

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена
 Постановлением
 Администрации городского округа
 город Кулебаки Нижегородской области

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, сп. Молочной фермы, ул.Рабочая, з/у 3**

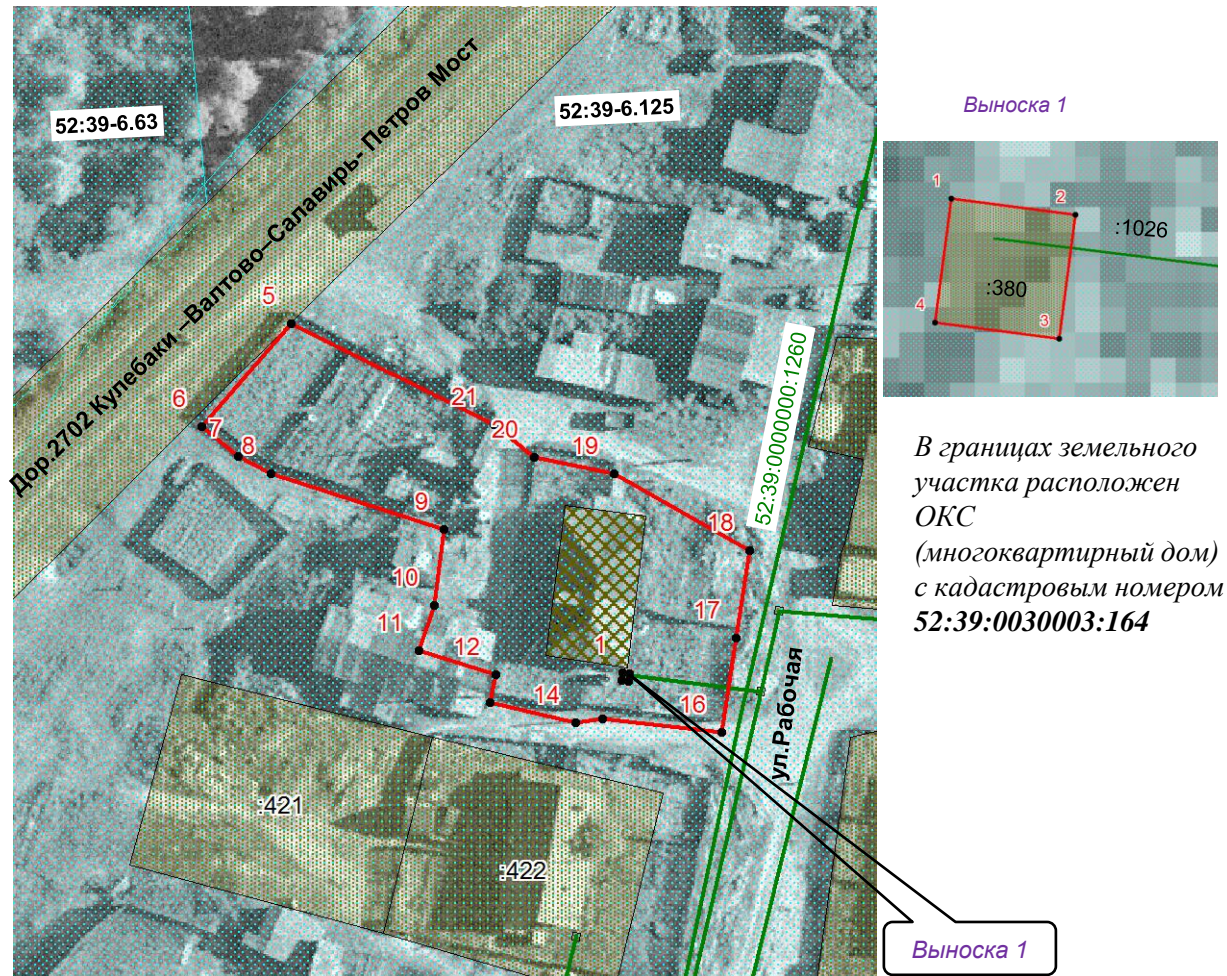
Категория земельного участка: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земельного участка: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

