Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановления Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 06.07.2021 №1326 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» в соответствии со ст.ст. 39.11., 39.12. Земельного кодекса РФ

10 августа 2021 г. в 09 часов в зале заседаний (к. 307) Администрации городского округа город Кулебаки состоится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для целей, не связанных со строительством), находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.57;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0010001:246;

Площадь земельного участка 3883 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка - для организации торговой деятельности;

Целевое назначение - для целей, не связанных со строительством, для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар);

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 15 лет;

Ограничения прав:

1. Посредством участка с кадастровым номером 52:38:0010001:246 площадью 3883 кв.м. обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 52:38:0010001:4769;
2. На часть земельного участка площадью 20 кв.м постановлением Администрации Кулебакского района Нижегородской области «О согласовании площади земельного участка» №672 от 05.06.2006 установлен публичный сервитут в пользу Администрации Кулебакского района для обеспечения доступа к существующим сетям и беспрепятственного прохода на участок;
3. На часть земельного участка площадью 53 кв.м постановлением Администрации Кулебакского района Нижегородской области «О согласовании площади земельного участка» №672 от 05.06.2006 установлен публичный сервитут в пользу Администрации Кулебакского района для обеспечения доступа к существующим сетям и беспрепятственного прохода на участок.

Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в двух территориальных зонах:

Зона Ж1-застройка секционная среднеэтажная (4-5эт.) включает в себя виды: среднеэтажная застройка (код 2,5); коммунальное обслуживание, код (3.1); социальное обслуживание (код 3.2.); дошкольное, начальное и среднее общее образование - (код З.5.1.); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3.); спорт (код 5.1.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Зона П-6 территория санитарно- защитных зон и санитарных разрывов включает в себя виды: коммунальное обслуживание, код (3.1); природно- познавательный туризм- (код 5.2); водные объекты (код 11.0); общее пользование водными объектами (код 11.1.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 584960 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 01.07.2021 №2258/240/32,

Размер задатка - 200 000 (Двести тысяч) рублей, шаг аукциона 10000 (Десять тысяч) рублей.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется организатором торгов с 07.07.2021 и заканчивается 09.08.2021 в 11 часов. Заявки принимаются по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, Комитет по управлению муниципальным имуществом (к. 513) здания администрации городского округа город Кулебаки в рабочие дни (с понедельника - четверг с 8-12 и 13-17 часов, в пятницу с 8-12 и 13-16 часов).

Заявитель может подать заявку на участие в аукционе с приложением комплекта документов лично в помещении организатора торгов, через представителя, почтовым отправлением, либо курьерской доставкой.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора торгов, задаток для участия в аукционе вносится на основании соглашения о задатке на следующие реквизиты: Финансовое управление городского округа город Кулебаки (Администрация городского округа г. Кулебаки л/с 05487006), ИНН 5251007836/КПП 525101001, расчетный счет №03232643227270003200 Волго-Вятский банк СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 012202102, кор/сч. №40102810745370000024, КБК 48700000000000000180.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет арендной платы за участок.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

* 1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
	2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
	3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
	4. документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель в праве подать только одну заявку на участие в аукционе.

**09.08.2021** в 14 часов организатором торгов будут рассмотрены поданные заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом рассмотрения заявок. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ.

Организатор торгов вправе принять решение об отказе от проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте администрации (http:/кулебаки-округ.рф) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещается на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте администрации (http:/кулебаки-округ.рф) в качестве приложения к настоящему извещению.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком.513, телефон 5-21-87.