

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49  
тел. (83176) 5-37-13 факс (83176) 5-34-24, E-Mail: official@adm.klb.nnov.ru

**ОТЧЕТ**

о выполнении планового (рейдового) задания на проведение  
планового (рейдового) осмотра, обследования

**Дата выдачи планового (рейдового) задания**      **«13» февраля 2017 г.**  
(далее - задание):

Номер задания: №1

**Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, выдавшего задание:**

Председатель КУМИ Борисова Анна Валерьевна

**Дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):**

"15" февраля 2017 г., 10 часов 00 минут.

**Дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):** "15" февраля 2017 г., 11 часов 50 минут.

**Информация о результатах проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:**

**г. Кулебаки, ул. Бутова, д.87**

с фасада многоэтажного жилого дома №87 организованы 4 входных группы (крыльца) в нежилые помещения:

**салон «Оптика»** - собственник помещения **Беляев Роман Викторович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 7 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 09.10.2014 года № К1-10-19/14);

**магазин «Клевое место»** - собственники помещения **Сочнева Наталья Владимировна, Кузнецов Павел Евгеньевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 7 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 24.03.2014 года №К1-03-23/14);

**магазин «Фламинго»** - собственник помещения **Арцышевский Сергей Яковлевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 6 м, документы не оформлены.

**Нежилое помещение** – собственник помещения **Воронина Елена Борисовна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 4 кв.м., документы не оформлены.

**г. Кулебаки, ул. Бутова, д.87**

с торца многоэтажного жилого дома №87 организована входная группа (крыльцо) в нежилое помещение:

**офис диагностической лаборатории «ГЕМОХЕЛП»** - собственник помещения **Крутских Татьяна Леонидовна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 20 кв.м. предоставлен для размещения элементов благоустройства территории в целях организации лестницы, лестничного ограждения, навеса, дорожки, газона, урн для мусора (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 07.08.2015 года № К4-08-03/15).

**г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 91**

с фасада многоэтажного жилого дома №91 организованы 4 входных группы (крыльца) в нежилые помещения:

**магазин «Рабная лавка»**- собственник помещения **Шиханова Лариса Владимировна**. На



земельном участке размещено крыльцо без металлического ограждения. Земельный участок площадью 7 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 30.12.2014 года №К1-12-10/14).

**офис «Кулебакикадастрсъемка»** - собственник помещения **Патрикеева Елена Михайловна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 4 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 08.04.2010 года №К1-08-12).

**магазин «Мишель»** - собственник помещения **Кулакова Ольга Валентиновна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 13 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 29.12.2010 года №К1-10-04/11).

**магазин «Саквояж»** - собственник помещения **Наумов Вячеслав Валерьевич**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 7 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 28.03.2014 года №К1-03-26/14).

### **г. Кулебаки, ул. Воровского, д.29**

с фасада многоэтажного жилого дома №29 организована 1 входная группа (крыльцо) в нежилое помещение

**магазин «Продукты»** - собственник помещения **ОАО «Кулебакикий хлебозавод»**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 8 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 27.07.2006 года №1-140-06).

### **г. Кулебаки, ул. Воровского, д.43**

с фасада многоэтажного жилого дома №43 организованы 6 входных групп (крыльца) в нежилые помещения:

**офис газеты «Кулебаки Сити»** - собственник помещения **Смирнова Наталья Петровна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 13 кв.м., документы не оформлены.

**Офис газеты « Сити»** - собственник помещения **Смирнова Наталья Петровна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 22 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 16.01.2014 года №К1-01-02/14).

**Офис «Мир дверей и окон»** - собственник помещения **Долгополова Юлия Николаевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 13 кв.м., документы не оформлены.

**Салон одежды «Ольга»** - собственник помещения **Роднова Наталья Тимофеевна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 13 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 22.01.2014 года №К1-01-03/14).

**Магазин «Ральф»** - собственник помещения **Синицина Наталья Викторовна**. На земельном участке размещено крыльцо с металлическим ограждением. Земельный участок площадью 24 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 25.11.2013 года №К1-11-12/13).

**Нежилое помещение** – собственник помещения **Шеварихина Галина Николаевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 8 кв.м. предоставлен для размещения элементов благоустройства территории в целях организации лестницы, лестничного ограждения, навеса, дорожки, газона, урн для мусора (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 04.08.2016 года № К4-08-04/16).

### **г.Кулебаки, ул. Воровского, д.45**

с торца многоэтажного жилого дома №45 организована входная группа (крыльцо) в нежилое помещение:

**офис «Салон красоты»** - собственник помещения **Посаднова Ольга Александровна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 10 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 11.07.2014 года № К1-07-08/14).

с фасада многоэтажного жилого дома №45 организованы 8 входных групп (крыльца) в



нежилые помещения:

**офис «Торговое оборудование»** - собственник помещения **Старкова Людмила Михайловна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 9 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 31.03.2014 года № К1-03-28/14).

**Офис «Окна, двери, натяжные потолки»** - собственник помещения **Усанова Татьяна Ивановна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 8 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 12.03.2014 года № К1-03-12/14).

**Офис «Совкомбанк»** - собственник помещения **Синицына Наталья Викторовна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 16 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 28.10.2009 года № К1-10-20).

**Офис «Нотариус»** - собственник помещения **Гусева Инна Геннадьевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 13 кв.м., документы не оформлены.

**Магазин «Семейный комфорт»** - собственник помещения **Шишова Татьяна Павловна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 8 кв.м., документы не оформлены.

**Магазин «Минимаркет»** - собственник помещения **Романов Александр Николаевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 8 кв.м., документы не оформлены.

**Магазин «Жасмин»** - собственник помещения **Кондранина Елена Юрьевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 8 кв.м., документы не оформлены.

**Офис «Олимп комфорт»** - собственник помещения **Шанин Олег Дмитриевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 19 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 23.06.2014 года № К1-06-04/14).

### **г.Кулебаки, ул. Воровского, д.51**

с фасада многоэтажного жилого дома №51 организованы 6 входных групп (крыльца) в нежилые помещения:

**Магазин «Трикотаж»** - собственник помещения **Виноградов Михаил Львович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 43 кв.м. предоставлен для размещения элементов благоустройства территории (лестницы, навеса, лестничного ограждения, урн), (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 23.06.2016 года № К4-06-16/16).

**Офис «Домашние займы»** - собственник помещения **Андрианов Андрей Владимирович**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 18 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 29.03.2009 года № К1-04-10).

**Офис «Стоматология «Улыбка»** - собственник помещения **Баркина Оксана Валерьевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 21 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 28.03.2008 года № К1-03-10).

**Магазин «Цветы Магнолия»** - собственник помещения **Боровик Альбина Юрьевна**. Земельный участок площадью 12 кв.м. предоставлен для размещения элементов благоустройства территории (лестницы, навеса, лестничного ограждения, урн), (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 23.06.2016 года № К4-06-17/16).

**Нежилое помещение** – собственник помещения **Саленкова Валентина Васильевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 21 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 19.03.2008 года № К1-03-06).



**Магазин «4 Сезона»** - собственник помещения **Баркина Оксана Валерьевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 8 кв.м., документы не оформлены.

### **г. Кулебаки, ул. Воровского, д.64**

с фасада многоэтажного жилого дома №64 организованы 8 входных групп (крыльца) в нежилые помещения:

**Салон обуви «Персона Лав»** - собственник помещения **Шашкина Лилия Владимировна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 5 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 02.12.2010 года № К1-03-01/11).

**Офис «Адвокаты»** - собственник помещения **Шарыгина Светлана Ивановна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами деревянного ограждения, участок используется ориентировочной площадью 8 кв.м., документы не оформлены.

**Офис «Ремонт радиоаппаратуры»** - собственник помещения **Романчук Людмила Евгеньевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 4 кв.м., документы не оформлены.

**Офис «Центр геодезии и картографии»** - собственник помещения **Богатова Валентина Павловна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 12 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 22.04.2014 года № К1-04-07/14).

**Аптека «Ладушка»** - собственник помещения **ООО «Фармассоциация+»**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 8 кв.м., документы не оформлены.

**Офис «Евросетъ»** - собственник помещения **Титов Анатолий Анатольевич**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 15 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 11.07.2014 года № К1-07-12/14).

