

**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2023 № 176

**Об утверждении коэффициентов дифференциации (Кд), применяемых для
расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в
государственной собственности до разграничения, в муниципальной
собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области,
расположенные на территории городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 N 186 «Об утверждении методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности на территории Нижегородской области, за исключением земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации», постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.12.2021 №2947 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области», учитывая Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28.10.2022 №326-13-772354/22 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Нижегородской области, по состоянию на 1 января 2022 г.», учитывая рекомендации межведомственной комиссии по разработке и согласованию размеров коэффициентов дифференциации по видам

деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд), созданной постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.12.2020 №2263 (Протокол №3 30.12.2022), руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить коэффициенты дифференциации (Кд), применяемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения, в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенные на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, по договорам аренды земельных участков.

2. Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 11.01.2022 №18 «Об утверждении коэффициентов дифференциации (Кд), применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения, в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенные на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» отменить.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2023.

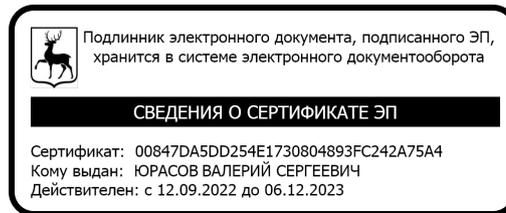
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом (А.В. Борисова) обеспечить применение настоящего постановления при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения, в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенные на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

5. Отделу организации и контроля управления делами администрации городского округа город Кулебаки (Е.А. Дорофеева) обеспечить размещение настоящего постановления путем опубликования его на официальном

интернет-сайте городского округа Кулебаки Нижегородской области [http://кулебаки - округ.рф](http://кулебаки-округ.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



В.С. Юрасов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации городского округа
 город Кулебаки
 Нижегородской области
 31.01.2023 176

Коэффициенты дифференциации (Кд), применяемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения, в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенные на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

№ п/п	Вид разрешенного использования	Вид деятельности (описание вида разрешенного использования)	Кадастровый квартал	Коэффициент дифференциации (Кд)
1	2	3	4	5
1	1.0. Сельскохозяйственное использование. Ведение сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (включает коды 1.1-1.20).			
	1.1. Растениеводство, осуществление деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство, 1.6. Выращивание льна и конопли	для земельных участков, площадью до 20 га 52:39:0020003: 52:39:0030001: 52:39:0030004: 52:39:0040001: 52:39:0040006:	55

	(включает коды 1.2.- 1.6)	1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных	52:39:0080001: 52:39:0040007: 52:39:0050001: 52:39:0060001: 52:39:0060007: для земельных участков площадью более 20 га 52:39:0020003: 52:39:0030001: 52:39:0030004: 52:39:0040001: 52:39:0040006: 52:39:0080001: 52:39:0040007: 52:39:0050001: 52:39:0060001: 52:39:0060007: для всех земельных участков, площадью до и более 20 га 52:39:0100002: 52:39:0120003: 52:39:0110006: 52:39:0130003:	62,5 33 37,5 32,65 29 31,5
--	------------------------------	---	---	---

			сенокошение для земельных участков в границах населенных пунктов для всех кварталов 52:39:	130
1.7. Животноводство (включает коды 1.8.-1.11,1.15., 1.19.,1.20)	1.8. Скотоводство 1.9. Звероводство 1.10. Птицеводство 1.11. Свиноводство		для всех кварталов 52:38;52:39:	2750
	1.12. Пчеловодство 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		52:39:0040001: для всех остальных кварталов 52:38; 52:39:	165,0 1375
	1.13. Рыбоводство		для всех остальных кварталов 52:38; 52:39	163,3
	1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства		-	-
	1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		52:39:0030001: 52:39:0030004: для всех остальных кварталов 52:39:	1099 1375 400

		1.17. Питомники	для всех кварталов 52:38; 52:39	60
		1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства	для земельных участков всех кварталов 52:38; 52:39	1375
	2.0. Жилая застройка. Размещение жилых домов различного вида. (включает коды 2.1.-2.3., 2.5-2.72)			
		2.1. Для индивидуального жилищного строительства	52:39:0030001	8,6
		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	52:38:0010003	6,35
		2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка	для всех остальных кварталов 52:38; 52:39:	4,4
		для эксплуатации собственниками законченных строительством объектов недвижимости (индивидуальные жилые дома)	52:39:0030001	0,635
			52:38:0010004: 52:38:0020001:	0,27
			52:38:0010005:	0,28
			52:38:0020002:	0,265
			52:38:0020004	0,211
			52:38:0030002: 52:38:0030003:	0,24

