

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13 с видом разрешенного использования «для ИЖС» под «Общественное питание»

"17" июня 2019 года 17 час. 15 мин

№ 15

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв.м., расположенного под по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	17 июня 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «ресторан на 25 посадочных мест, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13 — 2_0.jpg (111 Кб) ресторан на 25 посадочных мест, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13 — dok1_2_.jpg (64 Кб)» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»(http://кулебаки-округ.пф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-

	materialy/publichnye-slushaniya-o-predostavlenii-razresheniya-na-uslovno-razreshenny-vid-ispolzovaniya-zemelnogo-uchastka-s-kadastronym-номером-52380010004407-ploschadyu-793-kv-m-raspolozhennogo-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-g-kulebaki-ul-pesochnaya-d13.html)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 05 июня 2019 года (дата открытия экспозиции) по 17 июня 2019 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 17 июня 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "06" июня 2019 года в 09:18.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 17 июня 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания
Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Сажин Дмитрий Владимирович
Лицо, подготовившее проект	Осипова Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-

ВСЕГО присутствовало	15 (пятнадцать) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний
----------------------	--

Председательствующий - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д. В. Сажин

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю. В. Осипова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 05 июня 2019 года № 40 (14617)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 27 мая 2019 года № 7).</p> <p>Земельный участок находится в зоне Ж-5 (застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками), где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются «общественное питание» (код 4.6.).</p> <p>Земельный участок общей площадью 793 кв.м. находится в собственности у заявителя, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (№52/286/300/2017-33781 от 13.11.2017)</p> <p>Для объектов общественного питания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01, размер СЗЗ составляет 50 м, при надлежащем обосновании может быть уменьшена, но не более, чем в два раза (т.е. с 50 м до 25 м) Так же в соответствии с СП 4.13130.2013 п.4 противопожарный разрыв от проектируемого объекта до гаража жилого дома № 15 по ул. Песочная должен быть не менее 10 м при существующих 5 м Кроме того необходимо организовать контейнерные площадки для сбора мусора.</p> <p>Заявителю рекомендовать подготовить следующие документы согласно действующего регламента: 1) Ситуационный план</p>

	<p>земельного участка, отображающий местоположение земельного участка.</p> <p>2) Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намеченных к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования (при наличии таких зон)</p> <p>3) Эскизный проект.</p> <p>4) Краткая пояснительная записка с привлечением проектной организации.</p>
Борисов Станислав Борисович	<p>Мне поступило письменное обращение жителей у. Песочная и ул. Циолковского, с убедительной просьбой, как депутата избирательного округа №1 поддержать жителей и оказать влияние на запрещение строительства пункта общественного питания по адресу ул. Песочная. д.13. г. Кулебаки, с сохранением вида разрешенного использования участка для «ИЖС». Жители аргументировали это тем, что на данном земельном участке предполагается строительство ресторана на 25 посадочных мест, с продажей алкогольной продукции. В случае строительства объекта другого назначения (кофейня-пекарня) заявитель должен обратиться в администрацию г. о. г. Кулебаки, с новым заявлением, подлежащим обсуждению на публичных слушаниях</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Площадь земельного участка, по ул. Песочная, д.13 г. Кулебаки. составляет всего 793 кв. м. Размеры земельного участка недостаточны для размещения на нем ресторана или кофейни (пекарни) с учетом парковки с соблюдением всех градостроительных норм.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кудрявина Оксана Валерьевна	<p>На данном земельном участке предполагается строительство не ресторана, а кофейни с дальнейшим открытием пекарни и однозначно без алкогольных напитков. Кроме того на предоставленной схеме расположения на земельном участке предусмотрена стоянка на 5 парковочных мест. Что касается мусорных контейнеров, то в последующем буде заключен договор по вывозу мусора ТБО в пакетах, поэтому загрязнение данного участка исключено. Строительство кофейни будет осуществлено с соблюдением всех правил и норм законодательства.</p>
Омельшин Александр Викторович	<p>Не согласен с размещением на данном земельном участке ресторана на 25 посадочных мест, даже без продажи алкоголя, в том числе и кофейни, и в дальнейшем открытие пекарни. Данный район является спальным, не предназначенный для увеселительных заведений.</p>
Ефимова Вера Викторовна	<p>Категорически возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с</p>

	«ИЖС» на «общественное питание». Считаю, что строительство ресторана невозможно на таком небольшом земельном участке без нарушения градостроительных, противопожарных, санитарных норм и правил. Кроме того собственник объекта общественного питания обязан будет установить контейнеры для сбора мусора, что приведет к значительному загрязнению данного района и окажет негативное воздействие на окружающую среду.
Хазов Александр Николаевич	Возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с «ИЖС» на «общественное питание». Строительство ресторана предполагает обязательное наличие стоянки для автотранспорта, что также невозможно на таком небольшом участке земли без нарушения градостроительных и санитарных норм. На ул. Песочной г. Кулебаки отсутствуют тротуары. Пешеходы передвигаются по проезжей части дороги. Наличие ресторана в этом месте создаст угрозу жизни и здоровью пешеходов. Т.к. посетители данного питейного заведения будут парковать свои транспортные средства прямо на проезжей части; не исключено управление транспортными средствами в состоянии опьянения, что значительно повысит число ДТП на данном участке дороги.
Ермаков Николай Николаевич	В этом районе преимущественно проживают пенсионеры, инвалиды, ветераны труда, Ветераны Великой Отечественной Войны. В доме №2 по ул. Песочная, г. Кулебаки проживает ветеран ВОВ Ермакова М.Н.. Строительство такого объекта будет нарушать спокойствие граждан.

На публичных слушаниях так же были представлены и рассмотрены письменные обращения граждан – жителей г. Кулебаки, ул. Песочная-ул. Циолковского к депутату С.Б. Борисову вх. N 159 от "13" июня 2019 г. и в администрацию городского округа город Кулебаки вх. N _- от "17" июня 2019 г, в которых содержится отрицательное отношение к застройке земельного участка № 13 по ул. Песочная, под объект общественного питания.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13» состоявшимися.

Председательствующий

Д. В. Сажин

Секретарь

Ю. В. Осипова

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных
обсуждений / публичных слушаний**

1. Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
2. Осипова Юлия Владимировна – секретарь, инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
3. Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Куприянова Юлия Юрьевна – начальник юридического отдела администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
5. Борисова Анна Валерьевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
6. Бисерова Светлана Александровна – заместитель Главы администрации, начальник управления экономики администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
7. Борисов Станислав Борисович – Глава местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Депутат избирательного округа №1)
8. Ермаков Николай Николаевич - представитель собственнице жилого дома №2 по ул. Песочная, г. Кулебаки (Ефимовой Марии Федоровны)
9. Хазов Александр Николаевич-собственник жилого дома №6 по ул. Песочная, г. Кулебаки
10. Омельшин Александр Викторович - собственник жилого дома №4 по ул. Песочная, г. Кулебаки
11. Наконечная Марина Ивановна - собственник жилого дома №17 по ул. Песочная, г. Кулебаки
12. Ефимова Вера Викторовна - собственник жилого дома №15 по ул. Песочная, г. Кулебаки
13. Хохлов Виктор Дмитриевич - собственник жилого дома №15 по ул. Песочная, г. Кулебаки
14. Кудрявина Оксана Валерьевна - собственник жилого дома №13 по ул. Песочная, г. Кулебаки
15. Кудрявин Александр Александрович - собственник жилого дома №13 по ул. Песочная, г. Кулебаки