Ситуационный план
 Масштаб 1:5000



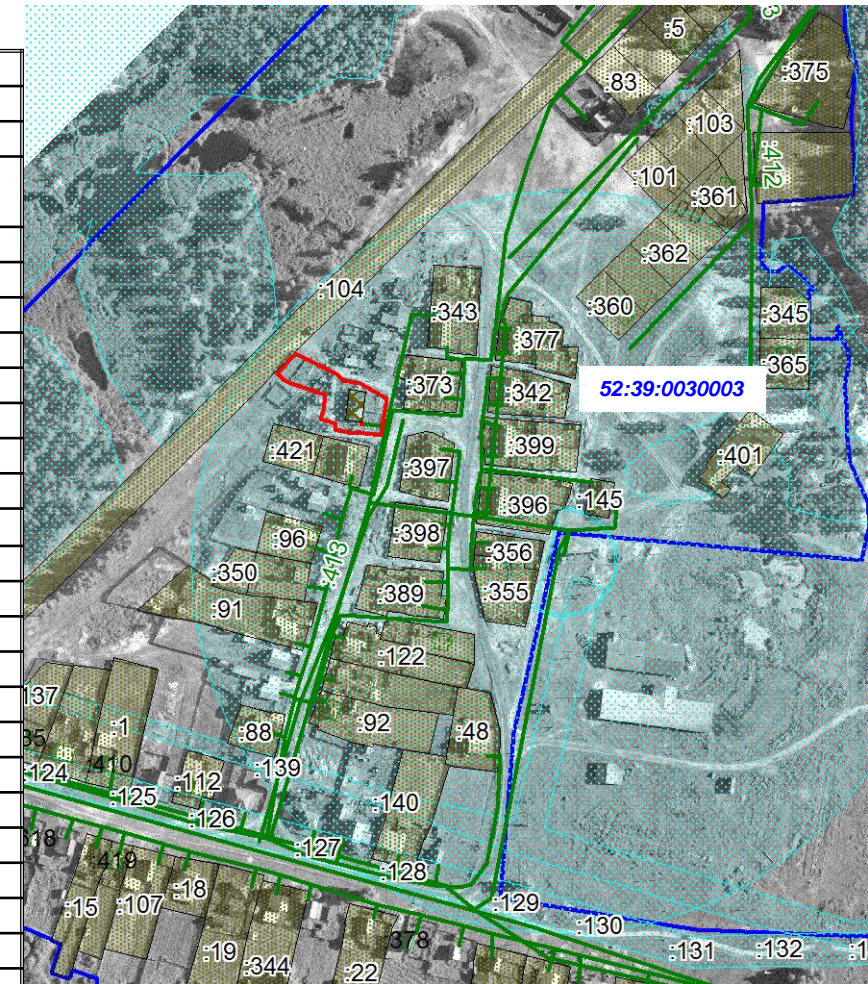
Масштаб 1:1000



В границах земельного участка расположен ОКС (многоквартирный дом) с кадастровым номером 52:39:0030003:164

Система координат: **ГСК 52**

| Условный номер земельного участка | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1761 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 432490.04 | 1314584.70 |
| 6 | 432476.49 | 1314572.95 |
| 7 | 432472.51 | 1314577.84 |
| 8 | 432470.21 | 1314582.10 |
| 9 | 432462.80 | 1314605.01 |
| 10 | 432452.87 | 1314603.74 |
| 11 | 432446.84 | 1314601.68 |
| 12 | 432443.62 | 1314611.83 |
| 13 | 432439.94 | 1314611.08 |
| 14 | 432437.38 | 1314622.36 |
| 15 | 432437.83 | 1314625.90 |
| 16 | 432436.05 | 1314641.64 |
| 17 | 432448.45 | 1314643.60 |
| 18 | 432460.00 | 1314645.35 |
| 19 | 432470.18 | 1314627.39 |
| 20 | 432472.33 | 1314616.93 |
| 21 | 432476.75 | 1314611.61 |
| 5 | 432490.04 | 1314584.70 |
| - | - | - |
| 1 | 432443.96 | 1314628.54 |
| 2 | 432443.83 | 1314629.53 |
| 3 | 432442.84 | 1314629.40 |
| 4 | 432442.97 | 1314628.41 |
| 1 | 432443.96 | 1314628.54 |



Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – **Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками**, согласно «Правил землепользования и застройки Нижегородская область городской округ город Кулебаки, сп. Молочной фермы», (Утверждены Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 29.12.2022 №3062).

Земельный участок входит в **ЗОУИТ №52:39-6.125 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Третий пояс зоны санитарной охраны скважин МУП «Райводоканал» п. Молочная ферма в г.о.г. Кулебаки Нижегородской области)**

| Условные обозначения | |
|----------------------|--|
| | -образуемый земельный участок |
| | -земельные участки, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН |
| | -граница кадастрового квартала |
| | -зона с особыми условиями территории (ЗОУИТ №52:39-6.125) |
| | - многоквартирный дом, расположенный в границах образуемого земельного участка |
| 4 • | -поворотные точки границы образуемого земельного участка |
| 52:39:0030003 | - обозначение кадастрового квартала |

| | | | | |
|--------------------|--|--|------------|--|
| Наименование | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. | | | |
| Номер документа | № 449/21 | | | |
| Заказчик | Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области | | | |
| Основание | Муниципальный контракт № 82(к) от 11.03.2021г. | | | |
| Схема подготовлена | ООО «Кулебакикадастрэемка» | | | |
| Директор | Патрикеева Е.М. | | 03.03.2023 | При изготовлении Схемы использован КИТ от 15.12.2022 |
| Исполнитель | Патрикеев О.И. | | Лист 1 | |