			52:38:0030004:	0,142
			52:38:0030006:	0,2
			52:39:0060002:	0,184
			52:39:0060003:	0,18
			52:39:0110002:	0,124
			52:39:0110008:	
			для всех кварталов 52:38; 52:39:	0,22
		2.4. Передвижное жильё	-	-
		благоустройство около индивидуальных жилых домов	52:38:0010005:	3,25
			52:38:0030006:	8,25
			52:39:0030002:	7,7
			52:39:0040003:	3,55
			52:39:0060006:	4
			для всех остальных кварталов 52:38; 52:39	6

		2.5. Среднеэтажная жилая застройка	оборудованные входы в нежилые помещения 52:38:0010005 52:38:0010002 52:38:0010004 52:38:0010001	1,25
		2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-
		2.7. Обслуживание жилой застройки Размещение объектов капитального строительства, размещение которых, предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2. , 5.1.3.	киоски 52:38:0010001 52:38:0010002 52:38:0010005	2,85
			52:38:0010004	2,5
			52:38:0020002	4,16
			52:38:0020004 52:38:0040004	2,95
			52:38:0030001 52:38:0030003 52:38:0030006	2,55 2,2 1,85

			52:38:0040001:	3,8
			52:39:0060002 52:39:0060003 52:39:0060006 52:39:0060007	6,8
			для остальных кварталов 52:38:; 52:39:	3,0
		2.7.1. Хранение автотранспорта	для всех кварталов 52:38; 52:39	0,64
		2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	52:38:0040004:	4,7
			для всех остальных кварталов 52:38; 52:39	3,1
	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. В целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (включает коды 3.1.-3.10.2)			
		3.1. Коммунальное обслуживание	52:38:0010005:	0,92
		3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	52:38:0010001	1,32
		3.1.2. Административные здания, организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	52:38:0010004:	1,4
			52:38:0010002	0,13
			52:38:0020001:	1,1

			<p>52:38:0020003: 52:38:0020004: 52:38:0030001: 52:38:0040003:</p> <p>для остальных кварталов 52:38:</p> <p>для всех кварталов 52:39:</p>	<p>0,9</p> <p>0,54</p> <p>0,9</p>
		<p>3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития</p>	<p>для всех кварталов 52:38;52:39</p>	<p>1</p>
		<p>3.3. Бытовое обслуживание</p>	<p>52:38:0010003:</p> <p>52:38:0020002: ритуальные</p> <p>для земельных участков, площадью более 4000 кв.м. 52:38:0030002:</p> <p>для земельных участков, площадью менее 4000 кв.м. 52:38:0030002:</p>	<p>0,63</p> <p>0,48</p> <p>3,8</p> <p>2,8</p>

			для остальных кварталов 52:38 для кварталов 52:39	1
		3.4. Здравоохранение 3.4.1.Амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3. Медицинские организации особого назначения	для всех кварталов 52:38; 52:39	1
		3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6. Культурное развитие 3.6.1. Культурное развитие 3.6.2. Парки культуры и отдыха 3.6.3.Цирки и зверинцы. 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 3.7.2. Религиозное управление и образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность	52:38:0010001: 52:39:0030001:	0,28 0,053

	3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний	-	-
	3.10. Ветеринарное обслуживание 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных	для всех кварталов 52:38; 52:39	1
4.0. Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (включает коды 4.1.-4.10.)			
	4.1. Деловое управление 4.5. Банковская и страховая деятельность	52:38:0020004: 52:38:0030003: для остальных кварталов 52:38:, 52:39	4,45 0,93 1,36
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные комплексы) земельные участки площадью свыше 5000 кв.м.	для всех кварталов 52:38; 52:39:	0,915
	4.3. Рынки 4.6. Общественное питание	52:38:0010001: 52:38:0010002: для всех остальных кварталов 52:38; 52:39:	0,73 0,9
	4.4. Магазины, земельные участки	52:38:0030001	1,1

		площадью до 5000 кв.м.	для земельных участков, площадью более 4000 кв.м. 52:38:0030002:	2,84
			для земельных участков, площадью менее 4000 кв.м. 52:38:0030002:	1,8
			Для всех остальных кварталов 52:38; 52:39	1
		4.7. Гостиничное обслуживание	для всех кварталов 52:38;52:39	1,36
		4.8. Развлечение 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.8.3. Проведение азартных игр в игорных зонах	-	-
		4.9. Служебные гаражи	для всех кварталов 52:38; 52:39:	1
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса. размещение зданий и	4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха	для всех кварталов 52:38; 52:39	3,1

