

ООО «Вариант-Проект»

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
городского округа город Кулебаки
от _____ № _____

***Проект планировки и межевания территории, по адресу: Нижегородская область,
г.о. город Кулебаки, ул. Серова, в районе дома № 55***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел – «Пояснительная записка»

Раздел - «Планировка территории (архитектурно-планировочное решение)»

Раздел – «Схема организации движения транспорта, благоустройства и озеленения»

Раздел – «Схема организации рельефа»

Раздел - «Проект межевания территории»

08/2 – 22 – ПЗ; 08/2 – 22 – ПТ; 08/2 – 22 – СТБ;

08/2 – 22 – СОП; 08/2 – 22 - ПМ

Муром. 2022 г.

ООО «Вариант-Проект»

***Проект планировки и межевания территории, по адресу: Нижегородская область,
г.о. город Кулебаки, ул. Серова, в районе дома № 55***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел – «Пояснительная записка»

Раздел - «Планировка территории (архитектурно-планировочное решение)»

Раздел – «Схема организации движения транспорта, благоустройства и озеленения»

Раздел – «Схема организации рельефа»

Раздел - «Проект межевания территории»

08/2 – 22 – ПЗ; 08/2 – 22 – ПТ; 08/2 – 22 – СТБ;

08/2 – 22 – СОР; 08/2 – 22 - ПМ

ГИП ООО «Вариант-Проект»



Павлов А.Н.

Муром. 2022 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 октября 2022г.

(дата)

№ 8

(номер)

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1.

www.proectdor.ru

sproectdor@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-168-22112011

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАРИАНТ-ПРОЕКТ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАРИАНТ-ПРОЕКТ» (ООО «ВАРИАНТ-ПРОЕКТ»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3334020019	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1133334000887	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	602267, Владимирская область, г. Муром, ул. Льва Толстого, дом № 16	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 280613/320	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 28.06.2013	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.06.2013	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 28.06.2013	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии

Наименование		Сведения
28.06.2013		-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
 АС «Проектирование дорог и
 инфраструктуры»

 (должность
 уполномоченного лица)



Иванов В.В.
 (инициалы, фамилия)

М.П.

Пояснительная записка.

1. Общая часть

1.1. Настоящая проектная документация по планировке, застройке и межеванию территории под общественную застройку в городе Кулебаки Нижегородской области, в районе дома № 55 по ул. Серова, выполнена на основании задания Заказчика.

1.2. Исходными данными для разработки проекта являются:


- топографическая съемка местности в М 1:500, выполненная ООО «Кулебакикадастрсъемка» в июне 2022 года.

1.3. Проект разработан для следующих природно-климатических условий:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-30° С;
- наиболее холодных суток – 34° С;
- нормативная снеговая нагрузка для III района - 153 кг/м²;
- скоростной напор ветра для I района - 23кг/м²;
- климатический район II В;
- нормативная глубина промерзания - 1,5м;
- сейсмичность района расположения здания - 6 баллов

2. Планировка территории (архитектурно-планировочные решения).

2.1. Территория проектируемой общественной застройки располагается в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08/2 – 22 – ПЗ			
Ивв. №подл.	ГИП	Павлов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	7
							ООО «Вариант-Проект»		

2.3. Техничко - экономические показатели проектируемых объектов:

Гостиничный комплекс.

Площадь земельного участка – 5701 кв.м.

Площадь застройки – 555,26 кв.м.

Общая площадь – 654,0 кв.м.

Строительный объем – 3126 куб.м

Количество номеров – 17 (на 50 чел.)

Кафе – 40 мест.

Три домика для семейного заселения по 50 кв.м.

Автостоянка на 21 парковочное место.

Продовольственный магазин.

Площадь земельного участка – 1529 кв.м.

Площадь застройки – 496,91 кв.м.

Общая площадь – 440,44 кв.м.

Строительный объем – 2808 куб.м.

Автостоянка на 11 парковочных мест.

Магазин промышленных товаров (после реконструкции).

Площадь земельного участка – 865 кв.м.

Площадь застройки – 279,77 кв.м.

Общая площадь – 342,41 кв.м.

Строительный объем – 1050 куб.м.

Автостоянка на 6 парковочных мест.

3. План благоустройства и озеленения. Транспорт.

