**Ведется активная работа по взысканию с нанимателей задолженности за пользованием муниципальным жильем.**

В рамках осуществления контроля за исполнением обязательств по договорам социального найма специалистами КУМИ ведется претензионно - исковая работа с целью снижения образовавшейся задолженности за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

С гражданами, допускающими образование задолженности, проводятся профилактические беседы о необходимости ее погашения. По результатам устной разъяснительной работы заключаются соглашения о порядке погашения образовавшейся задолженности.

За 9 месяцев текущего года итоговые цифры выглядят следующим образом:

- в добровольном порядке задолженность за наем оплатили 23 нанимателя на общую сумму 108 206,47 рублей, в том числе 7 граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, оплатили 13 500,00 рублей.

- произвели частичную оплату по заключенным соглашениям 89 человек на сумму 31 347,90 рублей;

- направлено претензий 144 штуки, на общую сумму 1 864 937,56 рублей (проработано 23 улицы из 41);

- взыскано в судебном порядке 367 590,12 рублей по 20 жилым помещениям, находящимся в найме.

Для сравнения приведем те же показатели за 2016 год:

- добровольное погашение – 18 нанимателей на общую сумму 59 800,00 рублей;

- частичная оплата - 81 наниматель на общую сумму 17 578,30 рублей;

- направлено претензий 50 штук на общую сумму 407 595,75 рублей;

- взыскано в судебном порядке 86 648,31 рубль с 23 граждан.

Ожидаемое поступление в бюджет городского округа город Кулебаки платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда в 2017 году 1 219,0 тыс. рублей, по состоянию на 01.09.2017г. поступления составили 744,7 тыс. рублей.

Необходимо отметить, что имеется положительная динамика оплаты найма. Так, если в первом квартале 2016 года процент собираемости был 65, то за тот же период 2017 года – 75%.В целом же плановый показатель собираемости платы за наем за период январь-август 800,00 тыс. рублей, тогда как фактическое поступление –744,7 тыс. рублей, что в процентном отношении выражается в 93%.

Работа по уменьшению задолженности по оплате за пользование жилыми помещениями муниципальными помещениями (плата за наем) будет продолжаться.

25.09.2017г.

КУМИ