## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«27» апреля 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 27 апреля 2020 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 28 апреля 2020 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Осенняя, земельный участок 17а

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:925

**Площадь земельного участка** 946 кв.м.

**Вид разрешенного использования** – отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками.

**Целевое назначение** –для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **571000** (Пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

**Размер задатка – 100000** (Сто тысяч) рублей, **шаг аукциона** **7500** (Семь тысяч пятьсот) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующих источников питания объекта по вышеуказанному адресу, присоединяемой мощностью не более 15кВт, при выделении участка, обеспечивающего прохождение линий электропередач к объекту (технического коридора), (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 08.10.2018г. №ННЭ/П9/2808);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления по ул. Осенняя, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому по ул. Осенняя, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 18.09.2018г. №0716-20-106);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, тариф на подключение к сетям не установлен, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 19.09.2018г. № 01-01-1074).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: имеется техническая возможность подключения к сетям водоотведения предельной свободной мощностью 397,4 м3/сут., плата за подключение не взимается, срок действия технических условий 3 года с момента выдачи (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 12.09.2019г. № 01-01-239).

Лот №2.

Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, пер. 1-й Зеленый, д.12

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:38:0010003:817

**Площадь земельного участка** 1106кв.м.

**Ограничения прав**: на часть земельного участка площадью 42 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.38.2.148, Постановление Правительства Нижегородской области №686 от 10.10.2014г.

**Вид разрешенного использования** –для индивидуального жилищного строительства

**Целевое назначение** – для индивидуального жилищного строительства

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** –**740000** (Семьсот сорок тысяч) рублей;

**Размер задатка – 100000** (Сто тысяч) рублей, **шаг аукциона** **7500** (Семь тысяч пятьсот тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующих источников питания объекта по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, пер.1-й Зеленый, д12, присоединяемой мощностью не более 15кВт, при выделении участка, обеспечивающего прохождение линий электропередач к объекту (технического коридора), (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети филиала Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 02.08.2019г. №МР7/ННЭ/П9/297/2482);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления по пер 1-й Зеленый, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому №12 по пер.1-ый Зеленый, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 01.08.2019г. №0716-20-60);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения объекта по вышеуказанному адресу к централизованным сетям водоснабжения, тариф на подключение к сетям водоснабжения не установлен, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 19.09.2018г. № 01-01-1074).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения объекта по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, пер. 1-й Зеленый, д.12. Тариф на подключение к сетям водоотведения не установлен, плата за подключение не взымается. (письмо МП «КанСток» от 09.08.2019г. № 01-01-203).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ,

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТам №1, №2 несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Соколова |