**Акт обследования №1**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «09» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ школа №1 - медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Гоголя, д.27, площадью 32 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-12 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-12 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-12 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-12 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

- направления письменной информации о заключенных договорах в КУМИ, не позднее 10 дней с даты их заключения.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт обследования №2**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «09» час «20» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ лицей №3 - медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Мира, д.23а, площадью 38,4 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-11 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-11 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-11 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-11 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.;

- направления письменной информации о заключенных договорах в КУМИ, не позднее 10 дней с даты их заключения.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт обследования №3**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «09» час «40» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 2-ом этаже здания МБОУ школа №6 – медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. О.Кошевого, д.132, площадью 38,3 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-10 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-10 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-10 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-10 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.;

- направления письменной информации о заключенных договорах в КУМИ, не позднее 10 дней с даты их заключения.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт обследования №4**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «10» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ школа №7 – медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Догадина, д.31, площадью 34,4 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-09 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-09 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-09 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-09 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.;

- направления письменной информации о заключенных договорах в КУМИ, не позднее 10 дней с даты их заключения.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт обследования №5**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «10» час «20» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ школа №8 – медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Труда, д.15, площадью 50,2 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-08 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6. договора безвозмездного пользования №К5-09-08 от 19.09.2008г.).

3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-08 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-08 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.;

- направления письменной информации о заключенных договорах в КУМИ, не позднее 10 дней с даты их заключения.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт обследования №6**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «10» час «40» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ школа №9 – медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Циолковского, д.20, площадью 16,0 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-07 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-07 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-07 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-07 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.;

- направления письменной информации о заключенных договорах в КУМИ, не позднее 10 дней с даты их заключения.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт обследования №7**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «11» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ школа №10 – медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Футбольная, д.3, площадью 32,0 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-06 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-06 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-06 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-06 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.;

- направления письменной информации о заключенных договорах в КУМИ, не позднее 10 дней с даты их заключения.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт обследования №8**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «13» час «20» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ Саваслейская школа – медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1 А, площадью 21,78 кв.м. Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-05 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-05 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-05 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-05 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт обследования №9**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «14» час «20» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ Гремячевской школы №1 – медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, р.п. Гремячево пл. Свободы, д.2, площадью 48,0 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-03 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-03 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-03 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-03 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт обследования №10**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «14» час «40» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ Гремячевской школы №2 – медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, р.п. Гремячево ул. Ленина, д.44, площадью 24,0 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-02 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-02 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-02 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-02 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт**

**обследования №11**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 21 марта 2018 г.

Время проведения обследования «15» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 437 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения, находящегося на 1-ом этаже здания МБОУ Тепловская школа медицинский кабинет, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, с. Теплово, ул. Школьная, д.76, площадью 28,0 кв.м.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»**.**

**В результате обследования имущества выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-09-04 от 19.09.2008г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.6 договора безвозмездного пользования №К5-09-04 от 19.09.2008г.).

 3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.8 договора безвозмездного пользования № К5-09-04 от 19.09.2008г.).

 4. Договоры с Балансодержателем на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора) не заключены (согласно п. 2.7 договора безвозмездного пользования №К5-09-04 от 19.09.2008г.).

**В результате произведённого обследования Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя и Балансодержателя о необходимости:

- заключения договоров на возмещение коммунальных услуг (потребление воды, электроэнергии, тепла, вывоз мусора), в срок до 30.04.2018г.;

-- укомплектования переданного помещения огнетушителем, в срок до 01.04.2018 г.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт обследования №12**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 22 марта 2018 г.

Время проведения обследования «09» час «30» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлениями администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. №436, № 437 «О проведении плановых документальных и выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Борисова Анна Валерьевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Скотникова Светлана СтаниславовнаСимонова Елена Владимировна | Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. |

провела обследование нежилого помещения 005, находящегося на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью – 22,1 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 а.

Ссудополучатель муниципального имущества – Нижегородское региональное отделение Политической партии ЛДПР- Либерально-демократической партии России.

**В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2., 2.2.4 договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.).

 2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность не назначено (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.).

 3. Договоры на потребление воды, электроэнергии, вывоз мусора не заключены.

Понесенные Ссудодателем расходы за отопление Ссудополучателем не возмещаются (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.).

 4. Переданное в безвозмездное пользование помещение находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.2.7. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.).

**В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- назначения в переданном помещении ответственного лица за пожарную безопасность имущества, в срок до 15.04.2018 г. Уведомить Ссудополучателя о необходимости соблюдения **правил пожарной безопасности в переданном помещении (в частности необходимости** укомплектования помещения огнетушителями**)** (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.);

- заключения договоров на потребление воды, электроэнергии, вывоз мусора и предоставлении в адрес КУМИ копии заключенных договоров в срок до 01.05.2018г.;

- после заключения соответствующих договоров своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг электроснабжения и вывоза твердых бытовых отходов, мусора за весь период действия договоров;

- возмещения понесенных Ссудодателем расходов за отопление переданного помещения (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.), в срок до 15.04.2018г.

2. Рекомендовать КУМИ следующее:

- подготовить Претензию с расчетом сложившейся задолженности по возмещению расходов за отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде, в рамках договора, заключенного между администрацией г.о. г. Кулебаки Нижегородской области и ООО «БорТеплоэнерго», в срок до 01.05.2018г.;

- при непроведении Ссудополучателем оплаты сложившейся задолженности по возмещению расходов за отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде в срок до 15.05.2018г. подготовить необходимый пакет документов для юридического отдела администрации г.о. г. Кулебаки, с целью предъявления исковых требований о взыскании задолженности и расторжении договора безвозмездного пользования.

**Члены комиссии:**

Борисова А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт №13**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 02 апреля 2018 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 436 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», специалистом сектора по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Арендатором обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором аренды № Гр-03-02-13 от 15.01.2013г.), заключенным на нежилое помещение (часть нежилого помещения 002), общей площадью 10,2 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Гремячево городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ул. Ленина, д.35.

Арендатор муниципального имущества – **Индивидуальный предприниматель Середенина Галина Александровна.**

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) было выявлено следующее:**

1. Арендатором заключен договор с обслуживающей организацией на электроснабжение;

Договор на вывоз мусора и ТКО согласно данным, представленным обслуживающей организацией **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3.договора аренды №Гр-03-02-13 от 15.01.2013г.).

 Согласно данным, представленным обслуживающей организацией, у Арендатора имеется задолженность по договору на электроснабжение в сумме 20373,6 руб.

2. Арендатор обеспечивает возмещение, понесенных Арендодателем расходов за отопление нежилого помещения, но не своевременно (в соответствии с п. 3.2.3.договора аренды №Гр-03-02-13 от 15.01.2013г.).

3. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором не всегда своевременно, не в установленные договором сроки (согласно п.4.2. договора аренды №Гр-03-02-13 от 15.01.2013г.). Задолженность по арендной плате по состоянию на 01.04.2018г. отсутствует.

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) были приняты решения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- выполнения условий заключенного договора аренды и исполнения обязанности по заключению договора со специализированной организацией на вывоз мусора и ТКО и необходимости предоставления в КУМИ копии заключенного договора, в срок до 01.05.2018г.;

- после заключения договора проведения своевременной и в полном объеме оплаты услуг по вывозу мусора и ТКО, в установленные договором сроки за весь период действия договора аренды;

- проведения оплаты задолженности по договору на электроснабжение, в сумме 20373,6 руб., в срок до 15.04.2018г.;

- своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 4.2. договора аренды №Гр-03-02-13 от 15.01.2013г.;

- своевременного возмещения, понесенных Арендодателем расходов за отопление нежилого помещения.

Борисова А.В. /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт №14**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 02 апреля 2018 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 436 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», специалистом сектора по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Арендатором обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором аренды № К3-01-02 от 30.01.2008г., заключенным на нежилое помещение (часть нежилого помещения 002), общей площадью 134,63 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Гремячево городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ул. Ленина, д.35.

Арендатор муниципального имущества – **Индивидуальный предприниматель Картоева Зарема Аюповна.**

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) было выявлено следующее:**

1. Арендатором заключены следующие договоры:

- договор на отпуск хозпитьевой воды и приемку сточных вод;

- договор на вывоз мусора и ТКО;

- договор на поставку тепловой энергии (в соответствии с п. 3.3.3.договора аренды №К3-01-02 от 30.01.2008г.).