3.1. Каждый предлагаемый проектом объект имеет независимый въезд с улицы Серова на свою территорию и автомобильную стоянку, а также проезд для пожарной техники. Автомобильные стоянки имеют места для парковки инвалидов. Благоустройство территорий заключается в создании асфальтированных проездов, пешеходных дорожек, малых форм архитектуры и

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взаим. интв. №
--------------	----------------	----------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

08/2 – 22 – ПЗ

Лист
3

организованного озеленения, а также уличного освещения.

4. Схема организации рельефа. План земляных масс.

4.1. Отвод атмосферных осадков с территории застройки обеспечивается твердым покрытием площадок, тротуаров и проездов от высоких отметок в северном направлении на ул. Серова. Атмосферные осадки уклонов газонных покрытий дренируются в грунт. Предложенные проектом предварительные решения приведены в разделе «Схема организации рельефа».

5. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры.

5.1. Территория застройки обеспечивается необходимыми инженерными коммуникациями (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение). Подведение магистральных инженерных коммуникаций будет предусмотрено рабочими проектами в перспективе, после получения технических условий соответствующих служб, с учетом застройки всех объектов.

6. Проект межевания территории.

6.1. На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

6.2. В настоящее время категория земель рассматриваемых участков: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: магазины.

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

6.3. Проектом межевания застраиваемой территории предлагается установить границы для строительства и последующей эксплуатации законченных строительством общественных зданий. Установленные границы учитывают предлагаемое благоустройство для каждого объекта независимо (автомобильные подъезды, парковка, пешеходные дорожки, хозяйственные площадки).

6.4. Вся территория проектом межевания делится на следующие земельные участки:

Гостиничный комплекс – площадь земельного участка 5701 кв.м.

Продовольственный магазин – площадь земельного участка 1529 кв.м.

Магазин промышленных товаров – площадь земельного участка 865 кв.м.

При этом проектом межевания выделяется первая очередь для возможности разработки проектной документации для строительства продовольственного магазина на земельном участке ЗУ-1 и реконструкции магазина промышленных товаров на земельном участке ЗУ-2.

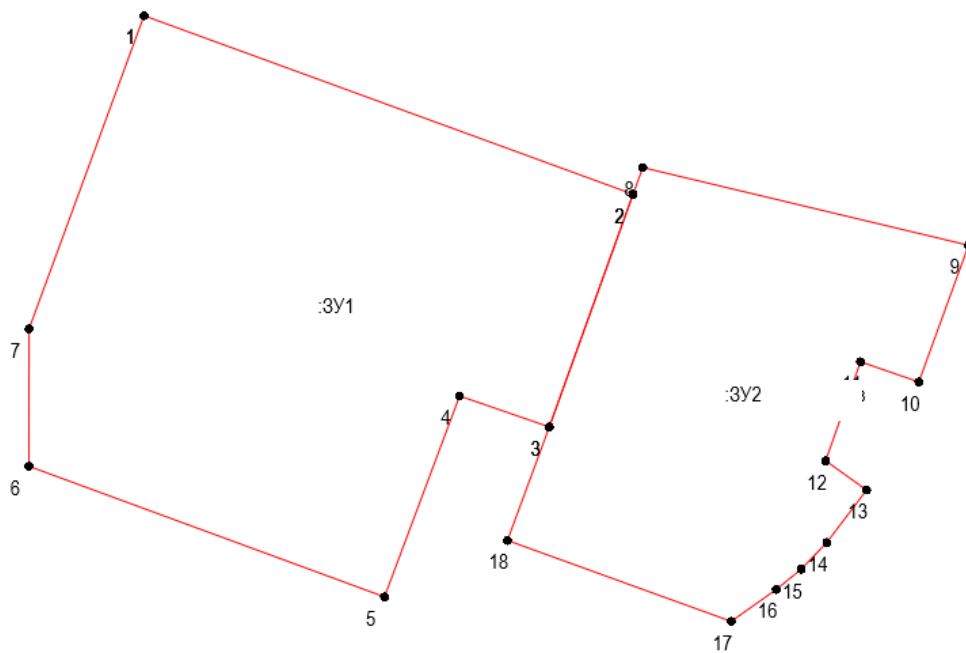
Координаты границ земельных участков		
Участок ЗУ-1		
Обозначение характерных точек границ	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	429361.72	1310601.09
2	429346.79	1310642.09
3	429327.33	1310635.07
4	429329.92	1310627.55
5	429313.12	1310621.25
6	429324.04	1310591.44
7	429335.53	1310591.45
1	429361.72	1310601.09
Участок ЗУ-2		
Обозначение характерных точек границ	координаты	
	X	Y
1	2	3
2	429346.79	1310642.09
8	429349.02	1310642.91
9	429342.52	1310670.22

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	08/2 – 22 – ПЗ	Лист
							5

10	429331.09	1310666.05
11	429332.78	1310661.16
12	429324.50	1310658.24
13	429322.05	1310661.67
14	429317.66	1310658.33
15	429315.43	1310656.19
16	429313.74	1310654.10
17	429311.07	1310650.32
18	429317.84	1310631.56
3	429327.33	1310635.07
2	429346.79	1310642.09

Схема расположения участков



6.5. Координаты границ земельных участков 3У1 и 3У2 совпадают с границами земельных участков проекта межевания.

6.6. Установленные границы земельных участков позволят сформировать межевые планы с дальнейшей постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет.

6.7. Земельный участок для размещения предлагаемого гостиничного комплекса проектом выделяется во **вторую очередь** перспективного развития

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

территории и может иметь иную площадь и границы, в случае предложенных инвесторами других функций общественного здания.

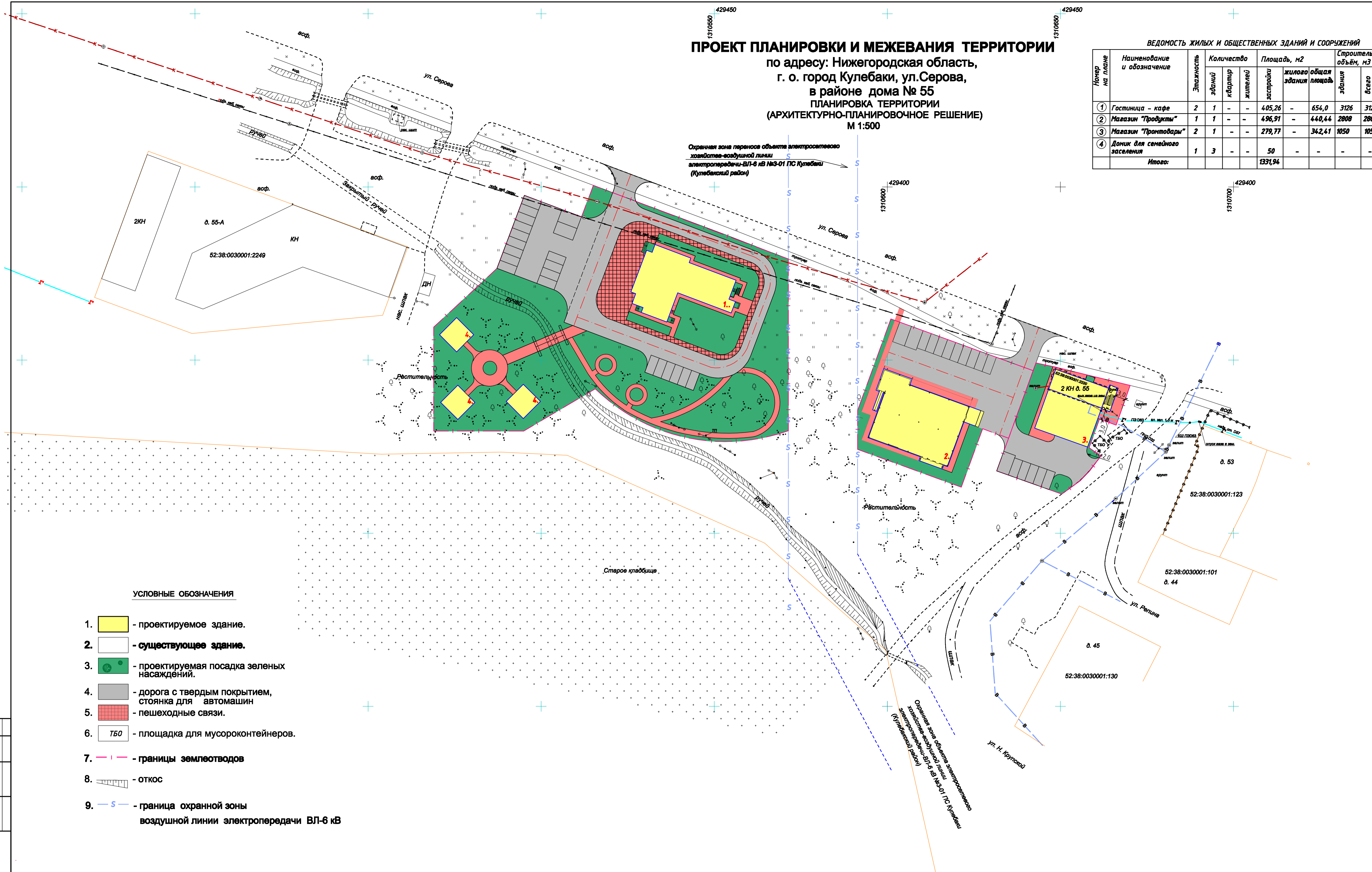
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							08/2 – 22 – ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Нижегородская область,
г. о. город Кулебаки, ул. Серова,
в районе дома № 55
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ
(АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ)
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир/жителей	застройки	жилого здания	общая площадь	зданий	всего
1	Гостиница - кафе	2	1	-	405,26	-	654,0	3126	3126
2	Магазин "Продукты"	1	1	-	496,91	-	440,44	2808	2808
3	Магазин "Промтовары"	2	1	-	279,77	-	342,41	1050	1050
4	Домик для семейного заселения	1	3	-	50	-	-	-	-
Итого:					1331,94				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание.
- существующее здание.
- проектируемая посадка зеленых насаждений.
- дорога с твердым покрытием, стоянка для автомашин
- пешеходные связи.
- площадка для мусороконтейнеров.
- границы землеотводов
- откос
- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ

Согласовано
Имя, Ф.И.О.
Подпись, дата
Взам. инв. №

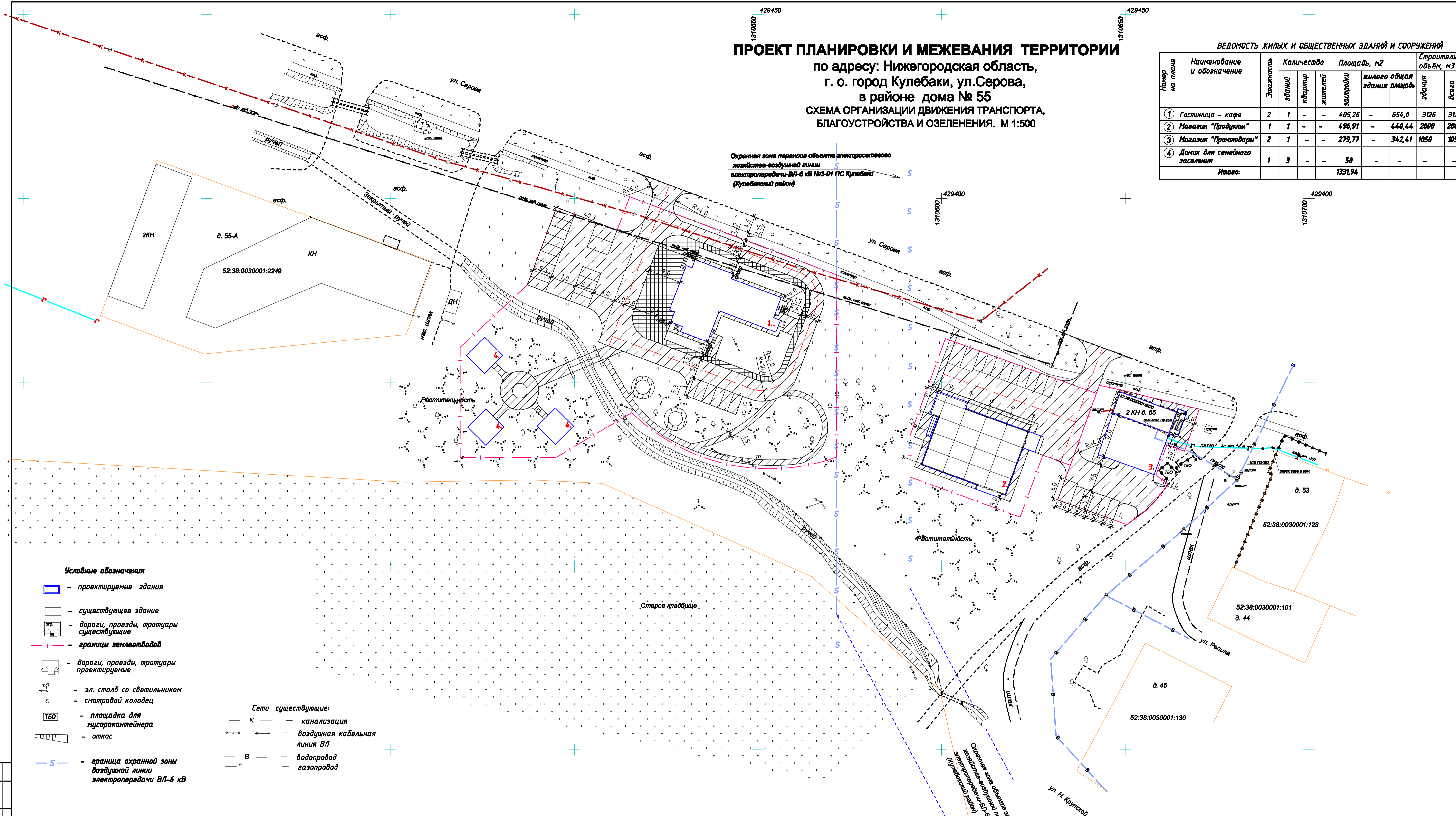
						08/2 - 22 - ПТ			
						БАЮШЕВ А.В.			
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по адресу: Нижегородская область, г.о. город Кулебаки, ул. Серова в районе дома № 55.	Страниц	Лист	Листов
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата		ПД	1	1
						ООО "Вариант-Проект"			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Нижегородская область,
г. о. город Кулебаки, ул. Серова,
в районе дома № 55
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА,
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир/жилетей	застройки	жилого здания	общая площадь	здания	всего
1	Гостиница - кафе	2	1	-	405,26	-	654,0	3126	3126
2	Магазин "Продукты"	1	1	-	496,91	-	440,44	2808	2808
3	Магазин "Промтовары"	2	1	-	279,77	-	342,41	1050	1050
4	Домик для семейного заселения	1	3	-	50	-	-	-	-
Итого:					1331,94				



