## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«23» марта 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 23 марта 2020 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 24 марта 2020 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, в 1м северо-западнее д.46а,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020003:2936,

**Площадь земельного участка** 1789 кв.м.,

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для целей, не связанных со строительством (для ведения складирования), соответствует виду разрешенного использования - складские площадки (код 6.9.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 60300 (Шестьдесят тысяч триста) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 11.12.2019г. №316/4/19,

**Размер задатка – 10 000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **700** (Семьсот) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, з/у 3а,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3137,

**Ограничения прав**: на часть земельного участка площадью 14 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации 52.38.2.157, Приказом №06-11/3 от 11.10.2018г;

**Площадь земельного участка** 2045 кв.м.,

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для целей, не связанных со строительством (для ведения складирования), соответствует виду разрешенного использования - складские площадки (код 6.9.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **68900** (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 11.12.2019г. №316/3/19,

**Размер задатка – 10 000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **700** (Семьсот) рублей.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, №3-б,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3196,

**Площадь земельного участка** 450 кв.м.,

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для целей, не связанных со строительством (для ведения складирования), соответствует виду разрешенного использования - складские площадки (код 6.9.1.),

**Ограничения прав:** на часть земельного участка площадью 27 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, ограничения установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, охранная зона объекта: «Сооружение (газопроводы высокого Р=0,6Мпа и низкого давления), протяженность: общая 1042,5 п.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, улица Войкова, улица Песочная (условный номер 52:38:000000:0000:13083:Б), зона с особыми условиями использования территорий, 52.38.2.103, постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000г.,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **15200** (Пятнадцать тысяч двести) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 11.12.2019г. №316/14/19,

**Размер задатка – 3 000** (Три тысячи) рублей, **шаг аукциона** **200 (Двести**) рублей.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, №3-в,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3197,

**Площадь земельного участка** 1453 кв.м.,

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для целей, не связанных со строительством (для ведения складирования), соответствует виду разрешенного использования - складские площадки (код 6.9.1.),

**Ограничения прав:** на часть земельного участка площадью 0 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, ограничения установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, охранная зона объекта: «Сооружение (газопроводы высокого Р=0,6Мпа и низкого давления), протяженность: общая 1042,5 п.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, улица Войкова, улица Песочная (условный номер 52:38:000000:0000:13083:Б), зона с особыми условиями использования территорий, 52.38.2.103, постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000г.,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **49000** (Сорок девять тысяч) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 11.12.2019г. №316/13/19,

**Размер задатка – 10 000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **700** (Семьсот) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Шмаков Сергей Михайлович | 12.03.2020г. | 12.03.2020г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
| 1. | Рогова Ирина Анатольевна | 03.03.2020г. | 03.03.2020г. | допущена | - |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
| 1. | Баранов Андрей Александрович | 03.03.2020г. | 03.03.2020г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №4 | | | | |
| 1 | Баранов Андрей Александрович | 03.03.2020г. | 03.03.2020г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе по ЛОТам №1; №2; №3; №4.

**ЛОТ№1.** Признать гр. **Шмакова Сергея Михайловича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, в 1м северо-западнее д.46а, общей площадью 1789 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020003:2936, по начальной цене предмета аукциона **60300 (Шестьдесят тысяч триста**) рублей.

Направить гр. **Шмакову Сергею Михайловичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№2**. Признать гр. **Рогову Ирину Анатольевну** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, з/у 3а, общей площадью 2045 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3137, по начальной цене предмета аукциона **68900 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот**) рублей.

Направить гр. **Роговой Ирине Анатольевне** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ №3**. Признать гр. **Баранова Андрея Александровича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, №3-б, общей площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3196, по начальной цене предмета аукциона **15200 (Пятнадцать тысяч двести**) рублей.

Направить гр. **Баранову Андрею Александровичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ №4**. Признать гр. **Баранова Андрея Александровича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, №3-в, общей площадью 1453 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3197, по начальной цене предмета аукциона **49000 (Сорок девять тысяч**) рублей.

Направить гр. Баранову Андрею Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |