

**Администрация городского округа город Кулебаки**

**Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 14.07.2016г. №1441 (в ред. от 29.12.2017г. № 3351)** |

|  |
| --- |
| В связи с приведением нормативно-правовых актов администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании пп.3 п.2 ст.39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2015 года №185 «Об утверждении Порядка определении платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области» (ред. от 04.10.2018г. № 665), руководствуясь **ст.39 Устава городского округа город Кулебаки Нижегородской области,** администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области |

**п о с т а н о в л я е т:**

|  |
| --- |
| 1.Внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 14.07.2016г. №1441 (в ред. от 29.12.2017г. № 3351) (далее - Порядок) изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению.  2. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки http:// кулебаки-округ.рф.  3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ А.В.Борисову. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации |  | Л.А.Узякова |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению  администрации городского округа  город Кулебаки |  |  | | --- | | **Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области** |  |  | | --- | | 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2015г. № 185 «Об утверждении Порядка определении платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области» и устанавливает способ определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственностигородского округа город Кулебаки Нижегородской области.  2. Размер платы по соглашению об установлению сервитута в расчете на год определяется по следующей формуле:  П=КСЗ хХ х Ки,  где:  П- годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.;  КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, руб. (за исключением земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельных участков земель резерва; земельных участков, водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных, для установления сервитутов на которых значение КСЗ в целях реализации Порядка рассчитывается от среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для кадастрового квартала).  В случае, если величина кадастровой стоимости земельного участка (удельный показатель кадастровой стоимости земель) не установлена, для расчета платы значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок.  Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок.  Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу).  Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу) не определено, его значение приравнивается к среднему взвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по Нижегородской области;  Х- процент от кадастровой стоимости:  2%- в случае, если сервитут устанавливается для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейного объекта,  0,01% - в случае, если сервитут устанавливается для иных целей.  Ки - коэффициент индексации в текущем году, определяемый в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.  2.1.Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит ежегодной индексации.  2.2. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.  3. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.  4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, рассчитывается как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  5. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области вносится юридическим или физическим лицом, в пользу которого установлен сервитут, ежемесячно равными частями не позднее 20 числа текущего месяца по указанным в данном соглашении платежным реквизитам. При нарушении срока оплаты взимается пени в размере 0,1% от размера суммы невнесенной в установленный срок, за каждый день просрочки платежа.  6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком. | |