- Условные обозначения**
- проектируемые здания
 - существующее здание
 - дороги, проезды, тротуары существующие
 - границы земельных владений
 - дороги, проезды, тротуары проектируемые
 - эл. столб со светильником
 - смотровой колодец
 - ТБО - площадка для мусороконтейнера
 - откос
 - граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ
- Сети существующие:**
- К — канализация
 - В — водопровод
 - Г — газопровод
 - — — — — воздушная кабельная линия ВЛ

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Обозначение	Наименование				Всего, площадь благоустройства, м²		
					Гостиница-кафе - №1	Магазин "Продукты" - №2	Магазин "Промтовары" - №3	Всего			
					в границах межевания	Дополнительная	в границах межевания	Дополнительная	в границах межевания	Дополнительная	
					м²	м²	м²	м²	м²	м²	
1.	Конструкция дорожной одежды проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, в т. ч.	м²	2467		5701	53	1529	93	865	-	8241
2.	Конструкция дорожной одежды тротуаров, отмостки с покрытием из асфальта песчаного	м²	753		555,26	-	496,91	-	279,77	-	1331,94
3.	Покрытие из бетонной плитки для тротуаров	м²	406		1397	53	619	87	311	-	2467
4.	Бордюр проезжей части БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	594		465	-	179	6	103	-	753
5.	Бордюр тротуара БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	706		406	-	-	-	-	-	406
6.	Газон с посевом многолетних трав	м²	3283,06		2877,74	-	234,09	-	171,23	-	3283,06

- Примечания**
- Топографическая съемка выполнена ООО "Кулебакикадастръёмка" г.Кулебаки, Нижегородской области в июне 2022г.
 - Все размеры на плане даны в метрах, радиусы закругления проездов 4,0 ; 6,0 ; 10,0 м.
 - Разбивку элементов благоустройства производить от стен проектируемых зданий.

