## УТВЕРЖДАЮ

 Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«17» июня 2022 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 17 июня 2022 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 20 июня 2022 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области (регистрационные записи №52:39:0030001:593-52/115/2019-2 от 30.01.2019; №52:39:0030001:780-52/115/2019-2 от 29.01.2019; №52:39:0030001:779-52/115/2019-2 от 29.01.2019; №52:39:0110006:1561-52/299/2020-2 от 01.07.2020), относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Лот №1.

**Месторасположение:** Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Молочной Фермы. Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №13 массива №17;

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:593;

**Площадь земельного участка**: 104870 кв.м.,

 **Вид разрешенного использования –** для сельскохозяйственного производства;

**Целевое назначение земельного участка** – питомники;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 3 года;

**Ограничения прав**:

На части земельного участка площадью 4896 кв.м. и площадью 2774 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009;

На земельный участок установлены ограничения прав и обременение объекта по договору аренды земельного участка №К1-02-05/19 от 13.02.2019, регистрационная запись 52:39:0030001:593-52/115/2019-3 от 11.03.2019;

**Начальная величина годовой арендной платы** - 10875 (Десять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, отчет независимого оценщика №3267/1249/12 от 28.03.2022;

**Размер задатка** - 2175 (Две тысячи сто семьдесят пять) рублей, шаг аукциона – 326 (Триста двадцать шесть) рублей.

 Лот №2.

**Месторасположение:** Нижегородская область, Кулебакский район, в 610 м северо-восточнее с. Мурзицы;

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:780;

**Площадь земельного участка**: 360001 кв.м.,

 **Вид разрешенного использования –** для сельскохозяйственного производства;

**Целевое назначение земельного участка** – питомники;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 3 года;

**Ограничения прав**:

На земельный участок установлены ограничения прав и обременение объекта по договору аренды земельного участка №К1-02-05/19 от 13.02.2019, регистрационная запись 52:39:0030001:593-52/115/2019-3 от 11.03.2019;

**Начальная величина годовой арендной платы** - 29899 (Двадцать девять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей, отчет № 3267/1249/11 от 28.03.2022;

**Размер задатка** - 5980 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, шаг аукциона – 897 (Восемьсот девяносто семь) рублей.

Лот №3.

**Месторасположение:** Нижегородская область, Кулебакский район, в 1000 м северо-восточнее с. Мурзицы;

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:779;

**Площадь земельного участка**: 800005 кв.м.,

 **Вид разрешенного использования –** для сельскохозяйственного производства;

**Целевое назначение земельного участка** – питомники;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 3 года;

**Ограничения прав**:

 На земельные участок установлены ограничения прав и обременение объекта по договору аренды земельного участка №К1-02-05/19 от 13.02.2019, регистрационная запись 52:39:0030001:593-52/115/2019-3 от 11.03.2019;

**Начальная величина годовой арендной платы** - 57547 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей, отчет № 3267/1249/10 от 28.03.2022;

**Размер задатка** - 11509 (Одиннадцать тысяч пятьсот девять) рублей, шаг аукциона – 1726 (Одна тысяча семьсот двадцать шесть) рублей.

 Лот №4.

**Месторасположение:** Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебрянка (к Боровикам). Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район;

**Кадастровый номер**: 52:39:0110006:1561;

**Площадь земельного участка**: 461000 кв.м.,

 **Вид разрешенного использования –** для сельскохозяйственного производства;

**Целевое назначение земельного участка** – растениеводство, животноводство, пчеловодство;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 3 года;

**Начальная величина годовой арендной платы** - 18172 (Восемнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля, отчет № 3267/1249/13 от 28.03.2022;

**Размер задатка** - 3634 (Три тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля, шаг аукциона – 545 (Пятьсот сорок пять) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Фролова Валерия Вадимовна | 03.06.2022 | 02.06.2022 | допущена | - |
|  | ЛОТ №2 |
| 1. | Фролова Валерия Вадимовна | 03.06.2022 | 02.06.2022 | допущена | - |
|  | ЛОТ №3 |
| 1. | Фролова Валерия Вадимовна | 03.06.2022 | 02.06.2022 | допущена | - |
|  | ЛОТ №4 |
| 1. | Андрианов Иван Викторович | 14.06.2022 | 14.06.2022 | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лотам №1, №2, №3, №4 не состоявшимися ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать гр. Фролову Валерию Вадимовну единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Молочной Фермы. Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №13 массива №17, общей площадью 104870 кв.м., кадастровый номер 52:39:0030001:593 по начальной цене предмета аукциона 10875 (Десять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

Направить гр. Фроловой Валерии Вадимовне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№2.** Признать гр. Фролову Валерию Вадимовну единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, в 610 м северо-восточнее с. Мурзицы, общей площадью 360001 кв.м., кадастровый номер 52:39:0030001:780 по начальной цене предмета аукциона 29899 (Двадцать девять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей.

Направить гр. Фроловой Валерии Вадимовне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№3.** Признать гр. Фролову Валерию Вадимовну единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, в 1000 м северо-восточнее с. Мурзицы, общей площадью 800005 кв.м., кадастровый номер 52:39:0030001:779 по начальной цене предмета аукциона 57547(Пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей.

Направить гр. Фроловой Валерии Вадимовне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№4.** Признать гр. Андрианова Ивана Викторовича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебрянка (к Боровикам). Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, общей площадью 461000 кв.м., кадастровый номер 52:39:0110006:1561 по начальной цене предмета аукциона 18172(Восемнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля.

Направить гр. Анрианову Ивану Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |