## УТВЕРЖДАЮ

 Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 16» марта 2018 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 16 марта 2018 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 19 марта 2018 г. 11 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа горд Кулебаки Нижегородской области.

**Лот №1**. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. 2-я Максима Горького, дом №19

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3327,

**Площадь земельного участка** 1594 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** –под многоквартирный дом.

**Целевое назначение** – для строительства 3 этажного многоквартирного жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- для строительства 3 этажного многоквартирного жилого дома, площадь объекта капитального строительства от 1500кв.м. до 5000 кв.м.

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 16 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** на основании отчета независимого оценщика от 22.12.2017г. №22-12/2017/190-З – **80000** (Восемьдесят тысяч) рублей;

**Размер задатка – 80000** (Восемьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** 800 (Восемьсот) рублей.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Письмо об электроснабжении, выданное ПО «Южные электрические сети» филиала «Нижновэнерго» ПАО МРСК Центра и Приволжья от 29.11.2017г. №ННЭ/ННЭ/П9/699;

Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 29.01.2018г. №0716-20-10;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 21.11.2017г. №01-01-1027.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «СтарКом» | 07.03.2018г. | 02.03.2018г. | допущено | - |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» | 15.03.2018г. | 14.03.2018г. | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9 ст. 39.12 ЗК РФ признать участниками аукциона, назначенного на 19.03.2018г. в 11час. 00 мин. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. 2-я Максима Горького, дом №19,следующих участников:

 1. Общество с ограниченной ответственностью «СтарКом»;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Гранит».

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |