## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 21» ноября 2016 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 21 ноября 2016 г.

Дата и время проведения торгов 22 ноября 2016 г. 14 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 22.09.2016г. №2051 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Радужная, №11.

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:727,

**Площадь земельного участка** 1200 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.);

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 20 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 80232 (Восемьдесят тысяч двести тридцать два) рубля, что составляет 25% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровая стоимость составляет 320928 (Триста двадцать тысяч девятьсот двадцать восемь рублей).

**Размер задатка –** 30000 (Тридцать тысяч) рублей, **шаг аукциона** 2000(Две тысячи) рублей.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Письмо об электроснабжении, выданное ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 03.10.2016г. №55-297-12/899;

Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 22.09.2016г. №0716-20-15;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 11.10.2016г. №418.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. –председатель КУМИ;

Скотникова С.С. –главный специалист КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Сычев Александр Александрович | 18.11.2016г. | 18.11.2016г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |  |