**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Кулебаки по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области»**

 На основании ст. 39 Градостроительного кодекса подготовлен административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» .

 Правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства, вправе обратиться за разрешениями на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки (например с ИЖС- под магазины. кафе, гостиницы)

 Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, и определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки и последовательность административных действий и административных процедур при предоставлении муниципальной услуги

Нач.сектора градостроительства К.В.Кильдишова терпланирования ОА и ОС