08/2 - 22 - СТБ					
БАЮШЕВ А.В.					
Имя	Инициалы	Лист	Масштаб	Проверка	Дата
Г.И.П.	П.И.О.	№	М	И	Д
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по адресу: Нижегородская область, г.о. город Кулебаки, ул.Серова в районе дома № 55.					Страницы Лист Листов
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500					ПД 1 1
ООО "Вариант-Проект"					

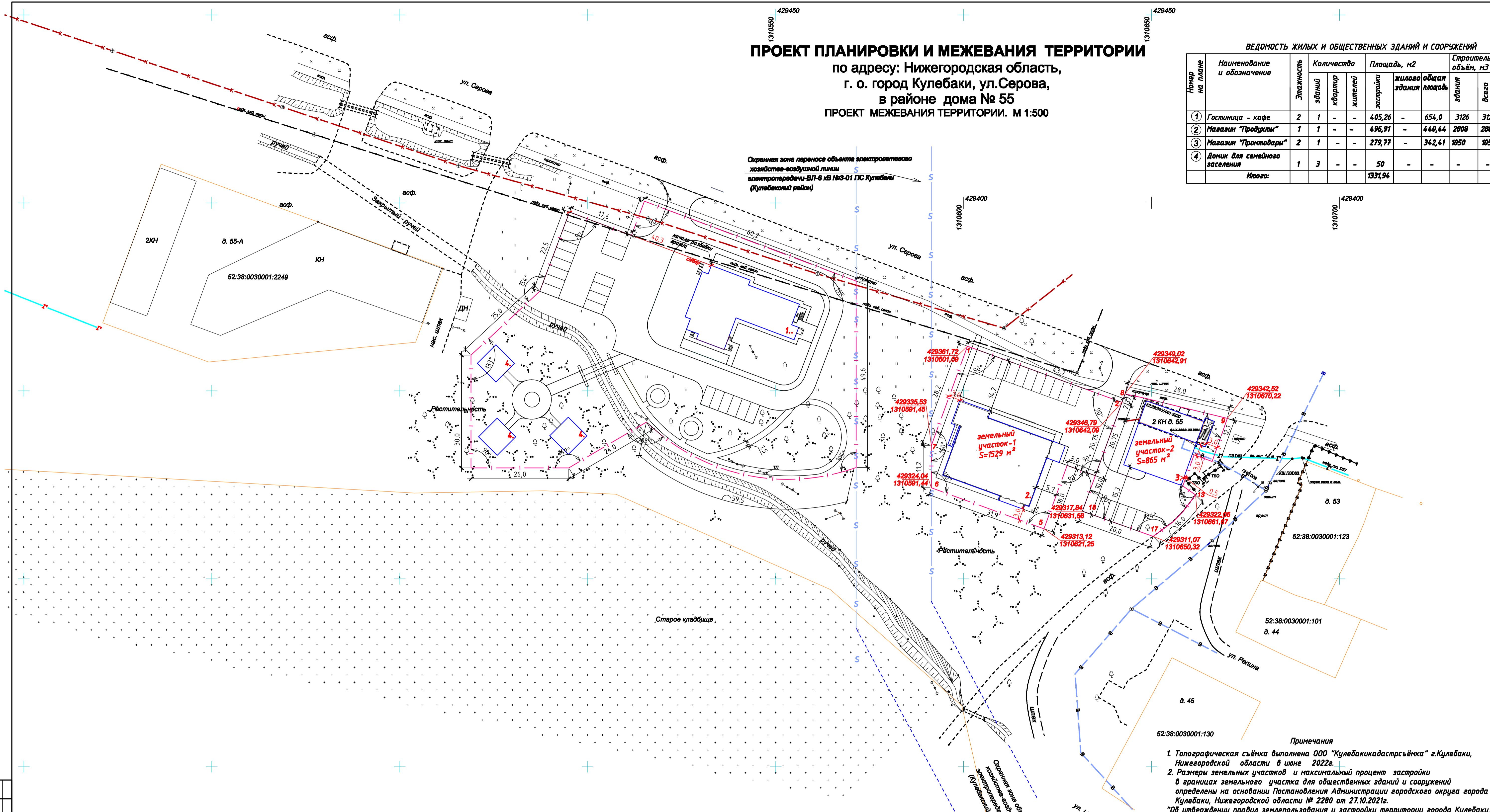
Создано: 15.08.2022, 14:00:00
Взам. инв. №
Листы: 1 из 1
Имя: И.И.И.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Нижегородская область,
г. о. город Кулебаки, ул. Серова,
в районе дома № 55
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
		Этажность зданий	квартир/жилеи	застройки	жилого здания	общая площадь	зданий	всего	
1	Гостиница - кафе	2	1	-	405,26	-	654,0	3126	3126
2	Магазин "Продукты"	1	1	-	496,91	-	440,44	2808	2808
3	Магазин "Промтовары"	2	1	-	279,77	-	342,41	1050	1050
4	Домик для семейного заселения	1	3	-	50	-	-	-	-
Итого:					1331,94				



