

**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ
ОТДЕЛА
АРХИТЕКТУРЫ И
ОРГАНИЗАЦИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА 2020
ГОД**

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОТДЕЛА

Проведение на территории городского округа город Кулебаки градостроительной политики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, эффективного развития производительных сил, производственной и социальной инфраструктуры.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Ведение федеральной информационной адресной системы

Регулирование градостроительной деятельности и контроль за соблюдением требований, установленных законодательством при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также при вводе законченных строительством объектов в эксплуатацию.

Организация разработки проектной документации на строительство объектов муниципальной собственности.

Осуществление функции заказчика строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности.

Оказание муниципальных услуг в области градостроительства.



План на 2020г.

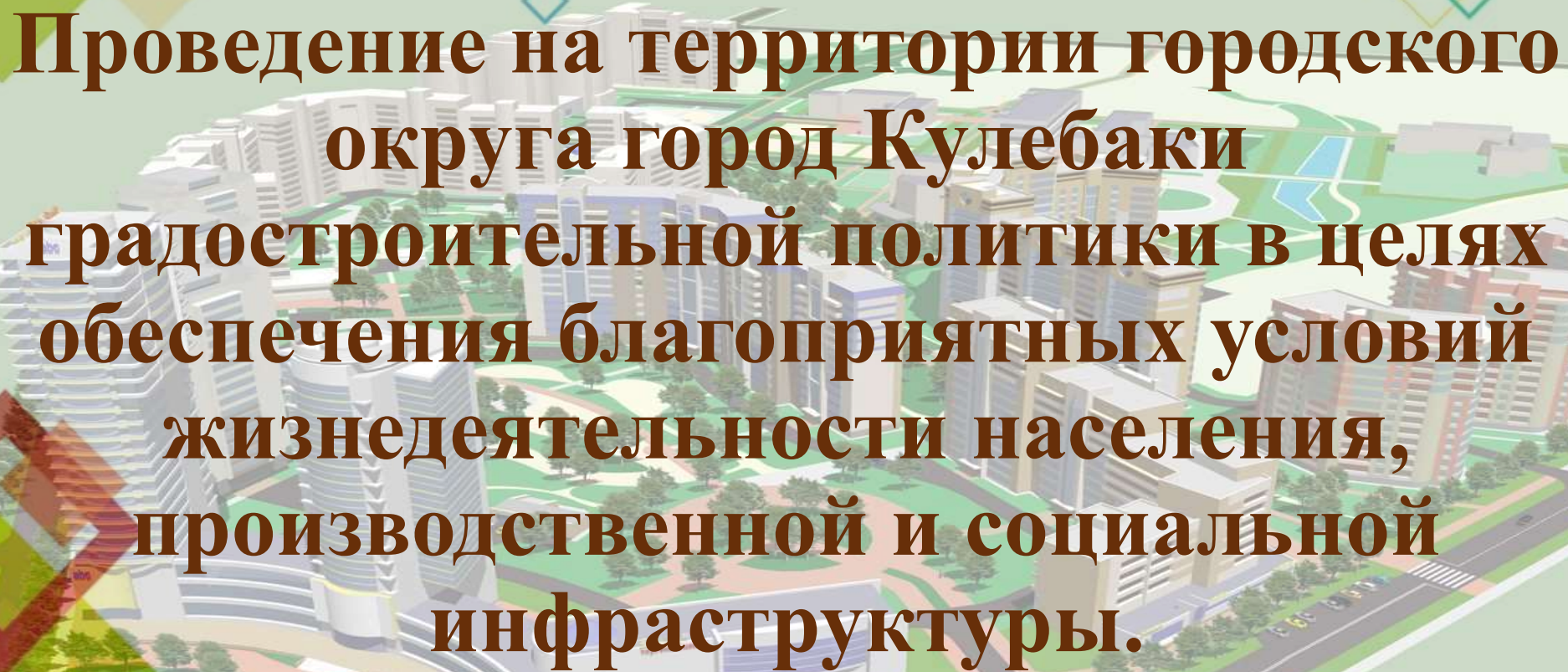
Утверждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки территорий городского округа.

2. Усиление работы по контролю и соблюдению градостроительных норм при строительстве объектов на территории городского округа (проведение мониторинга соблюдения градостроительных норм при строительстве по ранее выданным разрешениям на строительство).

Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, газоснабжение, автодороги и тротуары) в ж.р. Северный, организация работы по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и расселёнными (3 дома), организация работ по ремонту объектов муниципальной собственности (школы, детские сады ит.д.).

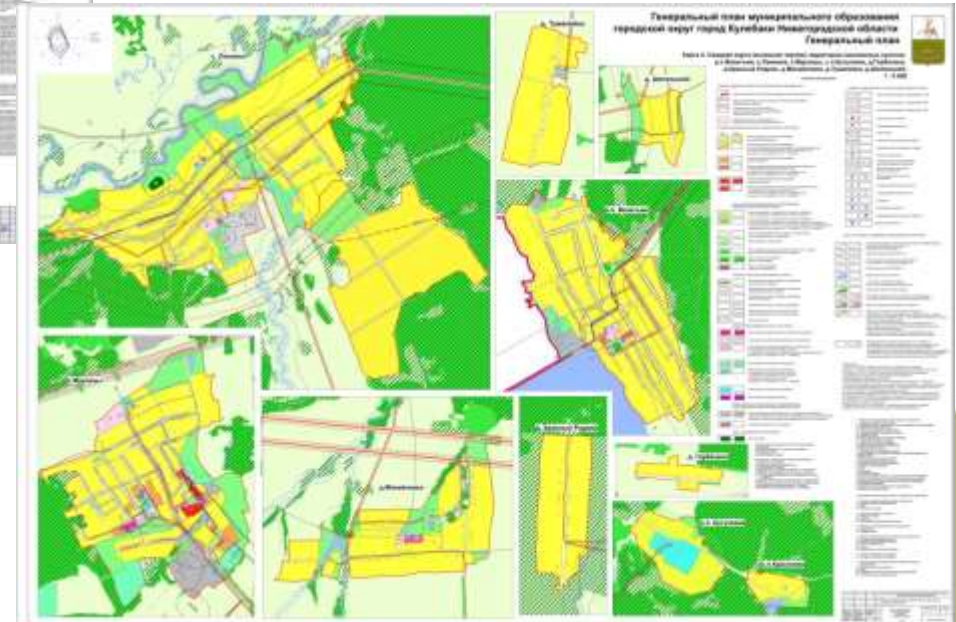
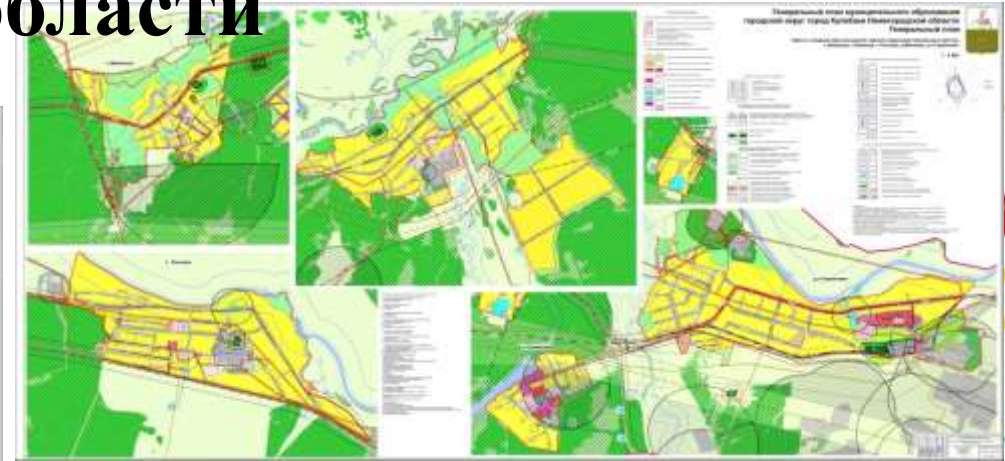
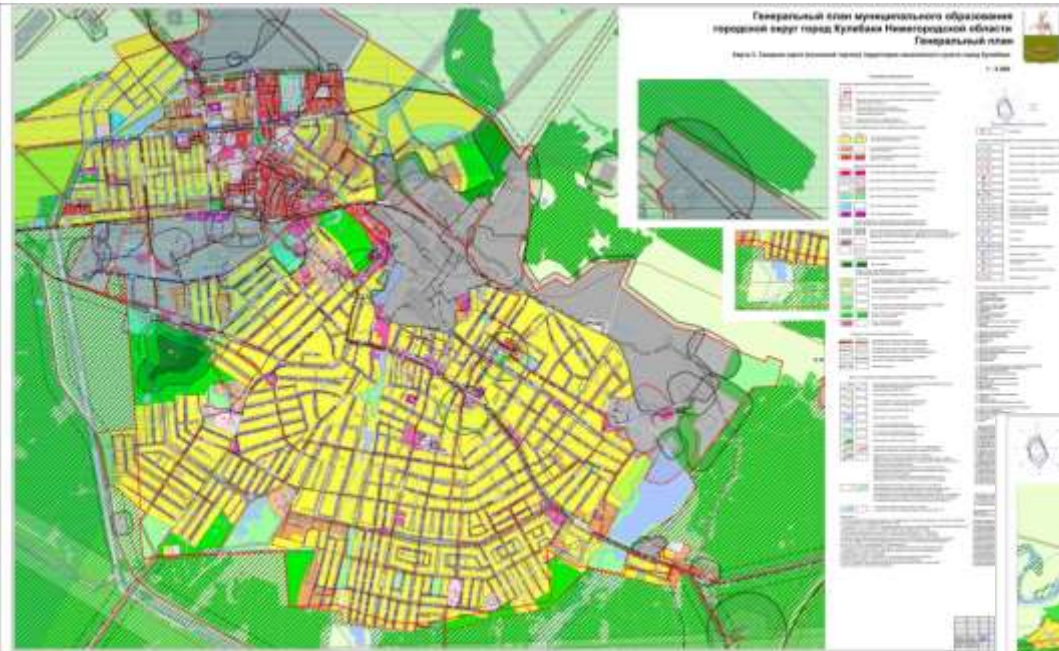
Завершение проектирования д.с. в р.п. Велетьма, получение положительного заключения гос. экспертизы и направление её в Министерство образования.

