



Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.02.2023 № 193

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором № О-5-0894 К/Л от 04.04.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута в целях прокладки вдоль автомобильной дороги объекта газоснабжения «Газопровод давлением до 0,005 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, г.о.г Кулебаки, ул. Степана Разина, земельный участок 248 Б (0-5-0894 К/Л) Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее - ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»), учитывая отсутствие заявлений лиц об учете прав на земельный участок, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с

кадастровым номером 52:38:0000000:6 площадью 488 кв.м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в собственности Нижегородской области (регистрационная запись №52:38:0000000:6-52/142/2020-1 от 02.11.2020) и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (регистрационная запись 52-52-15/032/2007-118 от 09.11.2007, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кулебакский, г. Кулебаки, тер. Дор. Р-72 Владимир-Муром-Арзамас, сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях прокладки вдоль автомобильной дороги объекта газоснабжения «Газопровод давлением до 0,005 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, г.о.г Кулебаки, ул. Степана Разина, земельный участок 248 Б (О-5-0894 К/Л).

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 488 кв.м. согласно Схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

а) соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) заключить с правообладателями земельного участка Соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

в) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения прокладки инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

5. Отделу по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки (И.А. Щукина) в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления:

- направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- направить в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» копию постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем, в Единый государственный реестр недвижимости.

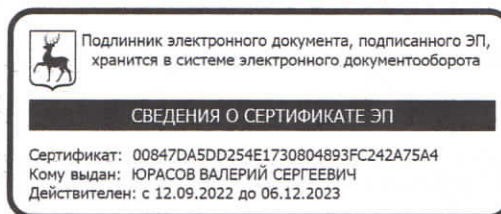
7. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А. Дорофеева) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Кулебакский металлист» и обеспечить размещение официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки [http:// кулебаки-округ.рф](http://кулебаки-округ.рф).

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его

опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



В.С. Юрасов

**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**

**Местоположение:** Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, г. Кулебаки

**Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:** 52:38:0000000:6

**Цель установления публичного сервитута:** Прокладка вдоль автомобильной дороги объекта газоснабжения "Газопровод давлением до 0,005 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, земельный участок 248 Б" (О-5-0894К/Л-Л)



М 1:1000

| Площадь публичного сервитута 488 кв.м. |           |            |
|--|-----------|------------|
| ГСК-52, Зона 1                         |           |            |
| Обозначение характерных точек границ   | X, м      | Y, м       |
| 1                                      | 427527,90 | 1314217,51 |
| 2                                      | 427524,82 | 1314226,17 |
| 3                                      | 427515,66 | 1314251,25 |
| 4                                      | 427513,30 | 1314255,50 |
| 5                                      | 427488,38 | 1314324,98 |
| 6                                      | 427480,29 | 1314349,14 |
| 7                                      | 427480,41 | 1314349,18 |
| 8                                      | 427479,05 | 1314352,94 |
| 9                                      | 427475,23 | 1314351,66 |
| 10                                     | 427484,60 | 1314323,67 |
| 11                                     | 427509,65 | 1314253,84 |
| 12                                     | 427524,19 | 1314227,65 |
| 13                                     | 427527,41 | 1314217,36 |
| 1                                      | 427527,90 | 1314217,51 |

Условные обозначения:

- 52:38:0040004 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- :330 - граница и обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- - проектная граница установления публичного сервитута;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута;
- - ось проектируемого газопровода;
- - охранный зона проектируемого газопровода.

Система координат ГСК-52

|                      |   |                  |        |
|----------------------|---|------------------|--------|
| Заказчик             | Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород»  |                  |        |
| Наименование         | Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, г. Кулебаки |                  |        |
| Схема подготовлена   | ООО "ГрандТехноСтрой"   | 2022 г.          |        |
| Генеральный директор | Носов А.Ю.  | Лист             | Листов |
|                      |   | 1                | 1      |
| Исполнитель          | Дёмина С.А.   | О-5-0894К/Л-Л/22 |        |