Охранная зона переноса объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-6 кВ №3-01 ПС Кулебаки (Кулебакинский район)

Охранная зона переноса объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-6 кВ №3-01 ПС Кулебаки (Кулебакинский район)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Гостиница-кафе - №1		Магазин "Продукты" - №2		Магазин "Промтовары" - №3		Всего, площадь флоро-устройство
	в границах межевания	Дополнительная	в границах межевания	Дополнительная	в границах межевания	Дополнительная	
	м²	м²	м²	м²	м²	м²	м²
Площадь территории, м²	5701	53	1529	93	865	-	8241
в т.ч. площадь застройки здания	555,26	-	496,91	-	279,77	-	1331,94
площадь проектируемой проезжей части и обстонок с асфальтобетонным покрытием	1397	53	619	87	311	-	2467
площадь тротуаров и отмостки с покрытием из асфальта песчаного	465	-	179	6	103	-	753
площадь тротуаров с плиточным покрытием	406	-	-	-	-	-	406
площадь озеленения	2877,74	-	234,09	-	171,23	-	3283,06

- Примечания**
- Топографическая съемка выполнена ООО "Кулебакикадастръёмка" г.Кулебаки, Нижегородской области в июне 2022г.
 - Размеры земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка для общественных зданий и сооружений определены на основании Постановления Администрации городского округа города Кулебаки, Нижегородской области № 2280 от 27.10.2021г. "Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Кулебаки, Нижегородской области" статья 42- градостроительные регламенты для территории полосного подцентра (вдоль улицы) 0-2 с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка для общественных зданий - 80%. Минимальные размеры земельных участков в т.ч. площадь для гостиницы 1000 м2, для магазина 500 м2, для кафе 560 м2.
 - Все размеры на плане даны в метрах.
 - Начало разбивки границ земельных участков от створов проектируемых зданий.
 - Категория земель для зданий №2 и №3 - земли населенных пунктов.
 - Вид разрешенного использования земельных участков : магазины.

08/2 - 22 - ПМ

БАЮШЕВ А.В.

Имя	Инициалы	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген. Дир.	Павлов				
ГАП	Николаев				
Инженер	Васильев				
Исполн.	Павлов				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по адресу: Нижегородская область, г.о.город Кулебаки, ул.Серова в районе дома № 55.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500

