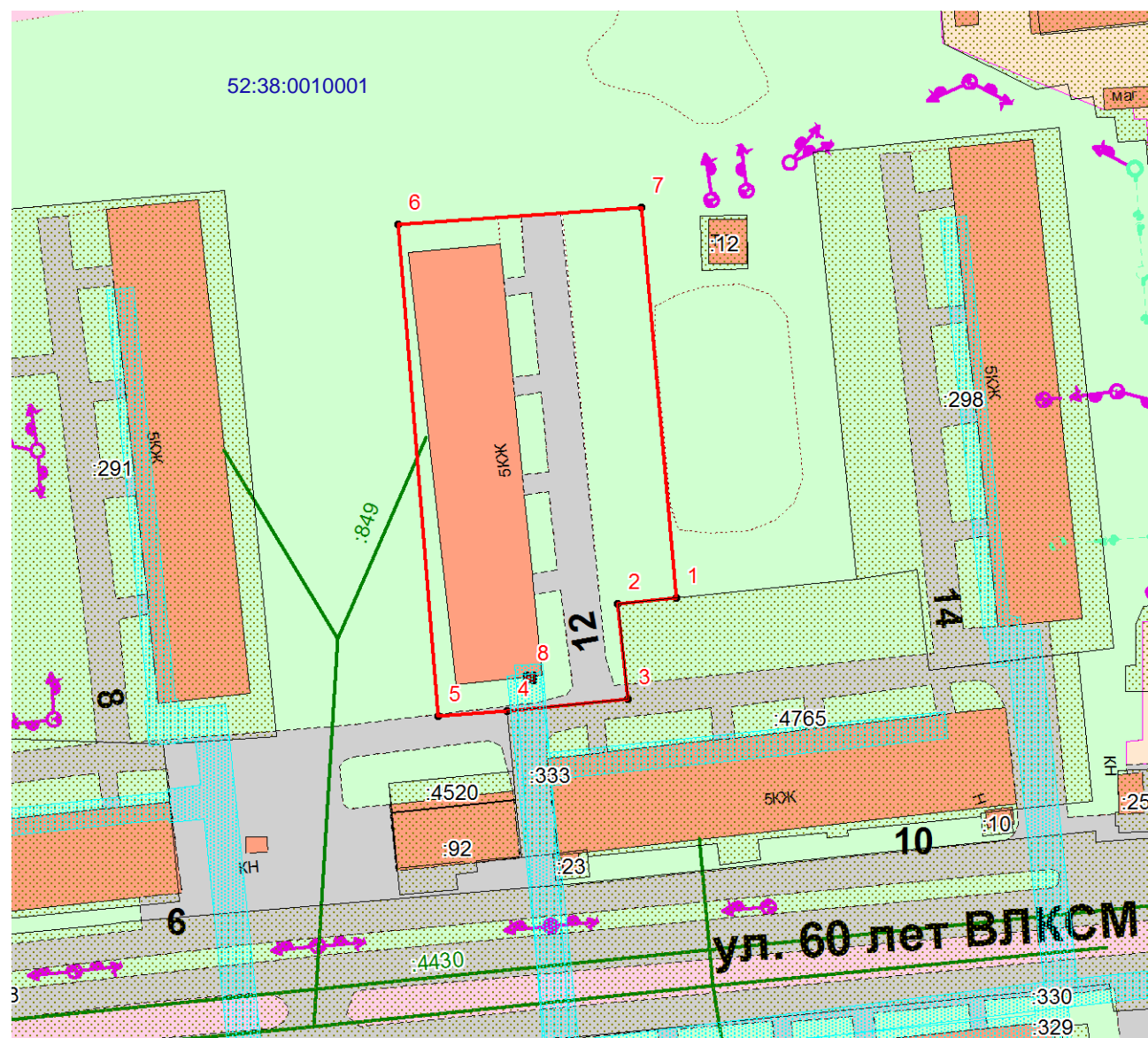
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. 60 лет ВЛКСМ, земельный участок 12**

Категория земельного участка: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земельного участка: **среднеэтажная жилая застройка**

