## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 19» сентября 2016 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 19 сентября 2016 г.

Дата и время проведения торгов 20 сентября 2016 г. 14 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 11.08.2016г. № 1656 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, в 1м севернее от дома №51/2,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020003:2945,

**Площадь земельного участка** 139 кв.м.,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 5 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 4457,12 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 12 копеек, что составляет 4% от кадастровой стоимости земельного участка(кадастровая стоимость земельного участка 111427,96 рублей);

**Размер задатка –** 3000 (Три тысячи) рублей, **шаг аукциона** 100(Сто) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, в 1м восточнее от дома №51/3,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020003:2944,

**Площадь земельного участка** 671 кв.м.,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 5 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 21516,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, что составляет 4% от кадастровой стоимости земельного участка(кадастровая стоимость земельного участка 537900,44 рублей);

**Размер задатка –** 20000 (Двадцать тысяч) рублей, **шаг аукциона** 500(Пятьсот) рублей.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная**,** д.1Б, корпус3. Участок находится примерно в 2м от ориентира по направлению на север.

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:902,

**Площадь земельного участка** 122 кв.м.,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 5 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 4447,63 (Четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей 63 копейки, что составляет 4% от кадастровой стоимости земельного участка(кадастровая стоимость земельного участка 111190,80 рублей);

**Размер задатка –** 3000 (Три тысячи) рублей, **шаг аукциона** 100(Сто) рублей

**Вид разрешенного использования по Лотам №1,2,3** – для целей несвязанных со строительством( для ведения складирования), согласно кадастровым паспортам, соответствует виду разрешенного использования земельных участков – «Склады» (код 6.9.), согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540;

Лот №4. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная (за территорией КСМП),

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3312,

**Площадь земельного участка** 1275 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** –земельные участки промышленных предприятий ( складирования инертных материалов), согласно кадастровому паспорту, соответствует виду разрешенного использования земельного участка – «Склады» (код 6.9.), согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540.

**Вид приобретаемого права**: аренда на 5 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 46481,40 (Сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 40 копеек, что составляет 4% от кадастровой стоимости земельного участка(кадастровая стоимость земельного участка 1162035 рублей);

**Размер задатка –** 20000 (Двадцать тысяч) рублей, **шаг аукциона** 500(Пятьсот) рублей.

Лот .№5. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, около д. 1Б,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:2917,

**Площадь земельного участка** 1508 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – Вид разрешенного использования земельного участка – для целей не связанных со строительством (для стоянки грузового транспорта), согласно кадастровому паспорту, соответствует виду разрешенного использования Обслуживание автотранспорта (код 4.9) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540.

**Вид приобретаемого права**: аренда на 5 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **41231,74** (Сорок одна тысяча двести тридцать один) рубль 74 копейки, что составляет 3% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровая стоимость земельного участка 1374391,20 рублей);

**Размер задатка –**20000 (Двадцать тысяч) рублей, **шаг аукциона** 500 (Пятьсот) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В.. –председатель КУМИ;

Скотникова С.С. –главный специалист КУМИ;

Щукина И.А. - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Подмарев Николай Иванович | 25.08.2016г. | 24.08.2016г. | допущен | - |
|  ЛОТ №2 |
| 1. | Подмарев Николай Иванович | 25.08.2016г. | 24.08.2016г. | допущен |  |
|  ЛОТ №3 |
| 1. | Свистунов Алексей Михайлович | 19.08.2016г. | 19.08.2016г. | допущен |  |
|  ЛОТ №4 |
| 1. | Маслов Максим Владимирович | 25.08.2016г. | 25.08.2016г. | допущен |  |
|  ЛОТ №5 |
| 1. | Баранов Андрей Александрович | 19.08.2016г. | 19.08.2016г. | допущен |  |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Щукина |  |