**ОФОРМИТЬ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ДОМОМ (ПРИ ОТСУТСТВИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА НА ДОМ) В УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ СЛУЧАЯХ МОЖНО ДО ИСТЕЧЕНИЯ 2023 ГОДА**

21 сентября 2020 года вступил в силу Закон Нижегородской области от 10.09.2020 года № 91-З «О предоставлении отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в их фактическом пользовании, на территории Нижегородской области».

Этот Закон дает право отдельным категориям граждан оформить бесплатно в собственность земельный участок, который находится в их фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, возведенный до 1 сентября 2006 года, право собственности, на который не оформлено.

Размер земельного участка под таким домом ограничен. Он не может превышать минимальный размер, установленный градостроительным регламентом в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых осуществляется предоставление таких земельных участков.

Круг лиц, которые могут претендовать на бесплатное предоставление земельного участка под домом, тоже строго определен Законом.

Это гражданин РФ у которого жилой дом находится во владении и является **единственным имеющимся у него и членов его семьи жилым помещением**, в случае если одновременно соблюдаются следующие условия:

1) гражданин постоянно проживает в жилом доме не менее 15 лет;

2) расположенный на земельном участке жилой дом является пригодным для постоянного проживания и не создает угрозу для жизни и здоровья граждан;

3) гражданин не имеет в собственности либо на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

4) гражданин и члены его семьи не отчуждали жилое помещение, расположенное на территории Нижегородской области.

При подаче заявления о предоставлении земельного участка в администрацию городского округа город Кулебаки в качестве доказательства соответствия указанным в Законе требованиям необходимо будет приложить следующие документы:

1) заверенную в установленном порядке копию вступившего в законную силу решения суда об установлении факта проживания в доме не менее 15 лет;

2) документ, подтверждающий факт возведения жилого дома до 1 сентября 2006 года (технический паспорт жилого дома, либо заключение органа технической инвентаризации, либо заверенная в установленном порядке копия вступившего в законную силу решения суда об установлении юридического факта);

3) заключение по обследованию технического состояния жилого дома, подтверждающее его соответствие требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=C97D4681E200F790BE33E66188D40F5EC5616C969F5A967808F4DCBDE1BAEE8684B43CF3AEB14663595A04FC7BAB502159A2FFE402F47CB1Z0v7G), [статьями 7](consultantplus://offline/ref=C97D4681E200F790BE33E66188D40F5EC5616C969F5A967808F4DCBDE1BAEE8684B43CF3AEB14662575A04FC7BAB502159A2FFE402F47CB1Z0v7G), [8](consultantplus://offline/ref=C97D4681E200F790BE33E66188D40F5EC5616C969F5A967808F4DCBDE1BAEE8684B43CF3AEB1476B5B5A04FC7BAB502159A2FFE402F47CB1Z0v7G) и [10](consultantplus://offline/ref=C97D4681E200F790BE33E66188D40F5EC5616C969F5A967808F4DCBDE1BAEE8684B43CF3AEB1476A585A04FC7BAB502159A2FFE402F47CB1Z0v7G) Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;

4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

**Уважаемые жители городского округа город Кулебаки,** в **случае, если Вы проживаете в доме, построенном до 1 сентября 2006 года, права на который не зарегистрированы и соответствуете требованиям, указанным в Законе, то Вам необходимо поспешить со сбором необходимых документов и обращением в администрацию округа с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка, так как срок действия закона истекает 31.12.2023 года**.

# По возникающим вопросам можно обращаться в КУМИ тел 5-48-20; 5-21-87

# Председатель КУМИ А.В. Борисова