Ведение работы по наполнению единой схемы градостроительной деятельности с размещением всех систем инженерной инфраструктуры по населённым пунктам (ИСОГД).



Проведение на территории городского округа город Кулебаки градостроительной политики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, производственной и социальной инфраструктуры.

Разработка генерального плана и ПЗЗ г.о.г. Кулебаки Нижегородской области



Разработчиками проекта
Генерального плана г.о.г.
Кулебаки ООО Геопроект НН
устранялись замечания 4 –х
ведомств: министерства
энергетики, ГО и ЧС,
Минобороны и Федерального
агентства лесного хозяйства

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)

В 2020 году внесено:

- ➔ 4 проекта планировки и межевания территории
- ➔ материалов по инженерным изысканиям – 34,
- ➔ планов подземных и надземных коммуникаций – 49.
- ➔ Дела о застроенных земельных участках всего за период с 2018-2020 занесено 286 объектов



Ведение федеральной информационно адресной системы

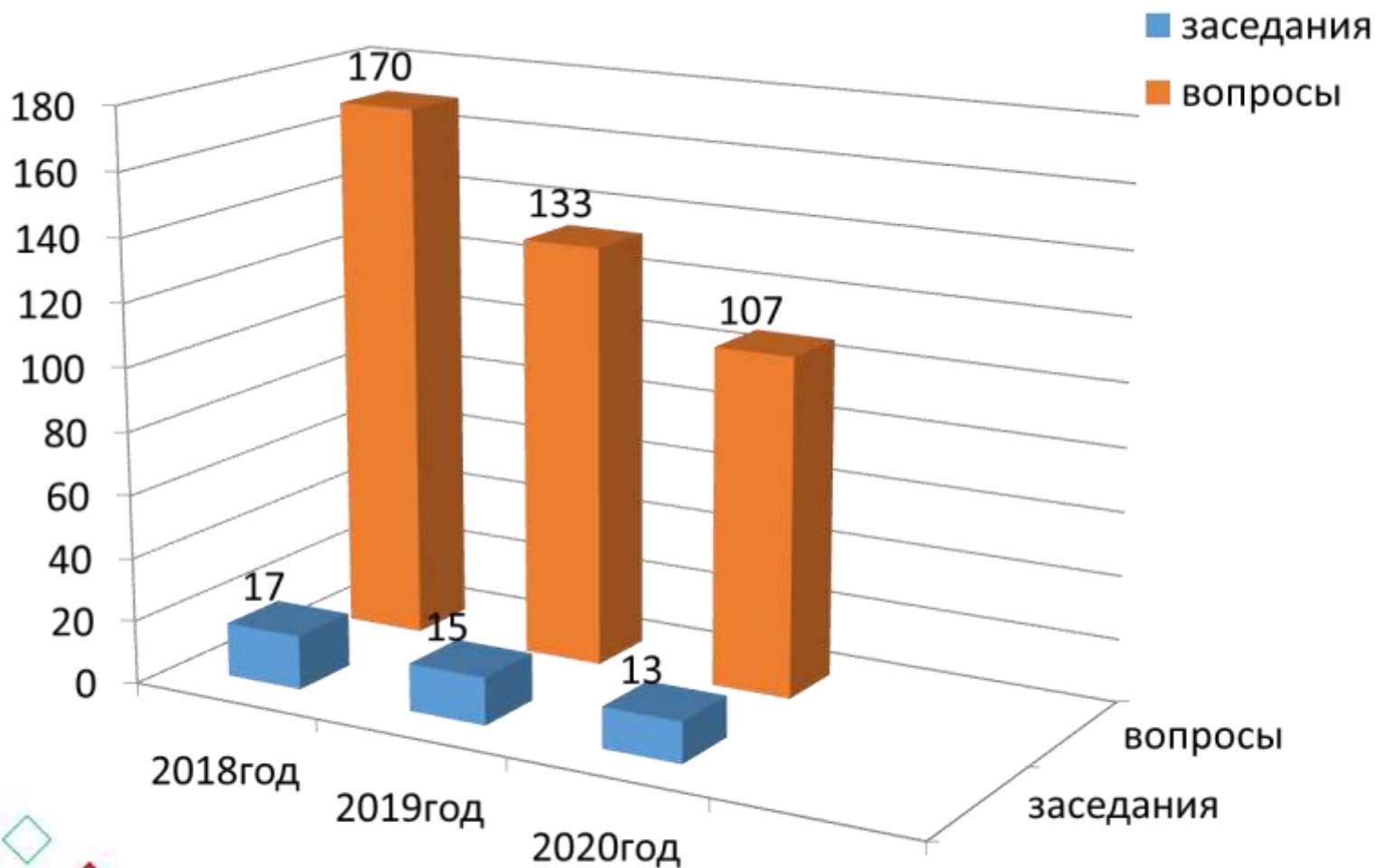


В рамках проводимой инвентаризации на постоянной основе ведется работа по размещению и актуализации сведений об адресах в государственном адресном реестре посредством ФИАС. В соответствии со списками, предоставленными ФНС актуализированы сведения: по ОКСам – на 97%, по земельным участкам – на 36%



Регулирование градостроительной деятельности и контроль за соблюдением требований, установленных законодательством при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также при вводе законченных строительством объектов в эксплуатацию.

Подготовка и рассмотрение предложений о выборе земельных участков для строительства



В 2020 году были проведены организационные мероприятия по разработке технического задания на корректировку ПСД по строительству водоснабжения заречной части и школы с.Ломовка, определение ориентировочной стоимости проектирования.

Разработана ПСД на строительство д.с. в р.п. Велетьма, получено положительное заключение ГАУ НО «УГЭ», проведены процедуры по определению подрядчика на строительство данного объекта.

1. Детский сад на 40 мест в р.п. Велетьма городского округа город Кулебаки Нижегородской области



В области осуществления функции заказчика строительства объектов капитального строительства собственности:



ул. Морева



ул. Центральная

По строительству инженерной инфраструктуры в ж.р. Северный были заключены:

- соглашение с минстроем на выделение субсидии на обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков в ж.р. Северный,
- два МК, соответственно на строительство сетей водоснабжения и канализации, а также на строительство сетей газоснабжения предназначенных для бесплатного предоставления многодетным.
- соглашение на стройконтроль с ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» за строительством сетей водоснабжения и канализации, а также на строительством сетей газоснабжения .



Водопровод ул. Радужная



- соглашение с министерством транспорта и автомобильных НО о предоставлении из областного бюджета субсидии бюджету г.о.г. Кулебакина строительство дорожной инфраструктуры в ж.р. Северный с разбивкой на трех годовой план.
- контракт на авторский надзор за строительством дорожной инфраструктуры в ж.р. Северный.



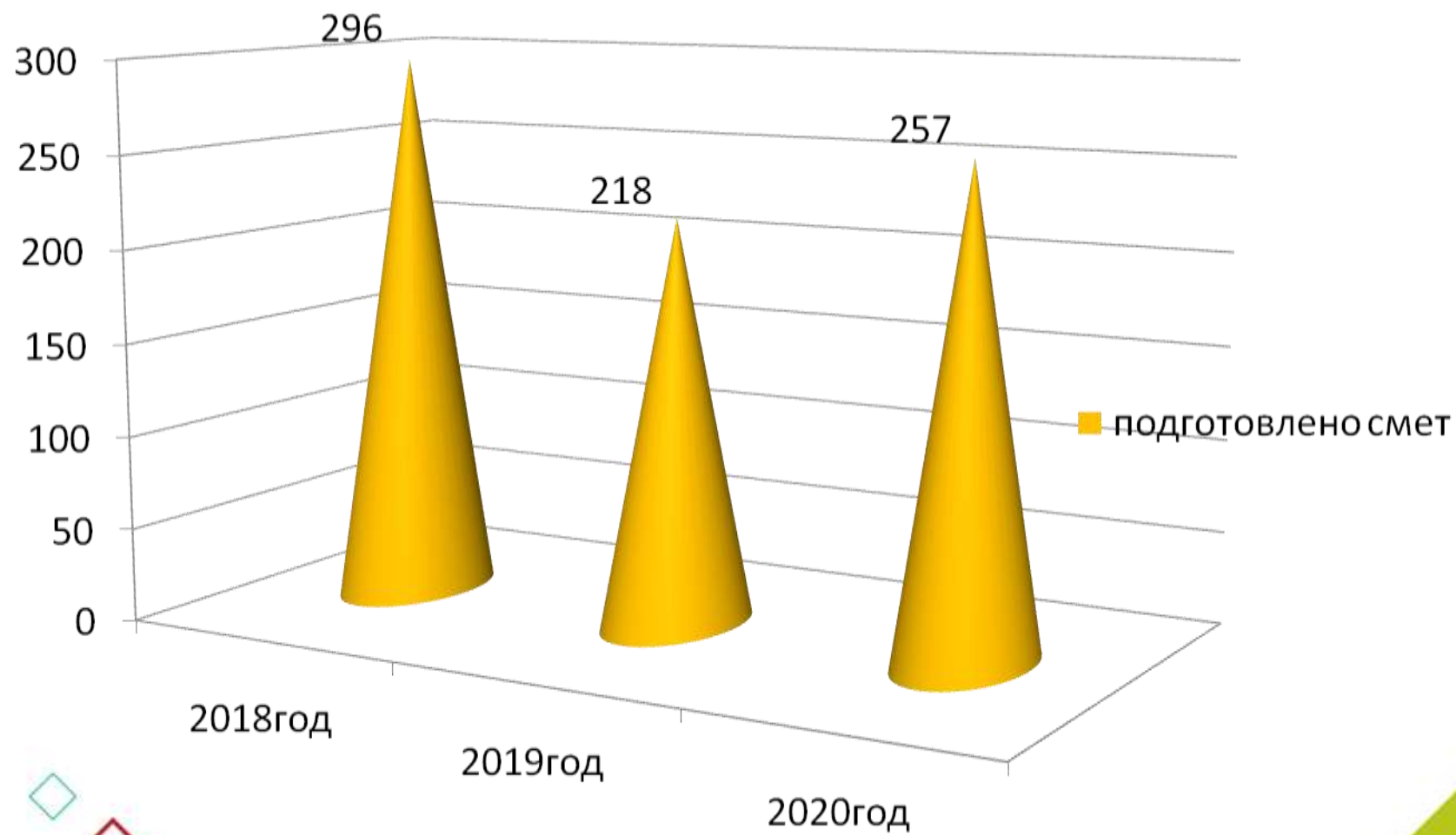
Осуществлялся контроль за качеством выполнения работ по благоустройству ул. Адм. Макарова на участке от д.35 до д.39 с устройством детской игровой площадки у д. №16а.

А также контроль за качеством выполнения работ по замене окон в общеобразовательных школах, ремонту кровель в детских садах («Солнышко», «Белочка»).



Ремонт кровли в д.с. «Белочка»

Количество подготовленных смет



В 2020 году подготовлена и направлена в министерство строительства Заявка на отбор муниципальных районов и городских округов Нижегородской области для предоставления субсидии на обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков в ж.р.

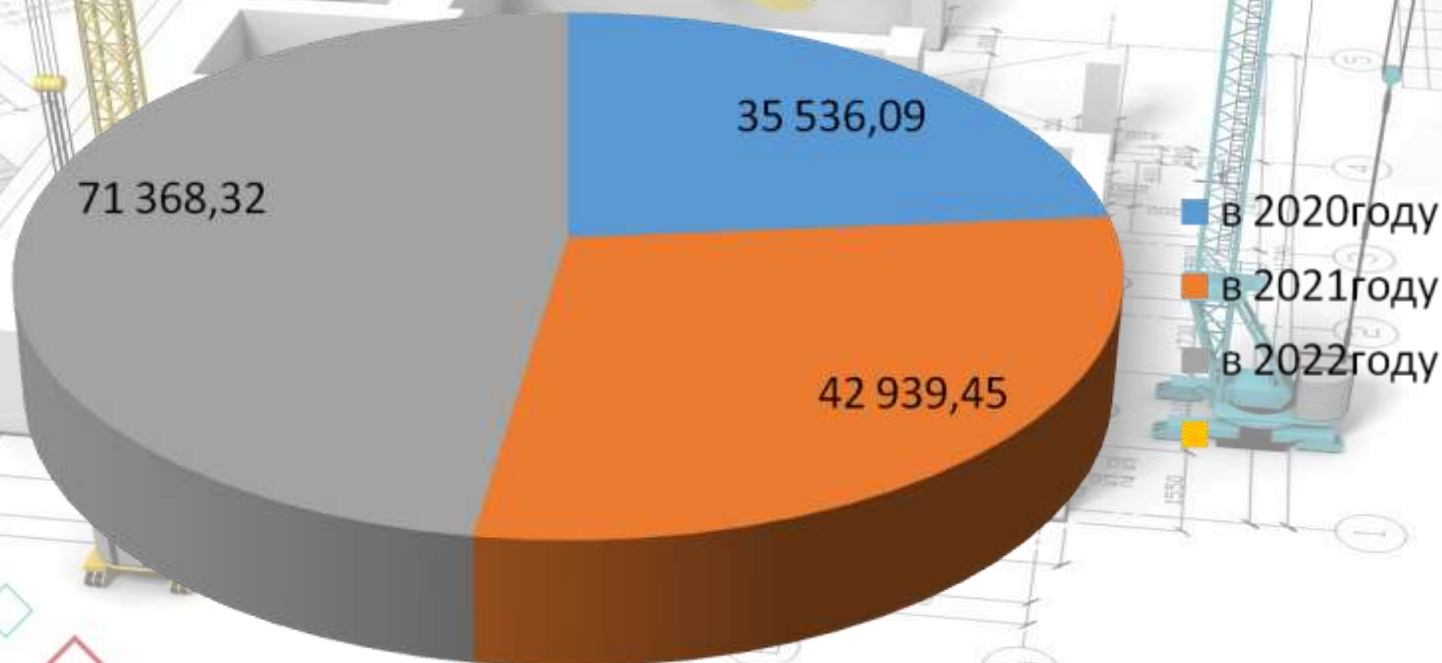
Северный, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на сумму 4 060, 638 тыс. руб по инженерной инфраструктуре, а также по дорожной инфраструктуре на сумму 149 843, 858 тыс. руб. с трех годовым планом по строительству автодорог. Данная заявка была одобрена. Сумма в кол-ве 4 060, 638 тыс. руб. была выделена минстроєм и реализована с августа по ноябрь 2020 г. на строительство сетей

Водоснабжение	Канализация	газоснабжение
<ul style="list-style-type: none"> • 738м. • На сумму 1287,917тыс.руб. 	<ul style="list-style-type: none"> • 786м. • На сумму 1231,654тыс.руб. 	<ul style="list-style-type: none"> • 744м. • На сумму 1467,867тыс.руб.

Проект по строительству инженерной инфраструктуры в ж.р. «Северный» выполнен на 100% и завершен

Сумма на выделение фин.средств в кол-ве 149 843,858 тыс. руб. утвердилась Постановлением правительства Н.О. в середине сентября 2020г.. Соответственно 25 сентября 2020г. было заключено соглашение с министерством транспорта и автомобильных НО о предоставлении из областного бюджета субсидии бюджету г.о.г. Кулебаки с разбивкой на трех годовой план (3 и этапа). Общий объем бюджетных ассигнований составляет:

общий объем бюджетных ассигнований:





**Снос расселенных домов по адресу:
г. Кулебаки ул. 2-я М.Горького д.13, пл. Советска
ул. Осипенко д.17а**



В рамках оказания муниципальных услуг в области строительства.



Оказание муниципальных услуг



Подготовка и выдача уведомлений о соответствии (несоответствии), указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства

- 2020 год-134 уведомления (через МФЦ подготовлено 109 уведомлений)
- 2019 -192 уведомления

Подготовка и выдача уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства

- 2020 год-112 уведомлений (через МФЦ – 99 уведомлений)
- 2019год-147 уведомлений
- в 2020 году отделом произведена работа по постановке на кадастровый учет 36 новых жилых домов и 3 объекта капитального строительства

Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков на территории г.о.г. Кулебаки.

- 2020год-21 ГПЗУ
- 2019 год-12 ГПЗУ

Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства расположенных на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

- 2020 год-1 разрешение
- 2019 11разрешений

.Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

- 2020 год-4 разрешения
- 2019год-10 разрешений

Внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

- 2020год-2 внесения изменений
- 2019 год-2 внесения изменений



Оказание муниципальных услуг

Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, расположенного на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

- В 2020 году проведено 6 заседаний комиссии, рассмотрено 12 вопросов. Рассматриваемые вопросы:
 - - перепланировка квартир, помещений – 6 вопросов;
 - - перевод помещения из жилого в нежилое - 6 вопросов
- 2019 году проведено 7 заседаний комиссии, рассмотрено 20 вопросов

Прием заявлений, а так же выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, расположенного на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций

- В 2020 году было подготовлено и выдано 10 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, направлено 1 предписание
- В 2019 году было выдано 5 разрешений на установку рекламных конструкций, направлено 5 предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций.

Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов

- В 2020 году было подготовлено 212 постановлений о присвоении и уточнении адресов
- В 2019 году- 268

Оказание муниципальных услуг

Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

- В 2020г. проведено 7 заседаний комиссии.
- Рассмотрен 21 вопрос

выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

- В 2020 году
- В 2019году- рассмотрен 21 вопрос

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа город Кулебаки

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа город Кулебаки

- В 2020 году
- рассмотрен 21 вопрос

Оказание муниципальных услуг

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

- Проведено 31 заседание
- Рассмотрено 18 вопросов

Выполняются ежемесячные отчеты о выданных разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию объектов в органы госпжнадзора, статистики и министерство строительства- за 2020 год 36 Отчетов. Рассмотрены обращения подготовлено письменных ответов по обращениям граждан, министерств и ведомств - 511 .

Основные задачи на 2021 год

- 1. Утверждение проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки территории городского округа. Установление границ территориальных зон для утверждения Правил землепользования и застройки.**
- 2. Ведение работы по выполнению утвержденного графика по наполнению ИСОГД НО.**
- 3. Усиление работы по контролю и соблюдению градостроительных норм при строительстве объектов на территории городского округа (проведение мониторинга соблюдения градостроительных норм при строительстве по ранее выданным разрешениям на строительство).**
- 4. Строительство 2-х этапов дорожной инфраструктуры в ж.р. Северный, организация работы по строительству д.с. в с. Велетьма, получение положительного заключения по проекту Модернизация сетей водоотведения в частной застройке г. Кулебаки, корректировка проектно-сметной документации водоснабжения заречной части и школы в с. Ломовке, ремонту и строительству объектов муниципальной собственности.**
- 5. Определение земельного участка и подготовка технического задания на разработку проектной документации для строительства школ №8 и №10 в г. Кулебаки, и школы в с. Шилокша.**
- 6. Разработка проекта планировки земельного участка в ж.р. «Северный» (продолжение).**