Масштаб 1:1000

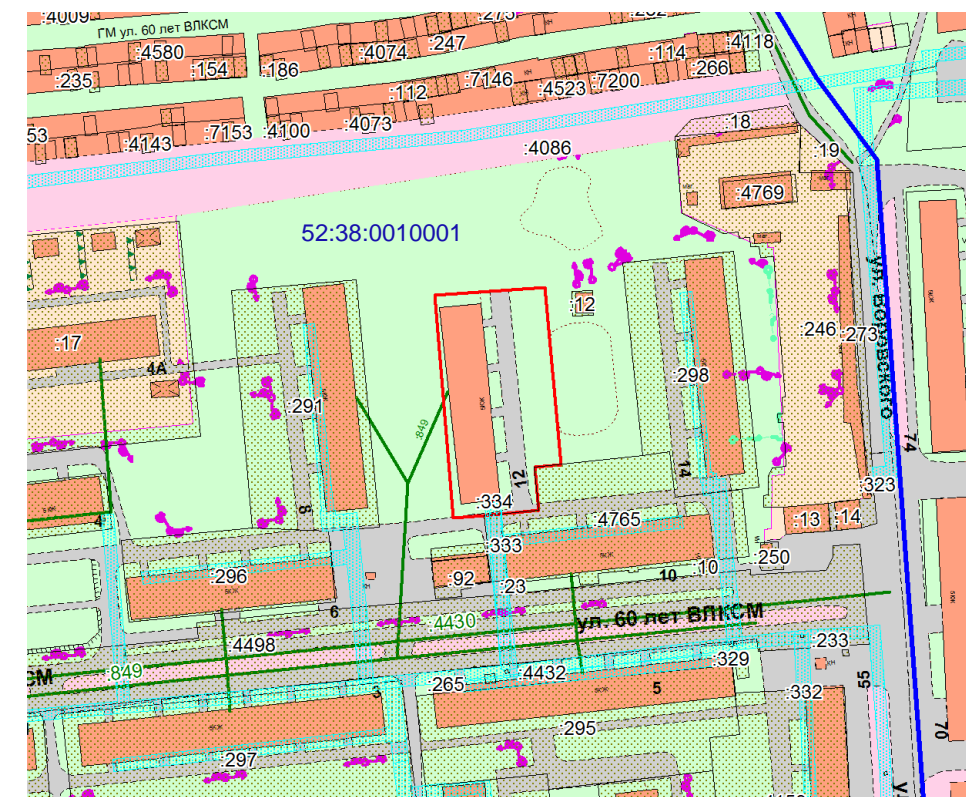


На исходном земельном участке расположен многоквартирный дом 52:38:0010001:482 и сооружение (водопроводная сеть) 52:11:0000000:849

Условные обозначения	
	-образуемый земельный участок
	-земельные участки, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН
	-граница кадастрового квартала
	-границы зон с особым использованием территории
	- ОКСы, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН
	- поворотные точки границы образуемого земельного участка
	- обозначение кадастрового квартала
	- кадастровые номера земельных участков

Система координат: **ГСК 52**

Условный номер земельного участка =		
Площадь земельного участка 2571 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	431333.90	1310911.79
2	431333.06	1310903.05
3	431318.75	1310904.48
4	431316.97	1310886.49
5	431316.27	1310876.14
6	431389.62	1310870.17
7	431392.19	1310906.51
1	431333.90	1310911.79
-	-	-
8	431322.32	1310889.37
9	431322.40	1310890.37
10	431321.59	1310890.37
11	431321.59	1310889.37
8	431322.32	1310889.37



Образуемый земельный участок расположен в зоне **Ж-1 - застройка секционная среднеэтажная (4-5эт.)**, согласно «Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», утвержденных Постановлением Администрации городского округа город Кулебаки от 27.10.2021 №2280

Земельный участок частично входит в ЗОУИТ №52:38-6.149 (Охранная зона сооружения(газопровод)(сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 пм, инвентарный №90110, условный номер: 52:38:000000:0000:90110. Адрес(местоположение):Нижегородская область, г.Кулебаки) и ЗОУИТ № 52:38-6.37 (Охранная зона объекта: «Нежилое сооружение (газопровод низкого давления диаметром 114,89,76,57мм), протяженность 120,08 м.», расположенного по адресу: 607010, Нижегородская область, город Кулебаки, улица 60 лет ВЛКСМ, дом 10 (условный номер 52:38:00 00 00:0000:Г-1064)).

Образуемый земельный участок обременяется :

-правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к вкрапленным земельным участкам, объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории			
Номер документа	№ 275/23			
Заказчик	Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области			
Основание	Муниципальный контракт №0115-МК от 05.05.2023			
Схема подготовлена	ООО «Кулебакикадастръёмка»			
Директор	Патрикеева Е.М.		01.06.2023	При подготовке Схемы использовался КПП от 27.04.2023
Исполнитель	Патрикеев О.И.		Лист 1	Кол-во листов 1