**Акт обследования**

г. Кулебаки « 11» октября 2018года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 28.02.2018г. №432 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», от 28.02.2018г. №438 «О проведении плановых **выездных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению» согласно утвержденному графику были сделаны соответствующие запросы в адрес учреждения, после чего рабочей группой в составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; | | Скотникова Светлана Станиславовна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; | | Папина Ольга Викторовна | Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; | | Паятелева Наталья Сергеевна | Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. | |  |
|  |  |

с 08.10.2018 года по 10.10.2018 года проведена выездная проверка соблюдения использования по целевому назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **муниципальным казенным специальным (коррекционным) общеобразовательным учреждением (далее – МКСКОУ)**, расположенным по адресу: г. Кулебаки, ул. Мира, д. 35.

**В результате проверки установлено следующее:**

В МКСКОУ основным видом деятельности является обеспечение реализации права на образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

В оперативном управлении учреждения числится следующее муниципальное имущество:

1 **Объекты недвижимости:**

**1. 1. Нежилые здания, помещения:**

Обследованию подлежало 4 объекта недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Площадь**  **кв.м.** |
| 1 | Здание школы-интерната | Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Мира д.35 | 3010,9 |
| 2 | Нежилое здание (хоз.блока:) | Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Мира д.35 | 393,2 |
| 3 | Нежилое здание (овощехранилище) | Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Мира д.35 | 35,8 |
| 4 | Нежилое здание (сарая) | Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Мира д.35 | 44,4 |

**1** **Здание школы-интерната**.**,** общей площадью3010,9 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Мира, д.35, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 27.04.2005г. № 697. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на муниципальное здание зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права (свидетельство от 08.12.2007г. 52-АВ № 163424). Все кабинеты оснащены современными наглядными методическими пособиями, находятся в хорошем состоянии. Санузлы оснащены металлическим ящиком для хранения чистящих средств. Площади здания эффективно используются учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 04.07.2018г. №1621 «О создании пунктов временного размещения населения на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области пострадавшего в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» МКС КОУ входит в перечень организаций (учреждений) развертывающих ПВР. Рабочей группе представлена План - Схема расположения комнат при размещении эвакуированных.

**2. Нежилое здание,** общей площадью393,2 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д.35, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 27.04.2005г. № 697. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на муниципальное здание зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права, (свидетельство от 08.12.2007г. 52-АВ № 163423).

На бухгалтерском учете учреждения числятся 5 отдельных помещений, входящих в состав нежилого здания, общей площадью 393,2 кв.м. переданных учреждению в оперативное управление Постановлением администрации от 27.04.2005г. №697:

- Встроенное помещение котельной площадью 130,1 кв.м., стоимостью 177890,16 руб.;

- Гараж площадью38,8 кв.м., стоимостью 108316,72 руб.;

- гараж площадью 45,1 кв.м., стоимостью 109762,24 руб.;

- Физкультурный зал площадью 141,1 кв.м. стоимостью 239021,52 руб.

- Штукатурно-малярный зал площадью 38,1 кв.м., стоимостью 40202,48 руб.

Учреждением был заказан технический паспорт от 23.11.2006г. на здание площадью 393,2 кв.м., (изготовленный ФГУП «Ростехинвентаризация»). Постановлением администрации Кулебакского района от 08.08.2007г. №898 вышеуказанные помещения объединены в одну учетную единицу - нежилое здание площадью 393,2 кв.м., на которое зарегистрировано право оперативного управления. В свою очередь учреждение не внесло изменение в бухгалтерский учет перечисленных объектов в одну учетную единицу – нежилое здание, общей площадью 393,2кв.м. (в соответствии со свидетельствами), стоимостью 675193,12 руб.

Требуется частичный ремонт кровли нежилого здания (физкультурного, штукатурно-малярного залов).

Все помещения, входящие в состав здания, находятся в удовлетворительном состоянии и используются учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

**3. Нежилое здание. Овощехранилище**, общей площадью35,8 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д.35, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 27.04.2005г. № 697. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на муниципальное здание зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права, (свидетельство от 08.12.2007г. 52-АВ № 163426). Здание находится в хорошем состоянии и используется учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

**4.Нежилое здание. Овощехранилище**, общей площадью44,4 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д.35, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 27.04.2005г. № 697. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на муниципальное здание зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права, (свидетельство от 08.12.2007г. 52-АВ № 163425). Здание находится в хорошем состоянии и используется учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

**1. 2. Сооружения:**

Обследованию подлежало 4 объекта сооружения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Протяженность**  **м** |
| 1 | Водопроводные сети | Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Мира д.35 | 91 |
| 2 | Канализационные сети | Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Мира д.35 | 53 |
| 3 | Теплотрасса | Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Мира д.35 | 33 |
| 4 | Асфальтная дорожка | Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Мира д.35 | 305 |

**1. Водопроводные сети**, протяженностью 53 м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д.35, являющиеся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящиеся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 27.04.2005г. № 697. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права (свидетельство от 23.07.2015г. № 52-52/115-52/115/102/2015-2730/1).

**2. Канализационные сети**, протяженностью 91 м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д.35, являющиеся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящиеся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 27.04.2005г. № 697. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права (свидетельство от 22.07.2015г. № 52-52/115-52/115/102/2015-2729/1).

**3. Теплотрасса**, протяженностью 33 м., расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д.35, являющаяся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящаяся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 14.02.2014г. № 256. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права (свидетельство от 06.05.2014г. № 52-52-15/111/2014-273).

**4. Асфальтовая дорожка**, протяженностью 305 м, расположенная на территории учреждения, являющаяся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящиеся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 27.04.2005г. № 697. Целесообразно перевести данное имущество из категории недвижимого имущества в категорию сооружение – иное движимое имущество.

**Движимое имущество**.

В реестре движимого имущества городского округа город Кулебаки за МКСКОУ числятся 4 единицы транспортного средства являющихся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящихся в оперативном управлении

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **марка** | **Идентификационный номер** |
| ГАЗ | ГАЗ 3307 | ХТН330700F1486314 |
| ГАЗ | ГАЗ-33023 | Х 9633023090662596 |
| ГАЗ | ГАЗ-330210 | ХТН 3302100Т567033 |
| Автобус | ПАЗ-32053 | Х1М32053050006609 |

Все транспортные единицы используются учреждением, находятся в удовлетворительном состоянии, что подтверждается фотофиксацией.

В ходе проверки выявлено движимое имущество:

- интерактиный комплект SMART, инвентарный номер 110134000428, 2016 г ввода в эксплуатацию, стоимостью 179765,00 руб.;

- система видеонаблюдения, инвентарный номер 110134000465, 2017 г. ввода, стоимостью 50000,00 руб.,

которое отсутствует в реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки. В ходе проверки нарушение устранено (подготовлен проект Постановления о включении в состав муниципальной собственности г.о.г. Кулебаки, движимого имущества поступившего в оперативное управление МКСКОУ). В адрес учреждения направлено письмо о недопущении в дальнейшем таких ошибок (исх.06/1233 от 09.10.2018г.).

Учреждением заключены договоры на оказание коммунальных услуг, энергоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на вывоз и передачу размещение твердых бытовых отходов, на отпуск хозпитьевой воды, и др. Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются в установленные сроки.

**В результате проверки рабочая группа решила:**

Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за **муниципальным казенным специальным (коррекционным) общеобразовательным учреждением,** находится в удовлетворительном состоянии и используется по целевому назначению.

**Учреждению:**

**1.** Внести изменения и привести в соответствие в бухгалтерском учете следующие перечисленные объекты:

- Встроенное помещение котельной площадью 130,1 кв.м., стоимостью 177890,16 руб.;

- Гараж площадью38,8 кв.м., стоимостью 108316,72 руб.;

- гараж площадью 45,1 кв.м., стоимостью 109762,24 руб.;

- Физкультурный зал площадью 141,1 кв.м. стоимостью 239021,52 руб.

- Штукатурно-малярный зал площадью 38,1 кв.м., стоимостью 40202,48 руб.

объединив их в одну учетную единицу – нежилое здание, общей площадью 393,2кв.м. (в соответствии со свидетельствами) стоимостью 675193,12 руб. в срок до 01.11.2018г.

2. Направить письмо в КУМИ о переводе **Асфальтовой дорожки**, протяженностью 305 м., расположенной на территории учреждения из категории «Недвижимого имущества» в категорию «Сооружение – иное движимое имущество».

3. В срок до 01.11.2018г. представить в КУМИ информацию о планируемых сроках проведения частичного ремонта кровли **Нежилого здания** (физкультурного, штукатурно-малярного залов)**,** общей площадью393,2 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д.35.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Борисова

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. С. Скотникова

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Папина

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.С. Паятелева