 Оплата за потребление Арендатором электроэнергии осуществляется (возмещается) им по общему счетчику (прибору учета электроэнергии) непосредственно ИП Середениной Г.А. (которая также является Арендатором муниципального имущества). Договор на электроснабжение с обслуживающей организацией заключен с ИП Середениной Г.А.

 Согласно данным, представленным обслуживающими организациями, у Арендатора имеется задолженность по договорам на поставку тепловой энергии в сумме 33 191,87 руб., на отпуск хозпитьевой воды и приемку сточных вод, на вывоз мусора и ТКО в сумме 10 018,82 руб. (общая задолженность по 2 договорам).

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором несвоевременно, не в установленные договором сроки и не в полном объеме (согласно п.4.2. договора аренды №К3-01-02 от 30.01.2008г.). Задолженность по арендной плате, по состоянию на 01.04.2018г. составляет- **13 331,0 руб.** (без НДС), с учетом пени.

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) были приняты решения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- проведения оплаты задолженности по договорам на поставку тепловой энергии в сумме 33 191,87 руб., на отпуск хозпитьевой воды и приемку сточных вод, на вывоз мусора и ТКО в сумме 10 018,82 руб. (общая задолженность по 2 договорам), в срок до 15.04.2018г.;

- о необходимости погашения задолженности в сумме 13 331,0 руб. (с учетом пени), в срок до 15.04.2018 года и дальнейшем своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 4.2. договора аренды №К3-01-02 от 30.01.2008г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение.

2. в случае непроведения Арендатором задолженности по арендной плате в сумме 13 331,0 руб. (в т.ч. пени), в срок до 15.04.2018г. подготовить Претензию с расчетом сложившейся задолженности по договору аренды №К3-01-02 от 30.01.2008г. и направить в адрес Арендатора в срок до 01.05.2018г.;

- в случае непроведения Арендатором оплаты сложившейся задолженности по договору аренды подготовить необходимый пакет документов для юридического отдела администрации г.о. г. Кулебаки, с целью предъявления исковых требований о взыскании задолженности, в срок до 01.06.2018г.

Борисова А.В. /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт №15**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 02 апреля 2018 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 436 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», специалистом сектора по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Арендатором обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором аренды № К3-03-01 от 20.03.2017г., заключенных на нежилое помещение (часть нежилого помещения 002), общей площадью 31,3 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Гремячево городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ул. Ленина, д.35.

Арендатор муниципального имущества – **Индивидуальный предприниматель Клопов Дмитрий Алексеевич.**

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) было выявлено следующее:**

 1. Договор на вывоз мусора и ТКО не заключен (в соответствии с п. 3.2.3.договора аренды № К3-03-01 от 20.03.2017г.).

 Оплата за потребление Арендатором электроэнергии осуществляется (возмещается) им по общему счетчику (прибору учета электроэнергии) непосредственно ИП Середениной Г.А. (которая также является Арендатором муниципального имущества). Договор на электроснабжение с обслуживающей организацией заключен с ИП Середениной Г.А.

 2. Возмещение понесенных Арендодателем расходов за потребление тепловой энергии Арендатором производится, но несвоевременно (согласно п.4.2. договора аренды № К3-03-01 от 20.03.2017г.).

 3. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором с небольшим опозданием, не в установленные договором сроки (согласно п.4.2. договора аренды № К3-03-01 от 20.03.2017г.). Задолженность по арендной плате, по состоянию на 01.04.2018г. отсутствует (пени составляют-**258,0 руб.**)

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) были приняты решения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- выполнения условий заключенного договора аренды и исполнения обязанности по заключению договора со специализированной организацией на вывоз мусора и ТКО и необходимости предоставления в КУМИ копии заключенного договора, в срок до 01.05.2018г.;

- после заключения договора проведения своевременной и в полном объеме оплаты услуг по вывозу мусора и ТКО, в установленные договором сроки за весь период действия договора аренды;

 - своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 4.2. договора аренды № К3-03-01 от 20.03.2017г.) и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное в аренду помещение;

- своевременного возмещения понесенных Арендодателем расходов за потребление тепловой энергии и недопущению в дальнейшем образования задолженности.

