## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«04» мая 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 04 мая 2021 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 05 мая 2021 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области **(**регистрационные записи №52-52/115-52/011/703/2016-3218/1 от 21.10.2016; №52-52/115-52/011/703/2016-3217/1 от 21.10.2016; №52-52/115-52/011/703/2016-3216/1;№52-52/115-52/011/703/2016-3215/1 от 21.10.2016 от 21.10.2016; №52-52/115-52/011/703/2016-3214/1 от 21.10.2016; №52-52/115-52/011/703/2016-3209/1 от 21.10.2016; №52-52/115-52/011/703/2016-3212/1 от 21.10.2016; №52-52/115-52/011/703/2016-3210/1 от 21.10.2016; №52:39:0030001:906-52/115/2017- от 11.12.2017)**.**

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №15

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:806

**Площадь земельного участка** 1326 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **853000** (Восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/6 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №17

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:807

**Площадь земельного участка** 1400 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **873000** (Восемьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/7 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №19

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:813

**Площадь земельного участка** 1418 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **882000** (Восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/8 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №21

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:809

**Площадь земельного участка** 1335 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **839000** (Восемьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/9 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №5. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №23

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:810

**Площадь земельного участка** 1339 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **841000** (Восемьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/10 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №6. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №25

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:811

**Площадь земельного участка** 1332 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **837000** (Восемьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/11 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №7. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №27

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:812

**Площадь земельного участка** 1595 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **947000** (Девятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/12 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №8. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №29

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:808

**Площадь земельного участка** 1200 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **767000** (Семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/13 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №9. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная участок №31

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:906

**Площадь земельного участка** 1200 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками, для индивидуальной жилой застройки

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **767000** (Семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №2258/240/14 от 24.03.2021г.;

**Размер задатка – 400000** (Четыреста тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Основные виды разрешённого использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж-3А: для индивидуального жилищного строительства, код (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2.); блокированная жилая застройка код (2.3); коммунальное обслуживание, код (3.1.); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее образование, код (3.5.1); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0), ведение огородничества, код (13.1), (Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебяки Нижегородской области от 02.03.2018 №21).

**Технические условия подключения на земельные участки:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания объектов при условии выделении участков, обеспечивающих прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объектам (технического коридора). Договор об осуществлении технологического присоединения энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдан после получения заявки от потребителя. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mask-cop.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 09.03.2021г. №МР7-ННЭ/Р10-01/12);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д 225 мм по ул. Нижегородская в г. Кулебаки, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопроводы к проектируемым жилым домам на земельных участках №15,17,19,21,23,25,27,29,31 по ул. Радужная, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 16.03.2021г. №0716-20-14);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 03.03.2021г. № 01-01-147).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: имеется техническая возможность подключения к сетям водоотведения, плата за подключение не взимается (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 10.03.2021г. № 01-01-100).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Клочай Максим Викторович | 28.04.2021 | 27.04.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Клочай Максим Викторович | 28.04.2021 | 28.04.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
|  | Клочай Максим Викторович | 28.04.2021 | 28.04.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №4 | | | | |
|  | Клочай Максим Викторович | 28.04.2021 | 28.04.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №5 | | | | |
|  | Клочай Максим Викторович | 28.04.2021 | 28.04.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №6 |  |  |  |  |
|  | Клочай Максим Викторович | 28.04.2021 | 28.04.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №7 | | | | |
|  | Клочай Максим Викторович | 28.04.2021 | 28.04.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №8 | | | | |
|  | Клочай Максим Викторович | 28.04.2021 | 28.04.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №9 | | | | |
|  | Чебоксаров Сергей Анатольевич | 01.04.2021 | 08.04.2021 | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9,13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТам №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать гр. Клочая Максима Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1326 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:806, по начальной цене предмета аукциона **853000** (Восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

Направить гр. Клочаю Максиму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№2. Признать гр. Клочая Максима Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1400 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:807, по начальной цене предмета аукциона **873000** (Восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Направить гр. Клочаю Максиму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№3. Признать гр. Клочая Максима Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1418 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:813, по начальной цене предмета аукциона **882000** (Восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Направить гр. Клочаю Максиму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№4. Признать гр. Клочая Максима Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1335 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:809, по начальной цене предмета аукциона **839000** (Восемьсот тридцать девять тысяч) рублей.

Направить гр. Клочаю Максиму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№5. Признать гр. Клочая Максима Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1339 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:810, по начальной цене предмета аукциона **841000** (Восемьсот сорок одна тысяча) рублей.

Направить гр. Клочаю Максиму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№6. Признать гр. Клочая Максима Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1332 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:811, по начальной цене предмета аукциона **837000** (Восемьсот тридцать семь тысяч) рублей.

Направить гр. Клочаю Максиму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№7. Признать гр. Клочая Максима Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1595 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:812, по начальной цене предмета аукциона **947000** (Девятьсот сорок семь тысяч) рублей.

Направить гр. Клочаю Максиму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№8. Признать гр. Клочая Максима Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:808, по начальной цене предмета аукциона **767000** (Семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

Направить гр. Клочаю Максиму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№9. Признать гр. Чебоксарова Сергея Анатольевича единственным участником аукциона, назначенного на 05.05.2021 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:906, по начальной цене предмета аукциона **767000** (Семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

Направить гр. Чебоксарову Сергею Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова |