#### Извещение о проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает о проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии со ст.ст. 39.11., 39.12.,39.13. Земельного кодекса РФ

**15 ноября 2022 года в 10.00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант (**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**) состоится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений** о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для целей, не связанных со строительством).

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, земельный участок 3А;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0020002:667;

Площадь земельного участка 1900 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – служебные гаражи;

Целевое назначение - для целей, не связанных со строительством, для организации стоянки для хранения служебного автотранспорта;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 15 лет;

**Форма собственности**: государственная собственность до разграничения;

**Основание проведения** – Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.09.2022 №2271 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»;

Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне: Ж-2 - застройка секционная малоэтажная (2-3 эт.): малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.); блокированная жилая застройка (код 2.3.); коммунальное обслуживание, (код 3.1.); социальное обслуживание, (код 3.2.); бытовое обслуживание, (код 3.3.); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, (код 3.4.1.); дошкольное, начальное и среднее общее образование, (код 3.5.1.); магазины (код 4.4.); спорт (код 5.1.); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

Условно разрешенные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); хранение автотранспорта (код 2.7.1.); размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2.), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); общественное питание (код 4.6.); гостиничное обслуживание (код 4.7.), служебные гаражи (код 4.9); ведение огородничества (код 13.1).

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 350596 (Триста пятьдесят тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2022 №3267/1249/32,

Размер задатка 20 % от начальной цены аукциона - 70119 (Семьдесят тысяч сто девятнадцать) рублей, шаг аукциона 1% - 3506 (Три тысячи пятьсот шесть) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, з/у 248/1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0020004:4654;

Площадь земельного участка 1498 кв.м.;

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – складские площадки;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 15 лет;

**Форма собственности**: государственная собственность до разграничения;

**Основание проведения** – Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.09.2022 №2270 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»;

Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне: П-**3 - Предприятия 4 класса вредности**: животноводство (код 1.7.); скотоводство (код 1.8.); звероводство (код 1.9.); птицеводство (код 1.10); свиноводство (код 1.11); пчеловодство (код 1.12); рыбоводство (код 1.13.); научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15); обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18); коммунальное обслуживание (код 3.1.); обеспечение научной деятельности (код 3,9); ветеринарное обслуживание (код 3.10); амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); приюты для животных (код 3.10.2); деловое управление (код 4.1.); магазины (код 4.4.); общественное питание (код 4.6.); обслуживание автотранспорта (код 4.9.); объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.); недропользование (код 6.1.); тяжелая промышленность (код 6.2.); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3.); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5.); строительная промышленность (код 6.6.); энергетика (код 6.7.); связь (код 6.8); склады (код 6.9.); целлюлозно-бумажная промышленность код (6.11.); обеспечение внутреннего правопорядка код (8.3.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

Условно разрешенные виды разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3.); рынки (код 4.3.); гостиничное обслуживание (код 4.7.); железнодорожный транспорт (код 7.1.); автомобильный транспорт (код 7.2); трубопроводный транспорт (код 7.5); религиозное использование (код 3.7.).

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 60817 (Шестьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2022 №3267/1249/33,

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 60817 (Шестьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей, шаг аукциона 1% - 608 (Шестьсот восемь) рублей.

**Организатор торгов**: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.

**Оператор электронной площадки** – «НЭП –Фабрикант», владельцем и операторам которой является Акционерное общество "Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»).

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10 тел. 84955140204.

**Сайт оператора** электронной площадки в сети интернет: ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)).

**Порядок проведения аукциона**: установлен ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок подачи заявок.**

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)) – **10.10.2022** года с 08-00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.11.2022 года в 16-00 по московскому времени.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо подать заявку в электронной форме, приложив к ней электронные образы следующих документов:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Оператор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течении 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на счет Оператора электронной площадки. Срок поступления задатка на счет Оператора, не позднее 10.11.2022 года в 16-00 по московскому времени:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации **(**часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Признание претендентов участниками аукциона, рассмотрение заявок**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов (признание претендентов участниками аукциона) **– 14.11.2022 года в 10-00** по московскому времени.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о ценеземельного участка (размере годовой арендной платы)**.**

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложенийо начальной цене земельного участка**.**

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

**Порядок определения победителей**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка (годовой размер арендной платы). Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов аукциона**

Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 по окончании аукциона в электронной форме.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения итогов на сайте Российской Федерации ([http://new.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте (http:/ кулебаки-округ.рф).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.