

## Акт № 1

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

10 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальное имущество городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора аренды муниципального имущества №КЗ-08-01 от 17.08.2021г. на следующее имущество:

-часть нежилого помещения (торговое) 003, с кадастровым номером: 52:38:0010005:4760, площадью 102,1 кв.м., находящегося на первом этаже трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Воровского д.33. **Арендатор - ИП Салина Надежда Ивановна**

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. Арендатором заключен договор Н/П управления многоквартирным домом № МП «ДУК» №30-17 от 01.09.2017 г. с МП «КДУК» (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора №КЗ-08-01 от 17.08.2021г.). По сведениям МП «КДУК» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 512) задолженность по договору у Арендатора отсутствует.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 09.03.2022г. исх. № ТНС-29/2116/КУЛ/07) договор энергоснабжения № 0374000 от 01.07.2015г. Арендатором заключен, оплата производится своевременно (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды №КЗ-08-01 от 17.08.2021г.).

По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 28.03.2022г. исх. № 0305) договор теплоснабжения с Арендатором не заключался. По имеющимся данным в арендуемом помещении отсутствуют батареи отопления, в связи с чем заключение договора на потребление тепловой энергии не требуется.

Арендатором заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором- ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал №ОРБ -00768/19 от 01.05.2019г. (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды №КЗ-08-01 от 17.08.2021г.). По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 02.03.2021г. исх.№546), задолженность по договору у Арендатора отсутствует.

Согласно сведениям, предоставленным МП «Райводоканал» (письмо от 03.03.2022г. исх. № 182) договор на водоснабжение №137 В от 01.01.2019г., и договор на водоотведение №137 К от 01.01.2019г., заключены (согласно п. 3.2.3.1. договора аренды №КЗ-08-01 от 17.08.2021г.), задолженность по договорам отсутствует.

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором не в установленные договором сроки, с небольшим опозданием м (согласно п.3.2.4., п.4.2. договора аренды №КЗ-08-01 от 17.08.2021г.). По состоянию на 01.03.2019 года задолженность по арендной плате отсутствует.

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- своевременной оплаты арендных платежей, в сроки, установленные п. 3.2.4., п.4.2. договора аренды №КЗ-08-01 от 17.08.2021г. и недопущению образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение.

2. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- усилить контроль за проведением Арендатором оплаты арендных платежей и исполнением остальных условий договора аренды.

Скотникова С.С.



## Акт № 2

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

10 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора аренды муниципального имущества № КЗ-10-01 от 18.10.2021 г. на нежилое подвальное помещение 07, площадью 65,6 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 55, **Арендатор - ИП Сергеев Игорь Геннадьевич**

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 09.03.2022г. исх. № ТНС-29/2116/КУЛ/07) договор энергоснабжения № 0721000 от 16.04.2012г. Арендатором заключен, оплата производится своевременно (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды № КЗ-10-01 от 18.10.2021 г.).

Арендатором заключен договор теплоснабжения с ООО «Бор Теплоэнерго» на отапливаемую площадь арендуемого помещения- 23,7 кв.м., так как остальные площади являются неотапливаемыми (согласно п.3.2.3.1. договора аренды № КЗ-10-01 от 18.10.2021г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 28.02.2022г. исх. № 0305) задолженность по договору у Арендатора отсутствует.

Арендатором заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором- ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал №ОРБ -00434/20 от 01.03.2020г. (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды № КЗ-10-01 от 18.10.2021 г.). По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 02.03.2021г. исх.№546), задолженность по договору у Арендатора отсутствует.

Согласно сведениям, предоставленным МП «Райводоканал» (письмо от 03.03.2022г. исх. № 182) договор на водоснабжение №166 В от 01.01.2019г., и договор на водоотведение №166 К от 01.01.2019г., заключены (согласно п. 3.2.3.1. договора аренды № КЗ-10-01 от 18.10.2021г.), задолженность по договорам у Арендатора отсутствует.

Арендатором заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «Кулебакский центр ЖКХ» (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора № КЗ-10-01 от 18.10.2021 г.). По устным сведениям ООО «Кулебакский центр ЖКХ» задолженность по договору у Арендатора отсутствует.

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором в установленные договором сроки (согласно п.3.2.4., п.4.2. договора аренды № КЗ-10-01 от 18.10.2021г.). По состоянию на 01.03.2022 года задолженность по арендной плате отсутствует.