Страница 1 из 1

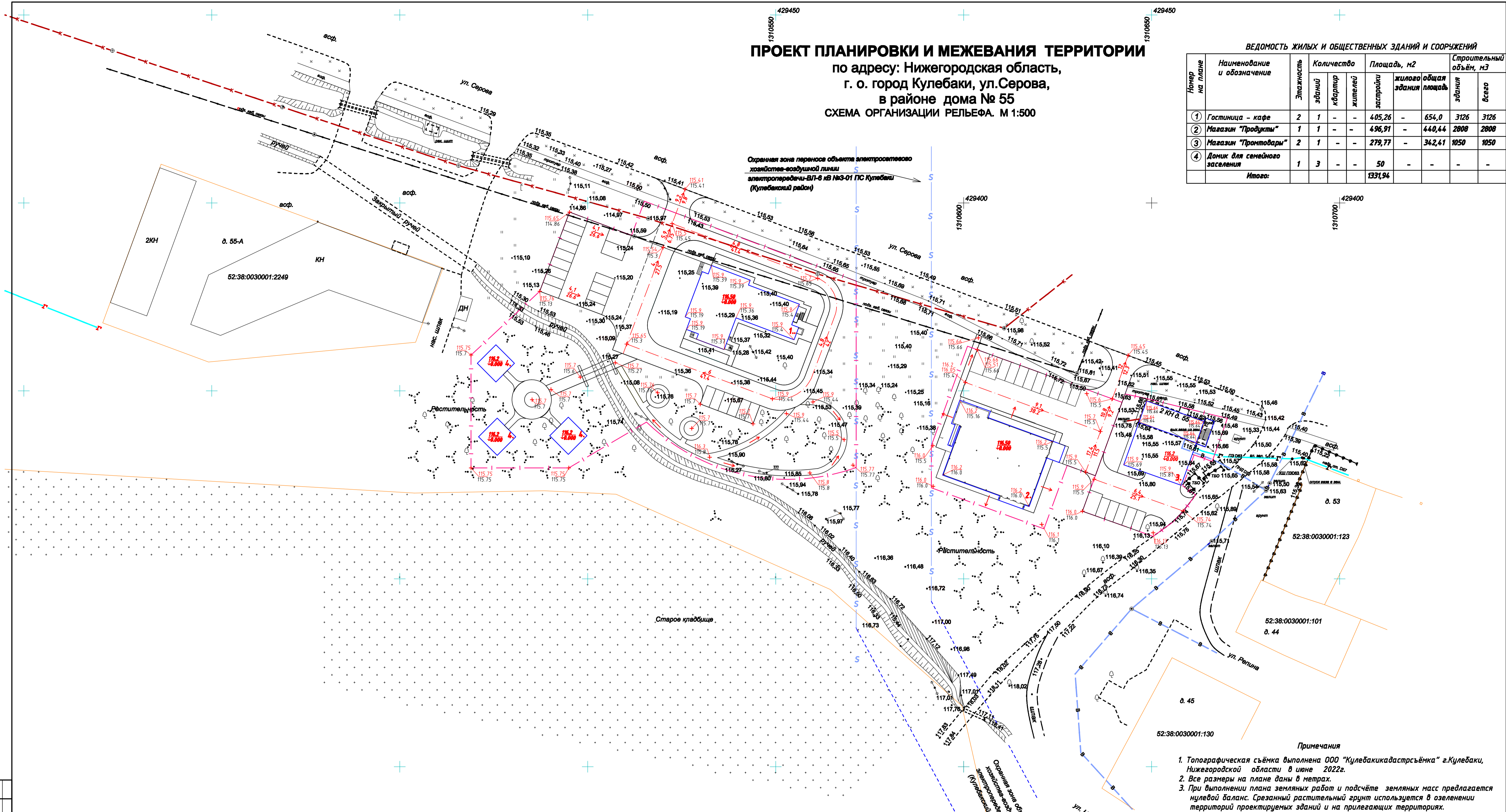
ООО "Вариант-Проект"

Создано: 08.08.2022 14:00
Век: шп.М
Лист: 1
Имя: М.Павлов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 по адресу: Нижегородская область,
 г. о. город Кулебаки, ул. Серова,
 в районе дома № 55
 СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	жилого застройки	общая	зданий	всего
1	Гостиница - кафе	2	1	-	405,26	654,0	3126	3126
2	Магазин "Продукты"	1	1	-	496,91	440,44	2008	2008
3	Магазин "Промтовары"	2	1	-	279,77	342,41	1050	1050
4	Домик для семейного заселения	1	3	-	50	-	-	-
Итого:					1331,94			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

115.90 - проектная (красная) отметки
 115.19 - существующая (черная) отметки

107.50 - точка перелома уклона и местоположение отметки
 107.26

115.65 - направление уклона, θ % 4
 115.30 - протяжённость уклона, м 27,5 115.54 115.30

116.50 - отметка пола первого этажа здания
 +0.000

- Примечания**
1. **Топографическая съёмка** выполнена ООО "Кулебакикадастръёмка" г.Кулебаки, Нижегородской области в июне 2022г.
 2. Все размеры на плане даны в метрах.
 3. При выполнении плана земляных работ и подсчёте земляных масс предлагается нулевой баланс. Срезанный растительный грунт используется в озеленении территорий проектируемых зданий и на прилегающих территориях. Срезанный минеральный грунт от устройства фундаментов зданий и корыта под дорожную одежду проездов и тротуаров используется в планировке территории согласно схеме планировочной организации рельефа.
 4. **Отметка 0,000 (относительная) пола первого этажа гостиницы с кафе** соответствует абсолютной отметке на местности 116,50.
 5. **Отметка 0,000 пола первого этажа магазина "Продукты"** соответствует абсолютной отметке на местности - 116,50.
 6. **Отметка 0,000 пола первого этажа магазина "Промтовары"** соответствует абсолютной отметке на местности - 116,2.

Создано в AutoCAD 2010
 Выполнил: [подпись]
 Проверил: [подпись]
 Дата: [дата]

08/2 - 22 - СОР					
БАЮШЕВ А.В.					
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по адресу: Нижегородская область, г.о. город Кулебаки, ул.Серова в районе дома № 55.			Страница	Лист	Листов
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500			ПД	1	1
			ООО "Вариант-Проект"		