**О бесплатном предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения.**

Прошло уже более года с даты вступления в силу Закона Нижегородской области от 25.08.2016 года № 126-З который определил перечень муниципальных образований где возможно получить в безвозмездное пользование земельные участки сельскохозяйственного назначения.

В число таких муниципальных образований входит и городской округ город Кулебаки.

С 1 января 2017 года, несмотря на первоначальный интерес к данной теме в городском округе город Кулебаки по состоянию на 25 марта 2019 года двумя Крестьянско-фермерскими хозяйствами заключено всего 2 договора безвозмездного пользования на 8 земельных участков общей площадью 90,35 гектара, что составляет всего около 2,4% от площади всех имеющихся в муниципальной собственности земель сельхозназначения.

В рамках реализации плана по вовлечению в сельскохозяйственный оборот не используемых в настоящее время по целевому назначению муниципальных земель, в преддверии весенне-летнего посевного сезона, а так же для повышения общей информированности населения считаем необходимым повторно разъяснить порядок и условия предоставления земельных участков сельхоз. назначения в безвозмездное пользование.

Важно знать, что земельные участки могут предоставляться на определенных условиях, которые установлены [пп. 4 ст. 39.5](consultantplus://offline/ref=4B6E005181F9931442DBEAA3D37753A55FEA763518D1EFF2E5052CD1EC20C8846445CD350AMEX5L), [пп. 6 п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=4B6E005181F9931442DBEAA3D37753A55FEA763518D1EFF2E5052CD1EC20C8846445CD3404MEX4L) Земельного кодекса РФ, статьей 8 Закона Нижегородской области от 13.12.2005 N 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», статьей 4 Федерального закона от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Что же это за условия?

1. Предоставляться могут только земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (т.е. строго за границами населенных пунктов).

2. Земельные участки могут предоставляться в безвозмездное пользование на срок не более чем 6 лет, при этом право на приобретение этих земельных участков в собственность может возникнуть только после 5 летнего добросовестного использования этого земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием.

3. Земельные участки могут предоставляться только:

- гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (далее для ЛПХ). Это полевые земельные участки;

- гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее для КФХ), т.е. только после создания и регистрации в установленном порядке крестьянско-фермерского хозяйства.

4. Для ЛПХ можно предоставить только полевой земельный участок площадью не более 2,5 гектара. При этом необходимо учитывать уже находящиеся в собственности данного гражданина земельные участки с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства. Если такие участки есть, то размер вновь предоставляемого участка должен быть уменьшен на соразмерную площадь, что бы в совокупности общая площадь всех земельных участков не превышала 2,5 гектара. Никакого строительства объектов на данном земельном участке не допускается!!! Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений Возможно размещение только некапитальных временных объектов необходимых для ведения сельскохозяйственной деятельности

Важно так же и, то, что если в муниципальной собственности имеется земельный участок, который бы гражданин хотел получить в безвозмездное пользование, но площадь данного земельного участка больше чем 2,5 гектара, то данный земельный участок с согласия администрации, возможно разделить, но расходы на раздел земельного участка в полном объеме лягут на заявителя.

5. Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельный участок может быть предоставлен в размере от 2,5 гектаров до 50 гектаров на одного работающего члена крестьянского (фермерского) хозяйства. При этом запрета на строительство объектов капитального характера (с соблюдением всех норм градостроительного законодательства начиная от оформления разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заканчивая оформления прав собственности на объект) на данном земельном участке в законодательстве не содержится, но в случае если такие объекты будут возведены, земельные участки под ними могут быть предоставлены в собственность только за плату на общих основаниях.

Где можно узнать какие земельные участки имеются в наличии у муниципалитета и сколько насчитывается свободных земель?

В муниципальной собственности городского округа город Кулебаки по состоянию на 25.03.2019 года имеется 383 земельных участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 3817,42 гектара (314 из них свободных земельных участка общей площадью 2829,17 гектар, что составляет 74% от общей площади муниципальных сельхоз земель).

В настоящее время по состоянию на 25.03.2019 года гражданам, юридическим лицам, предоставлено в аренду 68 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 908,7 га. Из них, находящихся в муниципальной собственности 61 участок общей площадью 897,9 га. (т.е. чуть менее 24% от общей площади муниципальных сельхоз земель).

Процент использования муниципальных сельскохозяйственных земельных участков по состоянию на 25.03.2019 года в городском округе город Кулебаки, с учетом всех земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование и в аренду, составил чуть менее 26%.

Вся информация об имеющихся в муниципальной собственности земельных участках размещена на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки http:// кулебаки-округ.рф в разделе КУМИ (Информация из реестра муниципального имущества).

Кроме того, перечень муниципальных земельных участков сельхоз. назначения, которые могут быть предоставлены в аренду, либо безвозмездное пользование по состоянию на 01.01.2019 года размещен дополнительно на указанном выше сайте администрации в разделе КУМИ «Информация из реестра муниципального имущества» - «дополнительная информация».

Задать вопросы и ознакомиться с картографическим материалом по данной теме можно в здании администрации городского округа город Кулебаки в КУМИ (кабинет 510,513). Тел. 5-48-20, 5-21-87

**Председатель КУМИ А.В. Борисова**

**05.04.2019 г.**