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости и в дальнейшем:

- своевременной и в полном объеме, а также в установленные договором сроки, проведения оплаты услуг за потребление тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, за оказание услуг по обращению с ТКО за весь период действия договоров.

- своевременной и в полном объеме, а также в установленные договором аренды сроки, проведения оплаты арендных платежей.

Скотникова С.С.



### Акт обследования №3

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

10 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальное имущество городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г. на следующее имущество:

- нежилое помещение 001, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью – 11,5 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37. Ссудополучатель муниципального имущества – **Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»** (МО МВД России «Кулебакский»).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. Ссудополучателем заключен Контракт Н/П управления многоквартирным домом МП «КДУК» №148-21 от 22.09.2021 г. с МП «КДУК» (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.). По сведениям МП «КДУК» (письмо от 01.03.2022г. исх. № 386), задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует.

По сведениям ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» (письмо от 09.03.2022г. исх. № ТНС-29/2116/КУЛ/07) договор энергоснабжения Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.).

Ссудополучателем заключен договор теплоснабжения с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 28.02.2022г. исх. № 0305) задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует.

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 02.03.2022г. исх. №546) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором -ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.).

Заключение договора на водоснабжение и водоотведение не требуется ввиду отсутствия в переданном помещении системы водоснабжения и водоотведения.

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- заключения договоров на потребление электроэнергии, вывоз ТКО, и предоставления в адрес КУМИ копий заключенных договоров в срок до 30.04.2022г.;

- после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление электроэнергии, вывоз ТКО, за весь период действия договоров.

Скотникова С.С.

## Акт обследования №4

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

10 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г. на следующее имущество:

- нежилое помещение 008, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью - 17,6 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул.Бутова, д. 120 А (опорный пункт). Ссудополучатель муниципального имущества – **Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»** (МО МВД России «Кулебакский»).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. Ссудополучателем заключен Контракт Н/П управления многоквартирным домом МП «КДУК» №149-21 от 22.09.2021г. с МП «КДУК» (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.). По сведениям МП «КДУК» (письмо от 01.03.2022г. исх. № 386), задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует.

По сведениям ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» (письмо от 09.03.2022г. исх. № ТНС-29/2116/КУЛ/07) договор энергоснабжения Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.).

Ссудополучателем заключен договор теплоснабжения с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 28.02.2022г. исх. № 0305) задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует.

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 02.03.2022г. исх. №546) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором -ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.).

Заключение договора на водоснабжение и водоотведение не требуется ввиду отсутствия в переданном помещении системы водоснабжения и водоотведения.

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:
  - заключения договоров на потребление электроэнергии, вывоз ТКО, и предоставления в адрес КУМИ копий заключенных договоров в срок до 30.04.2022г.;
  - после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление электроэнергии, вывоз ТКО, за весь период действия договоров.

Скотникова С.С. / 

## Акт обследования №5

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

10 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договоров аренды муниципального имущества № КЗ-04-02 от 29.04.2020г на следующее имущество:

- нежилое помещение 002, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью - 16,9 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37.

Арендатор муниципального имущества – Выксунское городское отделение ВДПО.

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:**

1. Арендатором заключен договор управления многоквартирным домом с МП «КДУК» № МП «ДУК» №131-18 от 01.11.2018 г. (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г.). По сведениям МП «Кулебакская ДУК» (письмо от 01.03.2022г. исх. № 386) задолженность отсутствует.

Арендатором заключен договор теплоснабжения с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.3.2.3.1. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 28.02.2022г. исх. № 0305) у Арендатора имеется задолженность в сумме – 2291,24 руб. (за декабрь 2021 г.- январь 2022 г.).

По сведениям ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» (письмо от 09.03.2022г. исх. № ТНС-29/2116/КУЛ/07) договор энергоснабжения № 0342000 от 01.05.2011г. Арендатором заключен, оплата производится своевременно (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г.).

Заключение договора на водоснабжение и водоотведение не требуется ввиду отсутствия в арендуемом помещении системы водоснабжения и водоотведения.

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 02.03.2022г. исх. №546) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором -ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Арендатором **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г.).

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором не в установленные договором сроки, с небольшим опозданием (согласно п.4.2. договора аренды №КЗ-04-02 от 29.04.2020г.). По состоянию на 01.03.2022 года задолженность по арендной плате составляет – 2 550,0 руб., в том числе пени 57,0 руб.

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- своевременной оплаты арендных платежей, в сроки, установленные п. 3.2.4., п.4.2. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г. и недопущению образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение;

- заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и предоставления в адрес КУМИ копии заключенного

договора в срок до 30.04.2022г.;

- погашения сложившейся задолженности по договору теплоснабжения в сумме – 2291,24 руб. за декабрь 2021 г.- январь 2022 г.), в срок до 31.03.2022г.;

- погашения сложившейся задолженности по арендной плате в сумме - 2 550,0 руб., в том числе пени 57,0 руб., в срок до 31.03.2022г.

2. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- усилить контроль за проведением Арендатором оплаты арендных платежей и исполнением остальных условий договора аренды.

Скотникова С.С.



## **Акт обследования №6**

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

10 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальное имущество городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № 01 от 30.12.2014г. на следующее имущество:

- отдельно стоящий жилой дом, площадью 32,3 кв.м. расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, с. Теплово, ул. Советская, д.11. **Ссудополучатель** муниципального имущества – Религиозная организация Православный Приход церкви в честь Пресвятой Живоначальной Троицы.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 09.03.2022г. исх. № ТНС-29/2116/КУЛ/07) договор энергоснабжения Арендатором не заключался (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № 01 от 30.12.2014г.).

Договор теплоснабжения Ссудополучателем не заключался, в связи с тем, что в переданном жилом доме отсутствуют система отопления (договором безвозмездного пользования № 01 от 30.12.2014г. обязанности Ссудополучателя по заключению договора на потребление тепловой энергии не предусмотрено).

Договоры на водоснабжение и на водоотведение Ссудополучателем не заключались, в связи с тем, что в переданном жилом доме отсутствуют система водоснабжения и водоотведения (договором безвозмездного пользования № 01 от 30.12.2014г. обязанности Ссудополучателя по заключению договоров на водоснабжение и на водоотведение не предусмотрено).

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:  
- заключения договора на энергоснабжение и предоставления в адрес КУМИ копии заключенного договора в срок до 30.04.2022г.

Скотникова С.С.



## Акт обследования №7

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

10 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № К5-12-03 от 06.12.2016г. на следующее имущество:

- нежилое здание, назначение: гражданское, 2-этажное, общей площадью 680,9 кв.м., с земельным участком, площадью 2558 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.3. Ссудополучатель муниципального имущества – **Религиозная организация «Выксунская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».**

1. По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 28.02.2022г. исх. № 0305), Ссудополучателем договор теплоснабжения **не заключен** (согласно п.2.2.7. договора безвозмездного пользования № К5-12-03 от 06.12.2016г.).

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 02.03.2022г. исх. №546) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором -ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п.2.2.7. договора безвозмездного пользования № К5-12-03 от 06.12.2016г.).

По сведениям ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» (письмо от 09.03.2022г. исх. № ТНС-29/2116/КУЛ/07) договор энергоснабжения Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п. 2.2.7. договора безвозмездного пользования № К5-12-03 от 06.12.2016г.).

Согласно сведениям, предоставленным МП «Райводоканал» (письмо от 03.03.2022г. исх. № 182) договор на водоснабжение и договор на водоотведение Ссудополучателем **не заключены** (согласно п. 2.2.7. договора безвозмездного пользования № К5-12-03 от 06.12.2016г.).

Согласно информации, представленной Религиозной организацией «Выксунская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (письмо от 10.03.2022г. №04-15/2-46) договоры на потребление тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО религиозной организацией **не заключались**.

Согласно устной информации, полученной от сотрудников Территориального управления №2 нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.3 религиозной организацией не используются.

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- заключения договоров на потребление тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО, и предоставления в адрес КУМИ копий заключенных договоров в срок до 30.04.2022г.;

- после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО, за весь период действия договоров.



2. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- в письме о результатах проведения плановых документальных мероприятий уточнить у Ссудополучателя необходимость (отсутствия необходимости) в использовании вышеуказанного здания и земельного участка, в целях осуществления Религиозной организацией деятельности, направленной на решение социальных проблем и развития гражданского общества, в частности осуществления миссионерской, благотворительной деятельности, организации паломничества, обучения населения религии, распространения религиозного образования и воспитания граждан.

Скотникова С.С. / \_\_\_\_\_ /

## Акт обследования №8

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

10 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № 1/808/13 от 20.12.2013г. на следующее имущество:

- нежилое помещение 002, с кадастровым номером: 52:39:0110008:399, находящееся на первом этаже, площадью 53,3 кв.м. расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Новая д.б. Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская центральная районная больница» (ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № 1/808/13 от 20.12.2013г.).

По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 28.03.2022г. исх. № 0305) договор теплоснабжения с Ссудополучателем не заключен.

Согласно сведениям, предоставленным МУП «Райводоканал» (письмо от 03.03.2022г. исх. № 182) договор на водоснабжение №493 В от 01.12.2021г. **заключен** (согласно 2.2.6. договора безвозмездного пользования № 1/808/13 от 20.12.2013г.), задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Ссудополучателем **не заключен** (согласно 2.2.6. договора безвозмездного пользования № 1/808/13 от 20.12.2013г.).

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- заключения договоров на потребление тепловой энергии, электроэнергии, вывоз ТКО, и предоставления в адрес КУМИ копий заключенных договоров в срок до 30.04.2022г.;

- после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление тепловой энергии, электроэнергии, вывоз ТКО, за весь период действия договоров.

Скотникова С.С.

## Акт обследования №9

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

11 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № 1/807/13 от 20.12.2013г. на следующее имущество:

- нежилое помещение № 6, площадью 46,8 кв.м., находящееся на 1-ом этаже одноэтажного здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д.Михайловка, ул.Труда, д.2 Ссудополучатель муниципального имущества – **ГБУЗ НО «Кулебакская центральная районная больница»** (ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. По сведениям Территориального управления №2 ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» производит возмещение произведенных Ссудодателем (Территориальным управлением №2) расходов за потребление тепловой энергии, водоснабжение, водоотведение, потребление электроэнергии в рамках заключенного между сторонами Договора № 369/16 от 01.10.2016г. на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг. По данным Территориального управления №2 у Ссудополучателя имеется задолженность по возмещению произведенных Ссудодателем расходов на за потребление тепловой энергии, водоснабжение, водоотведение, потребление электроэнергии в сумме – 34 113,0 руб. (за декабрь 2021г., за январь- февраль 2022г.)

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Ссудополучателем **не заключен** (согласно 2.2.6. договора безвозмездного пользования № 1/807/13 от 20.12.2013г.).

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, и предоставления в адрес КУМИ копии заключенного договора в срок до 30.04.2022г.;

- после заключения договора, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договором сроки, проведения оплаты услуг за вывоз ТКО за весь период действия договора;

- погашения сложившейся задолженности по договору на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг в сумме –34 113,0 руб. (за декабрь 2021г., за январь- февраль 2022 г.) в срок до 31.03.2022г. и недопущению образования в дальнейшем задолженности по возмещению произведенных Ссудодателем расходов на за потребление тепловой энергии, водоснабжение, водоотведение, потребление электроэнергии.

Скотникова С.С.

## Акт обследования №10

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

11 марта 2022 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25.02.2022г. № 344 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальное имущество городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № К5-12-01 от 21.12.2021г. на следующее имущество:

- жилое помещение (квартиру) № 33, площадью 74,1 кв.м., находящееся на 2-ом этаже пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адмирала Макарова, д.12. Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская центральная районная больница» (ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. Ссудополучателем заключен договор теплоснабжения с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-12-01 от 21.12.2021г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 28.02.2022г. исх. № 0305), задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует.

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 02.03.2022г. исх. №546) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором -ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п.2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-12-01 от 21.12.2021г.).

По сведениям ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» (письмо от 09.03.2022г. исх. № ТНС-29/2116/КУЛ/07) договор энергоснабжения Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-12-01 от 21.12.2021г.).

По сведениям МП «КДУК» (письмо от 01.03.2022г. исх. № 386) договор на управление многоквартирным домом Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п.2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-12-01 от 21.12.2021г.).

Согласно сведениям, предоставленным МП «Райводоканал» (письмо от 03.03.2022г. исх. № 182) договор на водоснабжение и договор на водоотведение Ссудополучателем **не заключены** (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-12-01 от 21.12.2021г.).

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- заключения договоров на потребление электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, на управление многоквартирным домом, вывоз ТКО, и предоставления в адрес КУМИ копий заключенных договоров в срок до 30.04.2022г.;

- после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, договора на управление многоквартирным домом, вывоз ТКО, за весь период действия договоров.

Скотникова С.С.

