



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



**Как
пересмотреть
кадастровую
стоимость?**

По желанию налогоплательщика кадастровая стоимость может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Нижегородской области.



**Основания уплаты
налога?**

Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом, в том числе через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».



**Когда платить
налог?**

Налог за 2016 год подлежит уплате **не позднее 1 декабря 2017 года.**



**Кто освобожден
от уплаты?**

Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч. инвалиды I и II группы и пенсионеры. Льготы также могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. Подробную информацию об установленных налоговых льготах можно узнать, воспользовавшись информационным ресурсом «Имущественные налоги: ставки и льготы» раздела «Электронные услуги интернет-сайта ФНС России www.nalog.ru.



**Что делать, если
налоговое
уведомление не
пришло?**

Налоговое уведомление можно заказать с помощью сервиса «Получи налоговое уведомление» и получить его на следующий день в экспресс-окне территориальной налоговой инспекции Нижегородской области по Вашему выбору. (Услуга предоставляется налогоплательщикам, состоящим на учете в налоговых органах Нижегородской области).



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: новое в 2017 году



Что является объектом налогообложения?

Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость.



Кто платит налог?

Налог начисляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения.



Как рассчитать налог?

Расчет налога производится по формуле: $H = (H1 - H2) * 0,4 + H2$, где H – сумма налога, подлежащая уплате; $H1$ – сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля кадастровой стоимости объекта; $H2$ – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при ее наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ.



Как узнать налоговую ставку?

Налоговые ставки определяются представительными органами сельских поселений и городских округов. Подробную информацию об установленных ставках налога можно узнать, воспользовавшись информационным ресурсом «Имущественные налоги: ставки и льготы» раздела «Электронные услуги интернет-сайта ФНС России www.nalog.ru.



Как узнать налоговую базу?

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – КС) объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается в отношении:

- квартиры – на величину КС 20 м²;
- комнаты – на величину КС 10 м²;
- жилого дома – на величину КС 50 м².