Борисова А.В. /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт №16**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 02 апреля 2018 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 436 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», специалистом сектора по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Арендатором обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором аренды № Гр-03-02-15 от 27.04.2015г., заключенным на нежилое помещение (часть нежилого помещения 002), общей площадью 16,3 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Гремячево городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ул. Ленина, д.35.

Арендатор муниципального имущества – **Индивидуальный предприниматель Демина Елена Васильевна.**

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) было выявлено следующее:**

1. Арендатором заключен договор на водоснабжение и водоотведение (в соответствии с п. 3.2.3.договора аренды №Гр-03-02-15 от 27.04.2015г.). Согласно данным, представленным обслуживающими организациями, у Арендатора задолженность по договору на водоснабжение и водоотведение отсутствует.

Договор на вывоз мусора и ТКО **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3.договора аренды №Гр-03-02-15 от 27.04.2015г.).

 Оплата за потребление Арендатором электроэнергии осуществляется (возмещается) им по общему счетчику (прибору учета электроэнергии) непосредственно ИП Середениной Г.А. (которая также является Арендатором муниципального имущества). Договор на электроснабжение с обслуживающей организацией заключен с ИП Середениной Г.А.

 2. Возмещение понесенных Арендодателем расходов за потребление тепловой энергии Арендатором производится, но несвоевременно (согласно п.4.2. договора аренды №Гр-03-02-15 от 27.04.2015г.).

 3. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором с небольшим опозданием, не в установленные договором сроки (согласно п.4.2. договора аренды № Гр-03-02-15 от 27.04.2015г.).

Задолженность по арендной плате, по состоянию на 01.04.2018г. составляет- **2417,0 руб.** (в т.ч. пени).

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) были приняты решения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- выполнения условий заключенного договора аренды и исполнения обязанности по заключению договора со специализированной организацией на вывоз мусора и ТКО и необходимости предоставления в КУМИ копии заключенного договора, в срок до 01.05.2018г.;

- после заключения договора проведения своевременной и в полном объеме оплаты услуг по вывозу мусора и ТКО, в установленные договором сроки за весь период действия договора аренды;

- о необходимости погашения задолженности по арендной плате в сумме 2417,0 руб. (в т.ч. пени), в срок до 15.04.2018 года и дальнейшем своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 4.2. договора аренды № Гр-03-02-15 от 27.04.2015г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение.

- своевременного возмещения понесенных Арендодателем расходов за потребление тепловой энергии и недопущению в дальнейшем образования задолженности.

2. в случае непроведения Арендатором задолженности по арендной плате сумме 2417,0 руб., в срок до 15.04.2018г. подготовить Претензию с расчетом сложившейся задолженности по договору аренды № Гр-03-02-15 от 27.04.2015г. и направить в адрес Арендатора в срок до 01.05.2018г.;

- в случае непроведения Арендатором оплаты сложившейся задолженности по направленной Претензии подготовить необходимый пакет документов для юридического отдела администрации г.о. г. Кулебаки, с целью предъявления исковых требований о взыскании задолженности, в срок до 01.06.2018г.

Борисова А.В. /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт №17**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 02 апреля 2018 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 436 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», специалистом сектора по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Арендатором обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором аренды № Гр-05-02-15 от 27.11.2015г., заключенным на нежилое помещение (часть нежилого помещения 002), общей площадью 21,3 кв.м., расположенного по адресу: р.п.Гремячево городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ул. Ленина, д.35.

Арендатор муниципального имущества – **Индивидуальный предприниматель Лобанова Альбина Владимировна.**

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) было выявлено следующее:**

1. Договор на вывоз мусора и ТКО **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3.договора аренды № Гр-05-02-15 от 27.11.2015г.).

 Оплата за потребление Арендатором электроэнергии осуществляется (возмещается) им по общему счетчику (прибору учета электроэнергии) непосредственно ИП Середениной Г.А. (которая также является Арендатором муниципального имущества). Договор на электроснабжение с обслуживающей организацией заключен с ИП Середениной Г.А.

 2. Возмещение понесенных Арендодателем расходов за потребление тепловой энергии Арендатором производится, но несвоевременно (согласно п.4.2. договора аренды № Гр-05-02-15 от 27.11.2015г.).

 3. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором с небольшим опозданием (согласно п.4.2. договора аренды № Гр-05-02-15 от 27.11.2015г.).

Задолженность по арендной плате, по состоянию на 01.04.2018г. отсутствует.

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) были приняты решения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- выполнения условий заключенного договора аренды и исполнения обязанности по заключению договора со специализированной организацией на вывоз мусора и ТКО и необходимости предоставления в КУМИ копии заключенного договора, в срок до 01.05.2018г.;

- после заключения договора проведения своевременной и в полном объеме оплаты услуг по вывозу мусора и ТКО, в установленные договором сроки за весь период действия договора аренды;

 - своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 4.2. договора аренды № Гр-05-02-15 от 27.11.2015г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение.

- своевременного возмещения понесенных Арендодателем расходов за потребление тепловой энергии и недопущению в дальнейшем образования задолженности.

Борисова А.В. /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт №18**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 02 апреля 2018 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 436 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», специалистом сектора по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Арендатором обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором аренды №123/10403-03 от 25.07.2003г., заключенным на нежилое помещение (часть нежилого помещения 002), общей площадью 14,4 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Гремячево городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ул. Ленина, д.35.

Арендатор муниципального имущества – **Индивидуальный предприниматель ПАО «Ростелеком».**

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) было выявлено следующее:**

1. Арендатором заключены следующие договоры:

- договор на поставку тепловой энергии;

- договор на электроснабжение (в соответствии с п. 3.3.4. договора аренды №123/10403-03 от 25.07.2003г.).

 Согласно данным, представленным обслуживающими организациями, у Арендатора имеется задолженность по договорам на поставку тепловой энергии, за потребление электроэнергии в сумме 5776,26 руб.

 Договор на вывоз мусора и ТКО не заключен (в соответствии с п. 3.2.3. договора аренды №123/10403-03 от 25.07.2003г.).

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором своевременно в установленные договором сроки (согласно п.4.1., п.4.2. договора аренды №123/10403-03 от 25.07.2003г.). Арендная плата за январь, февраль, март оплачена Арендатором не в полном объеме (в размере арендной платы за 2017 год). Задолженность по арендной плате, по состоянию на 01.04.2018г. составляет -**405,0 руб.** (с учетом пени).

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) были приняты решения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- проведения оплаты задолженности по договорам на поставку тепловой энергии, потребления электроэнергии в сумме 5776,26 руб., в срок до 15.04.2018г.;

- выполнения условий заключенного договора аренды и исполнения обязанности по заключению договора со специализированной организацией на вывоз мусора и ТКО и необходимости предоставления в КУМИ копии заключенного договора, в срок до 01.05.2018г.;

- о необходимости погашения задолженности в сумме 405 руб. (с учетом пени) в срок до 15.04.2018 года и в дальнейшем своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 4.2. договора аренды №123/10403-03 от 25.07.2003г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение.

2. в случае непроведения Арендатором оплаты задолженности по договору аренды №123/10403-03 от 25.07.2003г. в срок до 15.04.2018г. подготовить Претензию с расчетом сложившейся задолженности и направить в адрес Арендатора в срок до 01.05.2018г.;

Борисова А.В. /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт №19**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 02 апреля 2018 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 436 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», специалистом сектора по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Арендатором обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором аренды №Гр-08-02-14 от 15.09.2014г., заключенным на часть нежилого помещения 01, общей площадью 20,2 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Гремячево городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ул.Горняков, д.13.

Арендатор муниципального имущества – **Индивидуальный предприниматель Середенин Александр Васильевич.**

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) было выявлено следующее:**

1. Арендатором заключены следующие договоры:

- договор на водоснабжение и водоотведение;

- договор на потребление электроэнергии.

Договор на вывоз мусора и ТКО согласно данным, представленным обслуживающей организацией **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3.договора аренды №Гр-08-02-14 от 15.09.2014г.).

 Согласно данным, представленным обслуживающими организациями, у Арендатора имеется задолженность по договору на электроснабжение в сумме 1801,88 руб. руб., по договору на водоснабжение и водоотведение в сумме – 215,56 руб.

2. Арендатор обеспечивает возмещение, понесенных Арендодателем расходов за отопление нежилого помещения не своевременно (в соответствии с п. 3.2.3.договора аренды №Гр-08-02-14 от 15.09.2014г.).

3. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором не своевременно, не в установленные договором сроки (согласно п.4.2. договора аренды №Гр-08-02-14 от 15.09.2014г.). Задолженность по арендной плате по состоянию на 01.04.2018г. составляет 15161,17 руб. (с учетом пени).

**По результатам систематизации полученных из ресурсоснабжающих организаций сведений (информации) были приняты решения:**

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- выполнения условий заключенного договора аренды и исполнения обязанности по заключению договора со специализированной организацией на вывоз мусора и ТКО и необходимости предоставления в КУМИ копии заключенного договора, в срок до 01.05.2018г.;

- после заключения договора проведения своевременной и в полном объеме оплаты услуг по вывозу мусора и ТКО, в установленные договором сроки за весь период действия договора аренды;

 - проведения оплаты задолженности по договору на электроснабжение, в сумме в сумме 1801,88 руб. руб., по договору на водоснабжение и водоотведение в сумме – 215,56 руб.

 в срок до 15.04.2018г.;

- о необходимости погашения задолженности в сумме 15161,17 руб. (с учетом пени), в срок до 15.04.2018 года и дальнейшем своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 4.2. договора аренды №Гр-08-02-14 от 15.19.2014г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение.

- своевременного возмещения, понесенных Арендодателем расходов за отопление нежилого помещения.

2. в случае непроведения Арендатором задолженности по арендной плате в сумме 15161,17 руб. (с учетом пени), в срок до 15.04.2018г. подготовить Претензию с расчетом сложившейся задолженности по договору аренды №Гр-08-02-14 от 15.09.2014г. и направить в адрес Арендатора в срок до 01.05.2018г.;

- в случае непроведения Арендатором оплаты сложившейся задолженности по договору аренды подготовить необходимый пакет документов для юридического отдела администрации г.о. г. Кулебаки, с целью предъявления исковых требований о взыскании задолженности, в срок до 01.06.2018г.

Борисова А.В. /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Акт №20**

Нижегородская обл., г. Кулебаки 02 апреля 2018 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2018г. № 436 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», специалистом сектора по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Ссудодателем обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011г., заключенным на нежилое помещение №004, площадью 101,2 кв.м., находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Воровского, д. 47.

Ссудополучатель - Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Управление социальной защиты населения городского округа Кулебаки».

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) в соответствующие органы и организации, имеющих необходимые сведения (информацию) было выявлено следующее:**

 1. Помещение используется по целевому назначению - в целях размещения транспортного средства Кулебакского городского суда Нижегородской области (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011г.).

 Не в полной мере обеспечивается сохранность имущества (согласно п. 2.2.2., п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011г.), в части соблюдения действующих правил пожарной безопасности. Гараж не укомплектован огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность имущества- не назначено.

 2. В помещении установлен индивидуальный электрический счетчик. Договор, на услуги энергоснабжения, заключенный Ссудополучателем со специализированной организацией в адрес Администрации Кулебакского района -не представлен. Помещение гаража отапливается. Договор со специализирующей организацией, заключенный Ссудополучателем на отпуск и потребление тепловой энергии и необходимости в адрес Администрации Кулебакского района- не представлен (согласно п. 2.2.2. договора безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011г.), хотя Ссудополучателю в рамках заключенного договора вменены обязанности в отношении несения расходов, связанных с содержанием имущества, а также расходов, возникающих с его эксплуатацией.

 3. Переданное в безвозмездное пользование помещение находятся в удовлетворительном состоянии, следов захламленности в помещении не наблюдается (согласно п. 2.2.1. п. 2.2.2. договора безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011г.).

**По результатам систематизации полученных сведений (информации) были приняты решения:**

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости выполнения условий заключенного договора безвозмездного пользования и исполнении обязанности по заключению договоров со специализированными организациями на потребление электроэнергии и тепла и необходимости предоставления в КУМИ копий заключенных договоров, в срок до 15.05.2015г.

2. Уведомить Ссудополучателя о необходимости, после заключения соответствующих договоров своевременной и в полном объеме, а также установленные договором сроки, проведения оплаты услуг электроснабжения, отопления за весь период действия договора.

Борисова А.В. /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Скотникова С.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Симонова Е.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/