

# ПРОТОКОЛ № 5249915-1-П

## об итогах аукциона

### (по Лоту №1)

г. Кулебаки, Нижегородской области

от 24 октября 2022г. 10 час. 20 мин.

**Продавец:** администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, (почтовый, юридический адрес Продавца: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д. 49).

#### **Основания приватизации муниципального имущества:**

- Решение Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 10 декабря 2021 года № 91 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2022-2024 годы»;
- Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 19 сентября 2022 года №2136 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

#### **Наименование имущества (объект приватизации):**

На аукцион выставлено следующее имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки Нижегородской области

##### **Лот №1:**

- Нежилое здание, наименование: склад, общей площадью 186,4 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020003:1385, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, пл.Революции, д. 1

с земельным участком, площадью 643,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под административное здание, с кадастровым номером: 52:38:0020003:19, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, пл. Революции, д. 1.

**Место проведения аукциона:** федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: <https://www.fabrikant.ru> (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

**Способ приватизации** - продажа на аукционе в электронной форме (открытый по составу участников).

#### **Начальная цена продажи муниципального имущества:**

Начальная цена продажи за выставленное на аукцион имущество установлена на основании отчёта об оценке рыночной величины ежемесячной арендной платы на право заключения договоров аренды и выкупной стоимости № 3267/1249/29 от 18 августа 2022 года, выполненного независимым оценщиком ООО «Ариороса» и составляет:

- 482 000,0 (Четыреста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, включая стоимость нежилого здания, земельного участка и НДС;
- 478 000,0 (Четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, включая стоимость нежилого здания, земельного участка, без учета НДС;
- НДС 4 000,0 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Рассматриваемые вопросы:**

1. Определение победителей торговой процедуры «Аукцион №5249915-1».
2. Утверждение протокола № 5249915-1-П об итогах аукциона в торговой процедуре «Аукцион №5249915-1».

Уполномоченным представителем от имени Продавца в лице главы местного самоуправления г.о.г. Кулебаки Нижегородской области **Юрасова Валерия Сергеевича**, действующего на основании Устава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, от имени и в интересах муниципального образования – городской округ город Кулебаки Нижегородской области и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, Решения Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 26 августа 2022 №58 приняты следующие решения:

**Решение по вопросу №1:**

**Определение победителей торговой процедуры «Аукцион №5249915-1.**

Участники торговой процедуры «Аукцион №5249915-1» с предложениями от участников аукциона:

№	Наименование участника аукциона	Предложения участников аукциона, (руб.) с НДС	Дата и время поступления предложений
1.	Гражданин РФ Мольков Максим Вячеславович 25.05.2003 года рождения	506 100,0	24.10.2022г. в 10-07
2.	Гражданин РФ Калякина Елена Ивановна 28.12.1968 года рождения	482 000,0	24.10.2022г. в 10-06

Согласно п. 40 Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 признать следующего участника торговой процедуры «Аукцион № 5249915-1» победителем торгов:

№	Наименование победителя аукциона	Предложение победителя аукциона, (руб.) с НДС	Дата и время поступления предложения победителя аукциона
1	Гражданин РФ Мольков Максим Вячеславович 25.05.2003 года рождения	506 100,0	24.10.2022г. в 10-07

**Решение по вопросу №2:**

**Утверждение протокола № 5249915-1-П об итогах аукциона в торговой процедуре «Аукцион № 5249915-1»:**

Утвердить протокол № 5249915-1-П об итогах аукциона в торговой процедуре «Аукцион №5249915-1».

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) обязаны заключить договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (утверждения Протокола об итогах аукциона).

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

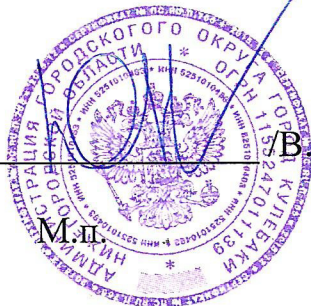
При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный Победителем аукциона на расчетный счет Организатора (Оператора) торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя.

**Уполномоченный представитель от имени Продавца**

Глава местного самоуправления  
г.о.г. Кулебаки Нижегородской области



В.С. Юрасов /

М.п.