**Многодетным семьям –Земля в собственность!**

26 декабря 2018г. Законом Нижегородской области № 154-З были внесены изменения в Закон Нижегородской области от 01.12.2011г. № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области». Эти изменения вступили в силу **06 января 2019 г.**

Давайте вместе посмотрим, что же нового законодатели Нижегородской области внесли в данный закон с целью улучшения положения многодетных семей, их социальной и материальной поддержки:

 1) **Если раньше многодетным семьям** земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставлялся **всем членам многодетной семьи в аренду**, а в собственность лишь только после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, **то сегодня земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется членам многодетной семьи сразу в собственность и для этого необходимо лишь письменное согласие на получение данного участка членов многодетной семьи.**

2) **Многодетные семьи, являющиеся стороной действующего договора аренды земельного участка**, **теперь** **наделены правом обратится в** администрацию городского округа город Кулебаки Нижегородской области **с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность.** **Данное заявление необходимо подать в срок до 1 января 2020г.**

 Предоставление земельного участка в собственность осуществляется после прекращения договора аренды земельного участка.

 3) Законом дополнительно предусмотрено, что многодетная семья, состоящая на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков - **сохраняет право на бесплатное предоставление участка независимо от вступления детей в брак на момент фактического предоставления участка.**

4) Неизменным осталось в Законе то, что **право** на бесплатное предоставление земельных участков **имеют многодетные семьи, все члены которых являются гражданами Российской Федерации, при условии постоянного проживания родителей либо единственного родителя многодетной семьи на территории Нижегородской области не менее 5 лет, до момента подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.**

Под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области.

6) Также осталось неизменным одно из главных условий бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям **для целей индивидуального жилищного строительства, члены многодетной семьи должны состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма.**

 **Многодетная семья считается реализовавшей право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность после регистрации права собственности на земельный участок.**

 Информацию о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность можно найти на официальном Интернет-сайте администрации городского округа город Кулебаки http:// кулебаки-округ.рф в разделе КУМИ (Льготное предоставление земельных участков), или получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Кулебаки по телефону 8 (83176) 5-48-20, 5-21-87. (каб. 510, 513).

**Председатель КУМИ А.В. Борисова**