**Офис «Нотариус»** - собственник помещения **Малова Валентина Васильевна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения, участок используется ориентировочной площадью 10 кв.м., документы не оформлены.

**Магазин «Мир детства»** - собственник помещения **Ванюшина Елена Германовна**. На земельном участке размещено крыльцо с элементами металлического ограждения. Земельный участок площадью 23 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 14.11.2013 года № К1-11-08/13).

### **г. Кулебаки, ул. Воровского, д.68**

с фасада многоэтажного жилого дома №68 организованы 6 входных групп (крыльца) в нежилые помещения:

**магазин «Молодежный»** - собственник помещения **Антоненко Людмила Евгеньевна**. На земельном участке размещено крыльцо без металлического ограждения. Земельный участок площадью 5 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 11.06.2011 года К1-07-07/11).

**магазин «Престиж»** - собственник помещения **Костенко Татьяна Ивановна**. На земельном участке размещено крыльцо без металлического ограждения. Земельный участок площадью 3 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 22.04.2010 года К1-06-17).

**магазин «Милавица»** - собственник помещения **Костенко Татьяна Ивановна**. На земельном участке размещено крыльцо без металлического ограждения. Земельный участок площадью 6 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 22.04.2010 года К1-06-16).

**парикмахерская «Лонда»** - собственник помещения **Кузнецова Татьяна Евгеньевна**. На земельном участке размещено крыльцо без металлического ограждения. Земельный участок площадью 6 кв.м. оформлен в аренду (договор аренды от 20.03.2014 года К1-03-22/14).

**Магазин «Золотой дракон»** - собственник помещения **Быкова Елена Ивановна**. На земельном участке размещено крыльцо без металлического ограждения. Земельный участок



площадью 3 кв.м. предоставлен для размещения элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (в целях организации дорожки, цветника, урн для мусора) (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 03.10.2016 года № К4-10-01/16).  
**Магазин «Скарлет»** - собственники **Лазарев Михаил Павлович, Лазарева Ирина Алексеевна**. На земельном участке размещено крыльцо без металлического ограждения. Земельный участок площадью 3 кв.м. предоставлен для размещения элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (в целях организации лестницы, навеса, лестничного ограждения, цветника, газона, урн, дорожки) (договор о размещении объектов без предоставления земельного участка от 29.06.2016 года № К4-06-18/16).

**Информация о принятых в пределах своей компетенции мерах по пресечению выявленных нарушений (в случае если такие меры принимались):**

Проводилось устное разъяснение о необходимости оформления прав на используемый земельный участок или на право размещения на нем объектов благоустройства

(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)

**Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования**

(в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений):

1. В течение 20 рабочих дней со дня оформления настоящего отчета направить:

1.1. Запрос в УФМС с целью установления места жительства следующих граждан, являющихся собственникам нежилых помещений:

**Арцышевского Сергея Яковлевича**

**Ворониной Елены Борисовны**

**Смирновой Натальи Петровны**

**Долгополовой Юлии Николаевны**

**Гусевой Инны Геннадьевны**

**Шишовой Татьяны Павловны**

**Романова Александра Николаевича**

**Кондраниной Елены Юрьевны**

**Баркиной Оксаны Валерьевны**

**Шарыгина Сергея Иннотарьевича**

**Романчук Людмилы Евгеньевны.**

**Маловой Валентины Васильевны.**


1.2. Запрос в отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки для установления даты окончания перевода жилого помещения в нежилое.

2. В течение 10 дней со дня получения информации о месте жительства собственников нежилых помещений направить:

- претензию о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком;
- письмо о выявленных нарушениях в использовании земельного законодательства, выразившихся в самовольном занятии земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения и необходимости оформления или освобождения земельного участка под крыльцом в срок до 01.05.2017 года.

3. В течение 10 рабочих дней после получения информации из УФМС направить материалы в Межмуниципальный отдел по Кулебакскому и Навашинскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области для осуществления мероприятий государственного земельного надзора и принятия мер административного воздействия.

Начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ /  / И.А. Щукина

Экономист 2-ой категории сектора по земельным ресурсам КУМИ /  / И.С. Лобанова  
(наименование должности / подпись / инициалы и фамилия должностного лица, получившего задание)