## УТВЕРЖДАЮ

 Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 29» ноября 2017 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 29 ноября 2017 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 30 ноября 2017 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Лот №1. Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша (урочище Мокрое). Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с кадастровым номером 52:39:0040001:151, общей площадью 418908 кв.м.

Вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; Целевое назначение – для выпаса скота;

Срок аренды - 2 года 11 месяцев.

Начальная величина годовой арендной платы 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина задатка 7000 (Семь тысяч) рублей, шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) рублей.

Лот №2. Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша. Участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район (участок №2,3 массива №2), с кадастровым номером 52:39:0040001:201, общей площадью 78907 кв.м.

Вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; Целевое назначение – для сенокошения;

Срок аренды - 2 года 11 месяцев.

Начальная величина годовой арендной платы 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Величина задатка 2000 (Две тысячи) рублей, шаг аукциона – 64 (Шестьдесят четыре) рубля.

Лот №3. Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Теплово. Участок находится примерно в 0,3 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кулебакский, с кадастровым номером 52:39:0050001:179, общей площадью 131715 кв.м.

Вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного использования; Целевое назначение – для сенокошения;

Срок аренды - 2 года 11 месяцев.

Начальная величина годовой арендной платы 8177 (Восемь тысяч сто семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Величина задатка 3000 (Три тысячи) рублей, шаг аукциона – 120 (Сто двадцать) рублей.

Лот №4. Нижегородская область, Кулебакский район, примерно в 0,2 км севернее с. Теплово, с кадастровым номером 52:39:0050001:166, общей площадью 72168 кв.м.

Вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного использования; Целевое назначение – для сенокошения;

Срок аренды - 2 года 11 месяцев.

Начальная величина годовой арендной платы 6000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина задатка 3000 (Три тысячи) рублей, шаг аукциона – 120 (Сто двадцать) рублей.

Лот №5. Нижегородская область, Кулебакский район, в 1000м западнее р.п. Гремячево, с кадастровым номером 52:39:0060001:174, общей площадью 24841 кв.м.

Вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; Целевое назначение – для сенокошения;

Срок аренды - 2 года 11 месяцев.

Начальная величина годовой арендной платы 1510 (Одна тысяча пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Величина задатка 1000 (Одна тысяча) рублей, шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) рублей.

Лот №6. Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Песочная, в 1000м от дома 14 по направлению на северо-запад, с кадастровым номером 52:39:0060001:192, общей площадью 100000 кв.м.

Вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; Целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Срок аренды - 5 лет.

Начальная величина годовой арендной платы 6100 (Шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина задатка 3000 (Три тысячи) рублей, шаг аукциона – 120 (Сто двадцать) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Логинова Елена Николаевна | 22.11.2017г. | 22.11.2017г. | допущена | - |
|  | ЛОТ №2 |
| 1. | Чернышева Любовь Геннадьевна | 20.11.2017г. | 20.11.2017г. | допущена | - |
|  | ЛОТ №3 |
| 1. | Лисин Алексей Иванович | 20.11.2017г. | 20.11.2017г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №4 |
| 1. | Лисин Алексей Иванович | 20.11.2017г. | 20.11.2017г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №5 |
| 1. | Тимин Александр Васильевич | 22.11.2017г. | 22.11.2017г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №6 |
| 1. | Силаев Алексей Анатольевич | 20.11.2017г. | 20.11.2017г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе по ЛОТам №1; №2; №3; №4; №5; №6.

ЛОТ№1. Признать гр. **Логинову Елену Николаевну** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша (урочище Мокрое). Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с кадастровым номером 52:39:0040001:151, общей площадью 418908 кв.м., по начальной цене предмета аукциона **12500 (Двенадцать тысяч пятьсот**) рублей.

Направить гр. Логиновой Елене Николаевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№2. Признать гр. **Чернышеву Любовь Геннадьевну** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша. Участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район (участок №2,3 массива №2) с кадастровым номером 52:39:0040001:201, общей площадью 78907 кв.м., по начальной цене предмета аукциона **3200 (Три тысячи двести**) рублей.

Направить гр. Чернышевой Любови Геннадьевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№3. Признать гр. **Лисина Алексея Ивановича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Теплово. Участок находится примерно в 0,3 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кулебакский, с кадастровым номером 52:39:0050001:179, общей площадью 131715 кв.м., по начальной цене предмета аукциона **8177 (Восемь тысяч сто семьдесят семь**) рублей.

Направить гр. Лисину Алексею Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№4. Признать гр. **Лисина Алексея Ивановича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, примерно в 0,2 км севернее с. Теплово, с кадастровым номером 52:39:0050001:166, общей площадью 72168 кв.м., по начальной цене предмета аукциона **6000 (Шесть тысяч**) рублей.

Направить гр. Лисину Алексею Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№5. Признать гр. **Тимина Александра Васильевича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, в 1000 м западнее р.п. Гремячево, с кадастровым номером 52:39:0060001:174, общей площадью 24841 кв.м., по начальной цене предмета аукциона **1510 (Одна тысяча пятьсот десять**) рублей.

Направить гр**.** Тимину Александру Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№6. Признать гр. **Силаева Алексея Анатольевича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Песочная, в 1000м от дома 14 по направлению на северо-запад, с кадастровым номером 52:39:0060001:192, общей площадью 100000 кв.м., по начальной цене предмета аукциона **6100 (Шесть тысяч сто**) рублей.

Направить гр. Силаеву Алексею Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |