|  |
| --- |
| **Извещение**  **о проведении открытого конкурса**  **по отбору управляющей организации**  **Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **08 июня 2020 года в 14.00** в здании администрации городского округа город Кулебаки (по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, каб. 404) **состоится открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом.**  Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.   1. **Основание проведения конкурса:** в соответствии с частью 4 статьи 161, частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 22 апреля 2020 года № 657 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». 2. **Организатор конкурса:** Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области. 3. **Место нахождения организатора конкурса:** почтовый адрес: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, 607018; адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru) , контактный телефон: 8(83176) 5-02-45.   Контактное лицо: Буканов Денис Вячеславович – начальник отдела ЖКХ и обеспечения ТЭР, телефон: 8(83176) 5-02-45.   1. **Характеристика объекта конкурса**, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, приведена в приложении № 1 к извещению. 2. **Наименование работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в приложении № 2 к конкурсной документации. 3. **Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В соответствии с характеристикой объекта конкурса приведен в приложении № 1 к извещению. 4. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:**   Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: http:// [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты получения заявления без взимания платы по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 402 по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 с 22 апреля 2020 года до 5 июня 2020 года.  Контактное лицо: Буканов Денис Вячеславович – начальник отдела ЖКХ и обеспечения ТЭР, телефон: 8(83176) 5-02-45.   1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки принимаются по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 402 с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 с 22 апреля 2020 года до 14.00 часов 5 июня 2020 года. Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в разделе 11 конкурсной документации. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса, включая объект конкурса, и словосочетание «Не вскрывать до 14.00 часов 5 июня 2020 года». Заявки, предоставленные после 14.00 часов 5 июня 2020 года к рассмотрению не принимаются. 2. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 5 июня 2020 года в 14.00по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 404 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. 3. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 5 июня в 14.00 по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 404 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. Рассмотрение заявок не превышает 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками. 4. **Место, дата и время проведения конкурса:** 8 июня 2020 года в 14.00 по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 404 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области 5. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**.   Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, объекты конкурса которых разбиты на лоты и приведены в приложении № 2 к извещению.  В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на следующие реквизиты:  ИНН 5251007836 /КПП 525101001  фу администрации городского округа г Кулебаки (администрация городского округа г. Кулебаки, 05487006)  расчетный счет № 40302810542375000014  Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Г НИЖНИЙ НОВГОРОД  БИК 042202603  корсчет № 30101810900000000      Приложение 1  к извещению  **Характеристика объекта конкурса**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1 | № Лота | 1 | | 2 | Адрес многоквартирного дома | ул. Полевая, д. 38, с.Теплово, г.о. г. Кулебаки, Нижегородская область | | 3 | Год постройки | 1986 | | 4 | Этажность | 3 | | 5 | Количество квартир | 27 | | 6 | Площадь жилых помещений кв. | 1370,90 | | **7** | Площадь нежилых помещений кв. м | **-** | | 8 | Площадь помещений общего пользования кв. м | 80,30 | | 9 | Виды благоустройства  Перечень коммунальных услуг | холодное водоснабжение  электроснабжение  газоснабжение  водоотведение | | 10 | Серия и тип постройки | - | | 11 | Кадастровый номер  (при наличии) | - | | 12 | Площадь земельного участка, кв. м | 1743,0 |   Приложение 2  к извещению   |  |  | | --- | --- | | № Лота | 1 | | Наименование объекта конкурса | Многоквартирный дом | | Местонахождение объекта конкурса | ул. Полевая, д. 38, с. Теплово,  г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | | Общая площадь (кв. м.) | 1451,20 | | Размер платы за содержание и ремонт за 1 кв.м. в месяц (руб.) | 19,24 | | Размер обеспечения заявки, руб. | 1318,80 | |