## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«08» октября 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 08 октября 2020 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 09 октября 2020 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Шилокша, пер. 2-ой Центральный, з/у 12

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0040005:1289

**Площадь земельного участка** 630 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – усадебная жилая застройка.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **140000** (Сто сорок тысяч) рублей;

**Размер задатка – 70000** (Семьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **1400** (Одна тысяча четыреста) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания объекта, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Шилокша, пер.2-ой Центральный, з/у12, кадастровый номер 52:39:0040005:1289, при выделении участков, обеспечивающих прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объекту (технического коридора). Договор об осуществление технологических присоединений энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдаваться после подачи заявки потребителем на технологическое присоединение и предоставление необходимых документов для оформления данной заявки. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mrsk-cp.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 25.08.2020г. №МР7-ННЭ/П9/297/2043);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления по пер. 2-ой Центральный, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому на земельном участке №12 по пер. 2-ой Центральный, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 11.08.2020г. №0716-20-54);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения предельная свободная мощность существующих сетей 203,21 м3/сут, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 18.08.2020г. № 01-01-411).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 18.08.2020г. № 01-01-250).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Хализова Надежда Валентиновна | 02.10.2020г. | 02.10.2020г. | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать гр. Хализову Надежду Валентиновну единственным участником аукциона, назначенного на 09.10.2020 г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 630 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040005:1289, по начальной цене предмета аукциона **140000** (Сто сорок тысяч) рублей.

Направить гр. Хализовой Надежде Валентиновне два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |