ДОЛГОЖДАННЫЙ ЗАКОН ОБЛАСТИ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ НЕ ОПРАВДАЛ ОЖИДАНИЙ

В связи с вступлением в силу изменений в Закон Нижегородской области № 197-З от 23.12.2014 года «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» с 1 января 2017 года существенным образом сократились полномочия администрации округа по предоставлению земельных участков.

Теперь в полномочия администрации городского округа город Кулебаки входит лишь решение следующих вопросов (в сфере земельных правоотношений):

1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в полном объеме, за исключением перевода из одной категории в другую земель сельскохозяйственного назначения;

2. В отношении земельных участков находящихся в государственной собственности до разграничения:

2.1. предоставление земельных участков:

- для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, размещения индивидуальных гаражей;

- крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

2.2. утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в целях:

- формирования земельных участков для предоставления в случаях, указанных в подпункте 2.1. данного пункта;

- формирования земельных участков для предоставления под уже существующими объектами, указанными в подпункте 2.1. данного пункта;

- образования земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, в целях предоставления гражданам, являющимся членами данной организации;

2.3. выдача разрешений на использование земель и земельных участков без предоставления и установления сервитута;

2.4. заключение договоров мены, соглашений об установлении сервитута, соглашений о перераспределении земель, в переделах имеющихся полномочий.

К полномочиям Правительства Нижегородской области относятся все остальные вопросы, включая предоставление земельных участков:

- для строительства (коммерческих и промышленных объектов, многоквартирные жилые дома, религиозные объекты, линейные объекты и т.д.);

- под уже существующими объектами (за исключением индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, сельскохозяйственных зданий);

- предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения (кроме муниципальных земель);

- для складирования, благоустройства, размещения автодромов, размещения рынков, под временно размещенными объектами и т.д.

В этой связи вопросы расторжения действующих в настоящее время договоров, заключения новых договоров, проведения торгов, взыскания задолженности, контроля за поступлением оплаты по договорам также входят в компетенцию Правительства Нижегородской области, что существенно затруднит гражданам и юридическим лицам реализацию своих прав, а так же повлияет на поступление доходов от использования земли в бюджет городского округа.

В настоящее время КУМИ администрации городского округа начало проведение огромной работы по подготовке к передаче и передаче в Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области всех действующих по состоянию на 01.01.2017 года договоров (которые в настоящее время не относятся к сфере полномочий органов местного самоуправления) со всей прилагающейся к ним документацией, включая сведения по расчетам и начисление существующей задолженности.

По мере получения из Правительства Нижегородской области дополнительных разъяснений и комментариев относительно закона Нижегородской области от 28.12.2016 года №180-З администрация городского округа будет своевременно информировать о них жителей городского округа Кулебаки как на страницах газеты «Кулебакский металлист», так и на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки http:// кулебаки-округ.рф в разделе КУМИ (Информационные сообщения - консультации)

Председатель КУМИ А.В. Борисова

25.01.2017 года