**Акт обследования**

г. Кулебаки 22 октября 2018года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 28.02.2018г. №432 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», от 28.02.2018г. №438 «О проведении плановых **выездных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению» согласно утвержденному графику были сделаны соответствующие запросы в адрес учреждения, после чего рабочей группой в составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; | | Скотникова Светлана Станиславовна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; | | Папина Ольга Викторовна | Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; | | Паятелева Наталья Сергеевна | Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. | |  |
|  |  |

с 17.10.2018 года по 19.10.2018 года проведено выездное мероприятие по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования по целевому назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №18 «Рябинушка»**, расположенного по адресу: г. Кулебаки, ул. Олега Кошевого, д.130.

**В результате выездных мероприятий установлено следующее:**

Основным видом деятельности МБДОУ детский сад №18 «Рябинушка» является дошкольное образование детей.

От 02.05.2017г. МБДОУ детский сад №18 «Рябинушка» реорганизовано путем присоединения к нему МБДОУ детский сад №21 «Золотая рыбка» по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, р.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14.

В оперативном управлении учреждения числится следующее муниципальное имущество:

1 **Объекты недвижимости:**

**1. 1. Нежилые здания, помещения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Площадь**  **кв.м.** |
| 1 | Нежилое здание | Нижегородская область, г. Кулебаки ул.Олега Кошевого д. 130 | 2094,9 |
| 2 | Нежилое здание | Нижегородская область, г. Кулебаки ул.Олега Кошевого д. 130 | 34,3 |
| 3 | Нежилое здание | Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14 | 199,3 |
| 4 | Нежилое здание | Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14 | 56,9 |
| 5 | Сарай | Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14 | 20 |

**1**. Нежилое з**дание** (детского сада)**,** общей площадью2094,9 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Олега Кошевого, д.130, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении учреждения на основании Постановления администрации Кулебакского района от 07.11.2012г. № 2441, находится в хорошем состоянии, эффективно используются учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на здание зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права (свидетельство от 09.01.2013г. 52-АД №729345).

**2.** Нежилое з**дание,** общей площадью34,3 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Олега Кошевого, д.130, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на учреждения основании Постановления администрации Кулебакского района от 16.12.2014г. № 2217, имеет несколько помещений, в одном из которых хранятся игрушки (новогодние), в другом инвентарь, эффективно используется учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на здание зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права (Выписка из ЕГРН от 06.03.2017г. №52:38:0030001:2287-52/115/2017-1).

**3.** Нежилое з**дание** (детского сада)**,** общей площадью199,3 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в результате реорганизации в оперативном управлении учреждения на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 06.06.2017г. № 1201, ветхое, ремонт не запланирован. Разрабатывается проект строительства на 2019г нового здания детского сада в р.п. Велетьма на 2 группы по адресу: Нижегородская область. г.о.г. Кулебаки, ул. Школьная, д.16 на земельном участке площадью 2852,0 кв.м., кадастровый номер 52:39:0090002:2213.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права (Выписка из ЕГРН от 12.05.2017г №52:39:0090002:897-52/115/2017-2).

**4.** Нежилое з**дание (кухня),** общей площадью56,9 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в результате реорганизации в оперативном управлении учреждения на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 06.06.2017г. № 1201, ветхое, ремонт не запланирован. В связи с запланированным строительством в 2019 году нового садика на 2 группы, надобность в этом здании отпадет.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права (Выписка из ЕГРН от 12.05.2017г №52:39:0090002:905-52/115/2017-2).

**5. Сарай,** общей площадью20,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14, являющийся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в результате реорганизации в оперативном управлении учреждения на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 06.06.2017г. № 1201, деревянный, ветхий, подлежит сносу и списанию.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления в органе осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 8994 кв.м., кадастровый номер 52:38:0030001:704, по адресу: г. Кулебаки, ул. Олега Кошевого, д.130 передан в МБДОУ детский сад №18 «Рябинушка» в постоянное (бессрочное) пользование Постановлением администрации Кулебакского района от 21.01.2013г. №76 зарегистрирован в органе осуществляющим государственную регистрацию прав №52-52-/115-52/011/703/2016-1759/2 от 12.07.2016г.

Сформирован земельный участок под строительство детского дошкольного учреждения, площадью 2852,0 кв.м., кадастровый номер 52:39:0090002:2213, по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Велетьма, ул. Школьная, д.16. Право муниципальной собственности зарегистрировано в органе осуществляющим государственную регистрацию прав. Выписка из ЕГРП от 26.07.2016г. собственность №52-52/115-52/011/703/2016-1973/2 .

**Движимое имущество**.

В реестре движимого имущества городского округа город Кулебаки за МБДОУ детский сад №18 «Рябинушка» числится 19 единиц особо ценного движимого имущества. Имущество имеется в наличии и используется по целевому назначению.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование | Коли-чество | Инв. номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | пианино Ritmuller UP118R2 (махагон (А118), серия Traditional, высота 118см, банкетка в комплекте) | 1 | 410124000056 | 17.12.2012г. | 153568,00 |
| 2 | изготовление и монтаж несветовой вывески «РЯБИНУШКА» | 1 | 410126000257 | 17.12.2012г. | 80400,00 |
| 3 | машина стиральная ВО-15 | 1 | 410126000252 | 17.12.2012г. | 296035,00 |
| 4 | машина стиральная ВО-15 | 1 | 410126000253 | 17.12.2012г. | 296035,00 |
| 5 | котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР | 1 | 410126000445 | 01.07.2013г. | 76500,00 |
| 6 | Интерактивная доска | 1 | 410124000097 | 08.12.2014 | 54900 |
| 7 | система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг» | 1 | 410124000100 | 27.04.2015 | 72847,0 |
| 8 | Интерактивная система | **1** | 410124000112 | 24.12.2015 | 133000 |
| 9 | Интерактивная система | **1** | 410124000113 | 24.12.2015 | 133000 |
| 10 | Интерактивная система | **1** | 410124000114 | 24.12.2015 | 133000 |
| 11 | Акустическая система Microlab | **1** | 410124000118 | 24.12.2015 | 56000 |
| 12 | интерактивная система в составе: интерактивной доски Elite Board WH-83S10, проектора EPSON EB X31, ноутбука Compag 15-f100ur, мыши OKLICK 145M, сетевого фильтра PC Pet AP01006-3-GR | **1** | 410124000122 | 05.09.2016 | 122500 |
| 13 | интерактивная система в составе: интерактивной доски Elite Board WH-83S10, проектора EPSON EB X31, ноутбука Compag 15-f100ur, мыши OKLICK 145M, сетевого фильтра PC Pet AP01006-3-GR | **1** | 410124000123 | 05.09.2016 | 122500 |
| 14 | Интерактивная доска Elite Board WH-83S10 | **1** | 410124000125 | 14.10.2016 | 59200 |
| 15 | Снегоуборочная машина бензиновая ИНТЕРСКОЛ СМБ-650Э | **1** | 410124000130 | 27.12.2016 | 60000,0 |
| 16 | система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг» | 1 | 410124000137 | 30.03.2015г. | 94000,0 |
| 17 | интерактивное оборудование | 1 | 410124000136 | 01.01.2016 | 99920 |
| 18 | проектор Optoma W316ST Full 3D | 1 | 410124000162 | 20.12.2017 | 65000 |
| 19 | Интерактивный стол 43 | 1 | 410124000163 | 20.12.2017 | 178000,0 |

В ходе проверки выявлено движимое имущество – Учебно-развивающий набор «Метеостанция» стоимостью 145 110,0 рублей, приобретенное учреждением в 2018 году, не числящийся в реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки. В ходе проверки нарушение устранено (подготовлен проект Постановления о включении в состав муниципальной собственности г.о.г. Кулебаки, поступившее в оперативное управление МБДОУ детский сад №18 «Рябинушка» учебно-развивающего набора «Метеостанция». В адрес учреждения направлено письмо о недопущении в дальнейшем таких ошибок (исх.06/1263 от 22.10.2018г.).

Учреждением заключены договоры на оказание коммунальных услуг, энергоснабжение, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на вывоз и складирование твердых бытовых отходов, на отпуск хозпитьевой воды, и др. Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются в установленные сроки.

**В результате проверки рабочая группа решила:**

Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за **муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №18 «Рябинушка»**, находится в удовлетворительном состоянии и используется по целевому назначению.

**Учреждению:**

В срок до 15.11.2018г. подготовить и направить в КУМИ пакет документов на списание здания сарая, общей площадью20,0 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Борисова

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. С. Скотникова

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Папина

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.С. Паятелева