оборудований дорожного сервиса (включает коды 4.9.1. - 4.9.1.4)	4.9.1.3. Автомобильные мойки	52:38:0010003:	0,5
	4.9.1.4. Ремонт автомобилей	52:38:0020002:	0,32
		52:38:0030003	5,7
		52:39:0030001	4,08
		52:39:0060002 52:39:0060003 52:39:0060006 52:39:0060007	10,88
		для всех остальных кварталов 52:38; 52:39	5,44
	4.9.2 Стоянка транспортных средств	для всех кварталов 52:38; 52:39	0,7
	4.10. Выставочно - ярмарочная деятельность	-	-
5.0. Отдых (рекреация) включает коды 5.1.-5.5.	5.1. Спорт 5.1.	52:39:0010004:	16,5
	5.1.1. Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятия спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятия спортом	для всех остальных кварталов 52:38; 52:39:	5,44

		5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 5.2. Природно-познавательный туризм 5.2.1. Туристическое обслуживание		
		5.3. Охота и рыбалка	для всех кварталов 52:38; 52:39	1
		5.4. Причалы для маломерных судов	-	-
		5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	-	-
	6.0. Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (включает коды 6.1.-6.12.)			
		6.0. Производственная деятельность	52:39:0030001:	5,35
		6.1. Недропользование	для всех кварталов 52:39	0,633
		6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность	здания и охранные зоны к ТП и артезианским скважинам, объекты ГО 52:38:0020002	1,62
			52:38:0010003	2,36
			объекты ГО 52:38:0010003	0,94
			для всех кварталов 52:38, 52:39	1,4

		6.3. Легкая промышленность	для всех кварталов	
		6.3.1. Фармацевтическая промышленность	52:38	1
		6.3.2. Фарфоро-фаянсовая промышленность	52:39	
		6.3.3. Электронная промышленность		
		6.3.4. Ювелирная промышленность		
		6.4. Пищевая промышленность	-	-
		6.5. Нефтехимическая промышленность	-	-
		6.6. Строительная промышленность	для всех кварталов 52:38	4,0
			52:39:0030001	5,35
			52:39:0040001	3,5
			52:39:0040007	
			52:39:0050007	
			52:39:0060002	5,0
			52:39:0060003:	
			52:39:0060006	
			для остальных кварталов 52:39	3,0
		6.7. Энергетика	для всех кварталов	
		6.7.1. Атомная энергетика	52:38; 52:39:	2,6
		6.8. Связь	для всех кварталов 52:38:	40,8

			52:39:0020003	152
			52:39:0050004	38
			52:39:0060003:	125
			для земельных участков, площадью более 100 кв.м. 52:39:0090002:	34,3
			для земельных участков, площадью менее 100 кв.м. 52:39:0090002:	84
			52:39:0120005:	36,3
			для всех остальных кварталов 52:39:	22,8
		6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки	52:38:0010003	1,55
			для земельных участков, площадью более 5000 кв.м. 52:38:0020001	2,4
			для земельных участков, площадью менее 5000 кв.м. 52:38:0020001	4,6
			52:38:0020003	2,8

		7.1. Железнодорожный транспорт 7.1.1. Железнодорожные пути 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок	-	-
		7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	Автовокзал для всех кварталов 52:38; 52:39: 52:38:0030001 подъездные пути 52:38:0030003:	0,4 0,23 0,095
		7.3. Водный транспорт 7.4. Воздушный транспорт 7.5. Трубопроводный транспорт 7.6. Внеуличный транспорт	-	-
	8.0. Обеспечение обороны и безопасности Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации и других войск (включает коды 8.1.-8.4.)			
		8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.2. Охрана государственной границы РФ 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-
	9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий (включает коды 9.1.-9.3.)			
		9.1. Охрана природных территорий		

		9.2. Курортная деятельность 9.2.1. Санаторная деятельность 9.3. Историко-культурная деятельность	-	-
	10.0 Использование лесов. Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели (включает коды 10.01.-10.4)			
		10.1. Заготовка древесины 10.2. Лесные плантации 10.3. Заготовка лесных ресурсов 10.4. Резервные леса	-	-
	11.0 Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальное моря и другие водные поверхности (включает коды 11.1-11.3)			
		11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения	-	-
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (включает коды 12.0.1.-12.0.2.)			
		12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Для всех кварталов 52:38; 52:39:	1
		12.1. Ритуальная деятельность 12.2. Специальная деятельность 12.3. Запас	для всех кварталов 52:39:	0,03
	13.0. Земельные участки общего назначения (включает коды 13.1-13.3)			
		13.1. Ведение огородничества 13.2. Ведение садоводства	52:38:0010003: 52:38:0010005:	16,4 18,5

			52:38:0020002: 52:38:0040001:	16,2
			52:38:0030004:	15,5
			для остальных кварталов 52:38:	16,65
			52:39:0040003: 52:39:0040005:	19,1
			52:39:0040004:	24,3
			52:39:0050007:	15
			52:39:0060002: 52:39:0060003: 52:39:0060006: 52:39:0060007	24
			для остальных кварталов 52:38; 52:39:	20
		14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	-	-