



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: НОВОЕ В 2017 ГОДУ



Что является объектом налогообложения?

Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС).



Кто платит налог?

Налог начисляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения.



Как рассчитать налог?

Расчет налога производится по формуле: $H = (H1 - H2) \times 0,4 + H2$, где H – сумма налога, подлежащая уплате; $H1$ – сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля кадастровой стоимости объекта; $H2$ – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при ее наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ. *Для расчета налога на сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор» (https://www.nalog.ru/m52/service/nalog_calc/).*



Как узнать налоговую ставку?

Налоговые ставки определяются представительными органами сельских поселений и городских округов. *Информация о ставках представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/m52/service/tax/>).*



Как узнать налоговую базу?

Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры – на величину КС 20 м²; в отношении комнаты – на величину КС 10 м²; в отношении жилого дома – на величину КС 50 м².



Как пересмотреть кадастровую стоимость?

КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по Нижегородской области. *Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/>).*



Основания уплаты налога?

Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом, в том числе через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».



1

Когда платить налог?

Налог за 2016 год подлежит уплате **не позднее 1 декабря 2017 года.**



Кто освобожден от уплаты?

Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч. инвалиды I и II группы и пенсионеры. Льготы также могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. *Информация о льготах представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/m52/service/tax/>).*



Что делать, если ...?

- налоговое уведомление не получено – можно заказать его с помощью сервиса «Получи налоговое уведомление» и получить его на следующий день в экспресс-окне территориальной налоговой инспекции Нижегородской области по Вашему выбору. (Услуга предоставляется налогоплательщикам, состоящим на учете в налоговых органах Нижегородской области);
- в уведомлении имеется некорректная информация, требуются разъяснения – по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц», контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: 8-800-222-22-22 и по телефону «горячих линий» Управления ФНС России по Нижегородской области, либо отправить обращение через сервис «Обратиться в ФНС России» (https://www.nalog.ru/m52/service/obr_fts/).