

Акт обследования № 3

г. Кулебаки.

31 июля 2017 г.

Время проведения обследования «10 час «20» мин.

Место составления акта: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 513

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2017г. №327 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» и от 27.02.2017 года №328 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом Кулебакского городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» комиссия в составе:

Щукина Ирина Александровна Начальник сектора по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Саламадина Александра Павловна Ведущий специалист сектора по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком провела обследование арендуемого земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства в целях вещей промышленным способом, расположенного по адресу:

- Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Мурзицы, ул. Совхоз «Кулебакский», д.21 с кадастровым номером 52:39:0030001:797, общей площадью 1834 квадратных метров.

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу:

- Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Мурзицы, ул. Совхоз «Кулебакский», д.21 с кадастровым номером 52:39:0030001:797, общей площадью 1834 квадратных метров находится в аренде гражданки Лукиной Валентины Александровны (договор аренды от 20.11.2016 года №К1-06-05/16).

2. На арендованном земельном участке расположено нежилое отдельно стоящее здание коровника, находящееся в собственности АРЕНДАТОРА (свидетельство о государственной регистрации права серия 52 - АБ №880459 от 18.08.2006г.).

Земельный участок огорожен деревянным забором, предпринимательская деятельность на нем не осуществляется.


3. Сроки оплаты арендной платы не соблюдаются (согласно п.4.3, 4.4. договоров аренды) и имеется задолженность в размере **18197,87 (Восемнадцать тысяч сто девяносто семь) 87 копеек.**

В результате произведенного обследования Комиссия решила рекомендовать гр. Лукиной В.А.:

- использовать арендованный земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

- соблюдать сроки оплаты арендной платы за земельный участок.

Члены комиссии:

Щукина И.А. /  /
Саламадина А.П. /  /