## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«05» мая 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 05 мая 2021 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 06 мая 2021 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области (регистрационная запись №52-52/115-52/011/703/2016-3213/1 от 21.10.2016)**.**

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная, участок №13,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:804,

**Площадь земельного участка** 1222 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки**,**

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 20 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **68000** (Шестьдесят восемь тысяч) рублей, отчет независимого оценщика от 24.03.2021г. №258/240/5,

**Размер задатка – 34 000** (Тридцать четыре тысячи) рублей, **шаг аукциона** **2000** (Две тысячи) рублей.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж-3А: для индивидуального жилищного строительства, код (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2.); блокированная жилая застройка код (2.3); коммунальное обслуживание, код (3.1.); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее образование, код (3.5.1); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0), ведение огородничества, код (13.1), (Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21).

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания объектов при условии выделении участков, обеспечивающих прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объектам (технического коридора). Договор об осуществлении технологического присоединения энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдан после получения заявки от потребителя. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mask-cop.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 09.03.2021г. №МР7-ННЭ/Р10-01/12);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д 225 мм по ул. Нижегородская в г. Кулебаки, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к проектируемому жилому дому на земельном участке №13 по ул. Радужная, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 16.03.2021г. №0716-20-14);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 03.03.2021г. № 01-01-147).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: имеется техническая возможность подключения к сетям водоотведения, плата за подключение не взимается (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 10.03.2021г. № 01-01-100).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Паятелев Артем Алексеевич | 22.04.2021 | 21.04.2021 | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать гр. **Паятелева Артема Алексеевича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная, участок №13, общей площадью 1222 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:804, по начальной цене предмета аукциона **68000 (Шестьдесят восемь тысяч**) рублей.

Направить гр. Паятелеву Артему Алексеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |