**Пояснительная записка**

**к проекту Решения Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»**

В соответствии с п. 2 ст. 39.3, ст. 39.4. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 13.12.2006 года №192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», учитывая Постановление Правительства Нижегородской области от 06.07.2015 года №419 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (в редакции постановлений Правительства Нижегородской области от 28.09.2015 года №613, от 03.10.2017 года №712, от 23.03.2018 года №190, от 29.12.2018 года №931), **для определения процедуры определения цены, а также оплаты земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, при их продаже собственникам зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на этих земельных участках,** администраций городского округа город Кулебаки Нижегородской области был разработан данный нормативно-правовой акт.

Председатель КУМИ А.В. Борисова