**Многодетным семьям - сертификат номиналом 470 тысяч рублей на улучшение жилищных условий вместо земельного участка для ИЖС.**

Долгожданный Закон принят!

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее – КУМИ) извещает о том, что с 13 апреля 2020 года вступил в силу Закон Нижегородской области от 02.04.2020 №26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области» (далее – Закон).

Законом определено, что многодетная семья, имеющая право на получение в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области либо состоящая в администрации на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, имеет право вместо соответствующего земельного участка получить сертификат номиналом 470 тыс. руб. на улучшение жилищных условий.

Сертификат можно использовать на улучшение жилищных условий на территории области путем направления средств:

- на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;

- на приобретение индивидуального жилого дома (его части) и земельного участка (его части), на котором расположен этот дом;

- на уплату первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;

- на уплату первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение индивидуального жилого дома (его части) и земельного участка (его части), на котором расположен этот дом;

- на завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который как на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН;

- на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

В соответствии с Законом ведение учета многодетных семей, выбравших получение сертификата на улучшение жилищных условий вместо земельного участка и выдача сертификатов многодетным семьям возложены на Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Перечисление средств при реализации сертификатов будут осуществлять государственные учреждения социальной защиты населения.

В ближайшее время будет утверждено постановление Правительства Нижегородской области, которое определит форму сертификата, порядок подачи заявления о выдаче сертификата, порядок выдачи сертификата и порядок его реализации.

После утверждения указанного постановления Правительства Нижегородской области разъяснения по порядку приема и передачи в Министерство документов многодетных семей, желающих получить сертификат вместо земельного участка будут доведены КУМИ до сведения многодетных семей, стоящих на учете в администрации для получения земельного участка для ИЖС индивидуальным извещением по почте в срок до 13.07.2020 года.

Кроме того, информация будет размещена КУМИ на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки http://кулебаки-округ.рф в разделе КУМИ, подраздел – льготное предоставление земельных участков, и в газете «Кулебакский металлист».

Председатель КУМИ А.В. Борисова