

Акт обследования №1

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата, время составления акта:

13 марта 2020 года

Дата, время проведения обследования «11» час «40» мин.

12 марта 2020 года

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2020г. № 362, № 363 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- нежилого помещения № 9, находящегося на втором этаже здания «Дом Спорта» (МБУ ДО ДСЮШ), площадью 13,63 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, д.6

Арендатор муниципального имущества – Некоммерческое партнерство «Юридическая фирма «Объединенные юристы».

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях размещения юридической консультации по оказанию юридических услуг и оказания правовой помощи гражданам и юридическим лицам (согласно п. 1.2. договора аренды №23/06-02-01 от 03.02.2006г.).

2. Переданное в аренду помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 3.4.2. договора аренды №23/06-02-01 от 03.02.2006г.).

3. Арендная плата согласно пункту 4.2. договора аренды №23/06-02-01 от 03.02.2006г. осуществляется своевременно, в полном объеме, задолженность отсутствует.

4. Переданное в аренду имущество находится в хорошем состоянии, текущий ремонт Арендатором произведен (в соответствии с п. 3.4.7. договора аренды №23/06-02-01 от 03.02.2006г.).

5. Договоры на возмещение коммунальных услуг (за потребление тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, вывоз ТКО Арендатором заключены (согласно п. 3.3.4. договора аренды №23/06-02-01 от 03.02.2006г.), возмещение осуществляется своевременно, задолженность отсутствует, что подтверждено Арендодателем - МБУ ДО ДСЮШ (письмо от 05.03.2020г. исх. № 63).

По результатам проведения обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) были приняты решения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем поддерживать имущество в технически исправном состоянии и проводить текущий ремонт имущества.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С. /  /

Скотникова С.С. /  /

Акт обследования №2

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата, время составления акта:

13 марта 2020 года

Дата, время проведения обследования «11» час «40» мин.

12 марта 2020 года

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2020г. № 362, № 363 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- части нежилого помещения № 4, находящегося на первом этаже здания, площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Серова, д.59.

Арендатор муниципального имущества – **ИП Молчанова Ж.И.**

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях размещения кофейных аппаратов в количестве 2 (двух) штук (согласно п. 1.1. договора аренды части нежилого помещения б/н от 28.11.2019г.).


2. Арендная плата согласно пункту 3.2. договора аренды части нежилого помещения б/н от 28.11.2019г. осуществляется своевременно, в полном объеме, задолженность отсутствует.

3. Возмещение коммунальных услуг (за потребление тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, вывоз ТКО Арендатором (согласно п. 2.2.4. договора аренды части нежилого помещения б/н от 28.11.2019г.) осуществляется своевременно, задолженность отсутствует, что подтверждено Арендодателем - МБУ «ФОК в г. Кулебаки НО» (письмо от 06.03.2020г. исх. № 64).

По результатам проведения обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) были приняты решения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем поддерживать арендуемое имущество в технически исправном состоянии.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С. /  /

Скотникова С.С. /  /

Акт обследования №3

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата, время составления акта:

13 марта 2020 года

Дата, время проведения обследования «13» час «20» мин.

12 марта 2020 года

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2020г. № 362, № 363 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

1. часть нежилого помещения 1, находящееся на втором этаже здания, площадью 130,9 кв.м., в том числе: подпомещение № 5 (11,80 кв.м.), подпомещение № 6 (119,10 кв.м.);
2. помещение № 3, находящееся на втором этаже здания, площадью 144 кв.м.;
3. часть нежилого помещения № 4 (часть подпомещения № 10 (фойе)), находящееся на втором этаже здания, площадью 10,0 кв.м.,

расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Серова, д.59

Арендатор муниципального имущества – **ИП Лобанов В.А.**

По пункту 1:

- 1.1. Помещение используется по целевому назначению – в целях размещения **кинотеатра** (согласно п. 1.1. договора аренды нежилого помещения б/н от 07.09.2015г.).
- 1.2. Арендная плата согласно пункту 3.2. договора аренды нежилого помещения б/н от 07.09.2015г. осуществляется своевременно, в полном объеме, задолженность отсутствует.
- 1.3. Возмещение коммунальных услуг Арендатором осуществляется своевременно, задолженность отсутствует, что подтверждено Арендодателем - МБУ «ФОК в г. Кулебаки НО» (письмо от 06.03.2020г. исх. № 64);

По пункту 2:

- 2.1. Помещение используется по целевому назначению – в целях размещения **кафе** (согласно п. 1.1. договора аренды нежилого помещения № 2 от 11.03.2016г.).
- 2.2. Арендная плата согласно пункту 3.3. договора аренды нежилого помещения № 2 от 11.03.2016г. осуществляется своевременно, в полном объеме, задолженность отсутствует.
- 2.3. Возмещение коммунальных услуг Арендатором осуществляется своевременно, задолженность отсутствует, что подтверждено Арендодателем - МБУ «ФОК в г. Кулебаки НО» (письмо от 06.03.2020г. исх. № 64);

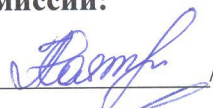
По пункту 3:

- 3.1. Помещение используется по целевому назначению – в целях размещения **аттракциона «Аэрохоккей» (в количестве 2 штук)** (согласно п. 1.1. договора аренды части нежилого помещения б/н от 28.11.2019г.).
- 3.2. Арендная плата согласно пункту 3.2. договора аренды нежилого помещения б/н от 28.11.2019г. осуществляется своевременно, в полном объеме, задолженность отсутствует.
- 3.3. Возмещение коммунальных услуг Арендатором осуществляется своевременно, задолженность отсутствует, что подтверждено Арендодателем - МБУ «ФОК в г. Кулебаки НО» (письмо от 06.03.2020г. исх. № 64)

По результатам проведения обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) были приняты решения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем поддерживать арендуемое имущество в технически исправном состоянии и при необходимости проводить текущий ремонт помещения.

Члены комиссии:

Паятелева Н.С. /  /

Скотникова С.С. /  /

Акт обследования №4

Нижегородская обл., г. Кулебаки

17 марта 2020 г.

Время проведения обследования «16» час «30» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлениями администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2020г. № 362, №363 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, общей площадью – 28,9 кв.м., находящегося на первом этаже здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, Воровского, д.22.

Арендатор муниципального имущества – **Нижегородское Региональное Отделение Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».**

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях использования под офис (согласно п. 1.2. договора аренды № 2 от 01.08.2016г.);

2. Переданное в аренду помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 3.2.2. договора аренды № 2 от 01.08.2016г.);

3. Договоры на возмещение, расходов по оплате коммунальных услуг, произведенных Арендодателем, за потребление воды, электроэнергии, тепла Арендатором заключены. Задолженность по оплате коммунальных платежей отсутствует, что подтверждено Арендодателем - МКУ «ХЭУ» (письмо от 06.03.2020г. исх. № 13);

4. Переданное в аренду имущество находится в удовлетворительном состоянии (в соответствии с п. 3.2.5. договора аренды № 2 от 01.08.2016г.).


5. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором своевременно, в установленные договором сроки (согласно п.4.2. договора аренды № 2 от 01.08.2016г.).

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем поддерживать имущество в технически исправном состоянии и проводить текущий ремонт имущества.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С.

/  /

Скотникова С.С.

/  /

Акт обследования №5

Нижегородская обл., г. Кулебаки

17 марта 2020 г.

Время проведения обследования «15» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2020г. № 362, №363 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующих нежилых помещений:

1. нежилое помещение, находящееся на первом этаже здания (кабинет №18), площадью 13,3 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Воровского, д. 22, переданное по договору аренды №1 от 01.08.2016г., заключенного с МКУ «ХЭУ»;

2. нежилое помещение, находящееся на 1-ом и 2-ом этажах здания, общей площадью 341,23 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д. 59, переданное по договору аренды №1 от 13.01.2020г., заключенному с МП «КанСток»

Арендатор муниципального имущества – МУП «Райводоканал».

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

По пункту 1:

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях использования под офис (согласно п. 1.2. договора аренды № 1 от 01.08.2016г.).

2. Переданное в аренду помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 3.2.2. договора аренды № 1 от 01.08.2016г.).

3. Договоры на возмещение, расходов по оплате коммунальных услуг, произведенных Арендодателем, за потребление воды, электроэнергии, тепла Арендатором заключены. Задолженность по оплате коммунальных платежей отсутствует (что подтверждено письмом МКУ «ХЭУ» от 06.03.2020г. № 13).

4. Переданное в аренду имущество находится в хорошем состоянии, в помещении произведен текущий ремонт (в соответствии с п. 3.2.5. договора аренды № 1 от 01.08.2016г.).

5. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором своевременно.

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем поддерживать арендуемое имущество в технически исправном состоянии.

По пункту 2:

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях использования под офис (согласно п. 1.1. договора аренды № 1 от 13.01.2020г.).

2. Переданные в аренду помещения содержатся в технически исправном состоянии с

соблюдением требований санитарных норм, техники безопасности (согласно п. 2.4.3 договора аренды № 1 от 13.01.2020г.).

3. Возмещение расходов Арендодателю по оплате коммунальных услуг (водопровод, канализация, тепло- и электроэнергия, телефон, интернет и т.д.) производится своевременно (что подтверждено письмом МП «КанСток» от 05.03.2020г. № 171).

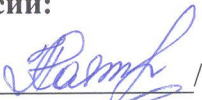
4. Переданное в аренду имущество находится в удовлетворительном состоянии.

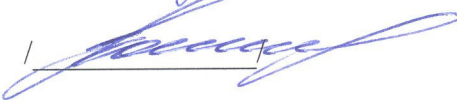
5. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором своевременно.

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем поддерживать арендуемое имущество в технически исправном состоянии.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С. /  /

Скотникова С.С. /  /

Акт обследования №6

Нижегородская обл., г. Кулебаки

17 марта 2020 г.

Время проведения обследования «15» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2020г. № 362, №363 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего имущества:

- транспортные средства (в количестве 3 единиц, ЗИЛ, ГАЗ, ГАЗ), переданных по договору аренды № 9 от 19.02.2020г., заключенному с МУП «Райводоканал»;

- транспортные средства (в количестве 2 единиц, УАЗ, ГАЗ), переданных по договору аренды № 8 от 19.02.2020г., заключенному с МУП «Райводоканал»;

- компьютерная техника (в количестве 14 единиц), переданных по договору аренды № 6 от 09.01.2020г., заключенному с МУП «Райводоканал»

Арендатор муниципального имущества – МП «КанСток».

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Имущество используется по целевому назначению.

2. Переданное в аренду имущество содержится в технически исправном состоянии, работы по капитальному и текущему ремонту, а также техническому обслуживанию производятся в случае необходимости.

3. Арендная плата за пользование имуществом осуществляется Арендатором своевременно.

4. Договор аренды транспортных средств (в количестве 3-х единиц) № 9 от 19.02.2020г. на период с 01.01.2020г. по 31.03.2020г. с минимальной ценой сделки 820 740,72 руб. заключен без соблюдения процедуры предварительного согласования совершения крупной сделки собственником имущества.

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

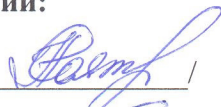
Уведомить Арендатора:

- о необходимости своевременного согласования совершения сделок с собственником муниципального имущества;

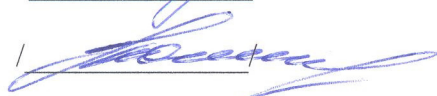
- о необходимости и в дальнейшем поддерживать арендуемое имущество в технически исправном состоянии.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С.

/  /

Скотникова С.С.

/  /

Акт обследования №7

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата, время составления акта:

20 марта 2020 года

Дата, время проведения обследования «11» час «00» мин.

18 марта 2020 года

19 марта 2020 года

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2020г. № 362, № 363 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- части нежилого помещения №5, находящегося на первом этаже здания МБОУ Велетьминская школа, площадью 6 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, р.п. Велетьма, ул. Школьная д. 18, переданного по договору аренды №4/1 от 28.03.2017г., заключенного с МБОУ Велетьминская школа;

- части нежилого здания (подпомещения №27 (кладовка), находящегося на первом этаже здания МБДОУ д/с №36), площадью 4,6 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, пл. Полевая д. 42, переданного по договору аренды №4 от 20.01.2018г., заключенного с МБДОУ д/с №36.

Арендатор муниципального имущества – **ООО ПКФ «Тепло»**

1. Помещения используется по целевому назначению – в целях размещения теплотехнического оборудования и щитового управления котельной для обеспечения здания МБОУ Велетьминская школа тепловой энергией (согласно п. 1.2. договора аренды №4/1 от 28.03.2017г.) и МБОУ детский сад № 36 (согласно п. 1.2. договора аренды №4 от 20.01.2018г.).

2. Арендная плата согласно пункту 4.2. вышеуказанных договоров аренды осуществляется своевременно, в полном объеме, задолженность отсутствует.

3. Возмещение коммунальных услуг МБДОУ д/с № 36 за поставку электроэнергии Арендатором (согласно п. 3.2.3 договора аренды № 4 от 20.01.2018г.) осуществляется своевременно, задолженность отсутствует, что подтверждено Арендодателем - МБДОУ д/с № 36 (письмо от 06.03.2020г. исх. № 24). Возмещение коммунальных услуг МБОУ Велетьминская школа Арендатором не производится, в связи отсутствием поставки коммунальных услуг от Арендодателя в арендуемое помещение.


4. Государственная регистрация договоров в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав (согласна пункту 3.2.11 договоров аренды) проведена в установленном порядке, копии договоров с отметкой о регистрации в КУМИ предоставлены.

По результатам проведения обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) были приняты решения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем поддерживать арендуемое имущество в технически исправном состоянии и проведении текущего ремонта.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С.

/  /

Скотникова С.С.

/  /

Акт обследования №8

Нижегородская обл., г. Кулебаки

17 марта 2020 г.

Время проведения обследования «15» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2020г. № 362, №363 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего имущества:

- нежилое помещение, находящееся на первом этаже здания (кабинет №9), площадью 26,4 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.22, переданного по договору аренды № 30 от 05.09.2019г., заключенного с МКУ «ХЭУ».

Арендатор муниципального имущества – МП «Кулебакская ДУК».

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях использования под офис (согласно п. 1.2. договора аренды № 30 от 05.09.2019г.).

2. Переданное в аренду помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.5.2. договора аренды № 30 от 05.09.2019г.).

3. Договоры на возмещение, расходов по оплате коммунальных услуг, произведенных Арендодателем, за потребление тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО, Арендатором заключены. Задолженность по оплате коммунальных платежей отсутствует (что подтверждено письмом МКУ «ХЭУ» от 06.03.2020г. № 13).

4. Переданное в аренду имущество находится в хорошем состоянии, в помещении произведен текущий ремонт (в соответствии с п. 2.5.5. договора аренды № 30 от 05.09.2019г.).

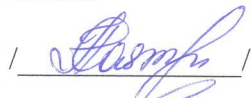
5. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором своевременно.

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:


1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем поддерживать арендуемое имущество в технически исправном состоянии.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С.

/  /

Скотникова С.С.

/  /