## УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина

«26» июля 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 26 июля 2021 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 27 июля 2021 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Школьная, д.51

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0020001:760

**Площадь земельного участка** 1541 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **276000** (Двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

**Размер задатка – 100000** (Сто тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство дома усадебного типа или 2- этажного блокированного жилого дома с использованием дополнительного мансардного этажа.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Школьная, земельный участок 53

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0020001:3116

**Площадь земельного участка** 1395 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **262000** (Двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

**Размер задатка – 100000** (Сто тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство дома усадебного типа или 2- этажного блокированного жилого дома с использованием дополнительного мансардного этажа.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Прогонная, земельный участок 55

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0020001:3115

**Площадь земельного участка** 1406 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **264000** (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

**Размер задатка – 100000** (Сто тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство дома усадебного типа или 2- этажного блокированного жилого дома с использованием дополнительного мансардного этажа.

**Основные виды разрешённого использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж-1, застройка малоэтажными домами с приусадебными участками (коттеджная, индивидуальными домами), Ж-1А перспектива жилой застройки: отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками, блокированные жилые дома в приусадебными участками (скверы, цветники, газоны), личное подсобное хозяйство (ЛПХ), объекты инженерной инфраструктуры (Правила землепользования и застройки территории с. Саваслейка Кулебакского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского совета Саваслейского сельсовета Кулебакского района Нижегородской области от 02.02.2010 №1).

**Технические условия подключения на земельные участки:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания объектов при условии выделении участка, обеспечивающего прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объекту (технического коридора). Договор об осуществлении технологического присоединения энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдан после получения заявки от потребителя. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mrsk-cp.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 21.06.2021 №МР7-ННЭ/Р10-01/58);

Технические условия на газоснабжение:

-имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д63 мм по ул. Школьная в с. Саваслейка, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к проектируемым жилым домам на земельных участках №51, №53 по ул. Школьная, с расходом газа 4,5 м3/час;

-имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д90 мм по ул. Прогонная в с. Саваслейка, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к проектируемому жилому дому на земельном участке №55 по ул. Прогонная, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 11.06.2021 №0716-20-68);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 16.06.2021 № 01-01-482.

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 16.06.2021 № 01-01-366).

Представители Организатора торгов:

Щукина И.А. – и.о. председателя КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Ильичев Сергей Яковлевич | 06.07.2021 | 06.07.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Губин Александр Викторович | 08.07.2021 | 08.07.2021 | - | - |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
|  | Сомкина Светлана Хасановна | 14.07.2021 | 10.07.2021 | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТам №1; №2; №3 несостоявшимися ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать гр. Ильичева Сергея Яковлевича единственным участником аукциона, назначенного на 27.07.2021 г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1541 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0020001:760, по начальной цене предмета аукциона **276000** (Двести семьдесят шесть тысяч) рублей.

Направить гр. Ильичеву Сергею Яковлевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№2. Признать гр. Губина Александра Викторовича единственным участником аукциона, назначенного на 27.07.2021 г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1395 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0020001:3116, по начальной цене предмета аукциона **262000** (Двести шестьдесят две тысячи) рублей.

Направить гр. Губину Александру Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№3. Признать гр. Сомкину Светлану Хасановну единственным участником аукциона, назначенного на 27.07.2021 г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1406 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0020001:3115, по начальной цене предмета аукциона **264000** (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Направить гр. Сомкиной Светлане Хасановне три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |  |