|  |
| --- |
|  **Извещение** **о проведении открытого конкурса****по отбору управляющей организации** **Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22 января 2021 года в 14.00** в здании администрации городского округа город Кулебаки (по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, каб. 307) **состоится открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами.** Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.1. **Основание проведения конкурса:** в соответствии с частью 4 статьи 161, частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. **Организатор конкурса:** Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области.
3. **Место нахождения организатора конкурса:** почтовый адрес: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, 607018; адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru, контактный телефон: 8(83176) 5-02-45.

Контактное лицо: Буканов Денис Вячеславович – начальник отдела ЖКХ и обеспечения ТЭР, телефон: 8(83176)5-02-45.1. **Характеристика объекта конкурса**, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, приведена в приложении № 1 к извещению.
2. **Наименование работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.
3. **Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В соответствии с характеристикой объекта конкурса приведен в приложении № 1 к извещению.
4. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:**

 Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: http:// [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты получения заявления без взимания платы по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 402 по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 с 18 декабря 2020 года до 18 января 2021 года. Контактное лицо: Буканов Денис Вячеславович – начальник отдела ЖКХ и обеспечения ТЭР, телефон: 8(83176)5-02-45.1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки принимаются по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб.402 с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 с 18 декабря 2020 года до 14.00 часов. Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в разделе 11 конкурсной документации. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса, включая объект конкурса, и словосочетание «Не вскрывать до 14.00 часов 21 января 2021 года». Заявки, предоставленные после 14.00 часов 21 января 2021 года к рассмотрению не принимаются.
2. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 21 января 2021 года в 14.00 по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 307 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.
3. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 21 января 2021 года в 14.00 по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 307 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. Рассмотрение заявок не превышает 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками.
4. **Место, дата и время проведения конкурса:** 22 января 2021 года в 14.00 по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 307 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
5. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, объекты конкурса которых разбиты на лоты и приведены в приложении № 2 к извещению.В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на следующие реквизиты:ИНН 5251007836 /КПП 525101001фу администрации городского округа г Кулебаки (администрация городского округа г. Кулебаки, 05487006)расчетный счет № 40302810542375000014Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Г НИЖНИЙ НОВГОРОДБИК 042202603 кор. счет № 30101810900000000 Приложение 1к извещению**Характеристика объекта конкурса****Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Адрес многоквартирного дома  | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений кв.м | Площадь нежилых помещений кв.м | Площадь помещений общего пользования кв.м | Виды благоустройства Перечень коммунальных услуг | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при наличии) | Площадь земельного участка, кв.м |
| 1 | ул.Охотничий проезд, д.6, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | 1965 | 4 | 32 | 1303,76 |  | 120,0 | холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеэлектроснабжениеводоотведениегазоснабжениетеплоснабжение | Военпроект, кирпичный |  | 955,0 |
| 2 | ул. Калинина, д.12, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | 1976 | 5 | 75 | 3468,72 |  | 480,0 | холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеэлектроснабжениеводоотведениегазоснабжениетеплоснабжение | Военпроект, панельный |  | 2410,0 |
| 3 | ул. Инженерная, д.20, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | 2000 | 2 | 10 | 543,82 |  | 135,0 | холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеэлектроснабжениеводоотведениетеплоснабжение | Военпроект, панельный |  | 630,0 |
| 4 | ул. Гагарина, д.10, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | 1959 | 2 | 17 | 552,0 |  | 487,27 | холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеэлектроснабжениеводоотведениегазоснабжениетеплоснабжение | Военпроект, кирпичный |  | 1430,0 |

  Приложение 2 к извещению**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование объекта конкурса | Местонахождение объекта конкурса | Общая площадь (кв. м.) | Размер платы засодержание и ремонт за 1 кв.м. в месяц (руб.) | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | Многоквартирный дом  | ул.Охотничий проезд, д.6, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | 1423,76 | 19,24 | 1254,22 |
| 2 | Многоквартирный дом | ул. Калинина, д.12, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | 3949,56 | 19,24 | 3337,72 |
| 3 | Многоквартирный дом | ул. Инженерная, д.20, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | 678,82 | 13,51 | 367,35 |
| 4 | Многоквартирный дом | ул. Гагарина, д.10, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область | 1039,27 | 13,51 | 372,88 |

 |