**Порядок использования земельных участков без предоставления стал более четким и детализированным**

Уважаемые жители городского округа города Кулебаки, доводим до вашего сведения важные изменения порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления, произошедшие в связи с вступлением в силу с 08.09.2016 года изменений и дополнений в Постановление Правительства Нижегородской области № 213 от 15.04.2015г.:

1. Установлены сроки на которые выдается разрешение о размещении объекта. Максимальный срок использования земельного участка определяется в зависимости от вида размещаемого объекта, так например при размещении объекта благоустройства и архитектурных форм, такого как беседка, навес, газон, цветник и т.п., а так же спортивных, детских площадок - разрешение выдается максимум на 3 года. (В дальнейшем данное разрешение и договор необходимо будет переоформлять на новый срок.) Для размещения линейных сооружений канализации, водопровода, электропередачи, тепловых сетей, линий связи - на период строительства, но не более чем на один год.

2. В случае подачи заявления о выдаче решения на размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм на земельном участке, заявитель обязан приложить к заявлению «материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта». Это может быть фотография схожего объекта, рисунок, проект и т.п. для визуального представления предполагаемого объекта. Ранее это требование отсутствовало.

3. До начала производства работ по размещению объектов лицо, заключившее договор о размещении объекта должен получить в администрации г.о.г. Кулебаки в отделе дорожной деятельности и благоустройства, (каб. 112, тел. 5-12-29) разрешение на осуществление земляных работ.

 4. При подачи заявления на получения разрешения на размещение объектов (указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 12 перечня видов объектов), а именно:

- Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

- Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство,

заявители обязаны приложить план трассы или проектную документацию, выполненную на основе топографической съемки территории в масштабе 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории. Ранее это требование так же отсутствовало.

По завершении производства работ лицо, получившие право на размещение объекта, выполняет контрольную геодезическую съемку размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе передает в Администрацию г.о.г. Кулебаки в отдел архитектуры и организации строительства (каб. 408, тел. 5-62-33) и проводит работы по установлению для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны с особыми условиями использования земель, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для справки:

По состоянию на 01.11.2016 года Администрацией городского округа город Кулебаки выдано 90 разрешений на использование земельных участков без предоставления и заключено 88 договоров.

Наибольшая доля участков предоставлена для благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм (парковки, беседки, газоны, цветники, навесы, дорожки, и т.п.) - выдано 76 разрешений.

Совокупная плата за использование земельных участков в 2016 году поступившая в бюджет составила 600 тыс. рублей.

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь в КУМИ (каб. 510, каб. 513 здания администрации городского округа город Кулебаки или по телефону: 5-21-87, 5-48-20).

 КУМИ