

<b>Название площадки</b>	Администрация городского округа город Кулебаки
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, рабочий поселок Гремячево
<b>Тип площадки</b>	Свободные земли
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная собственность
<b>Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site</b>	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, рабочий поселок Гремячево
<b>Контактное лицо</b>	Бисерова Светлана Александровна, Назаренкова Елена Анатольевна Управление экономики администрации г.о.г. Кулебаки 83176 5-02-20, 5-02-53; biserova.sa@adm.klb.nnov.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	Аренда
<b>Условия аренды участка</b>	Аренда с последующим выкупом
<b>Описание земельного участка:</b>	
<b>Кадастровые номера</b>	52:39:0060003:2709 52:39:0060007:266
<b>Площадь земельного участка, га</b>	15,8
<b>Возможность расширения земельного участка</b>	Да
<b>Категория земель</b>	Бывшие сельхозугодья
<b>Вид разрешённого использования</b>	Для ведения сельхозпроизводства
<b>Вид грунта</b>	Почва – пески мелкозернистые, пылеватые
<b>Культуро-технические характеристики участка</b>	Заросшая дерниной пашня
<b>Близлежащие объекты сельскохозяйственного производства и переработки</b>	Кулебакский молокозавод – 37 км Кулебакский мясокомбинат – 38 км
<b>Расстояние до ближайших жилых домов</b>	От 0,5 км до 5 км
<b>Расстояние до ближайших водоёмов</b>	0,5 км
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Выращивание зерновых, картофеля и овощных культур

<b>Удалённость участка (км):</b>	
- от Нижнего Новгорода	158 км
- от городского округа	37 км
- от центра ближайшего населённого пункта	0,5 км
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,5 км
- от ближайшей железнодорожной станции	22 км – р.п. Мухтолово
<b>Население, (чел.):</b>	
<b>Общая численность населения</b>	9596
<b>Численность экономически активного населения</b>	7024
<b>Характеристика инженерной инфраструктуры:</b>	
Вид инфраструктуры	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры
Газ	ГРС «Гремячево» d=530 мм, 53 кгс/см <sup>2</sup> – 1,7 км.
Электроэнергия	Подстанция «Гремячево» 110/35/6кВ, резерв 11,56 МВа – 0,9 км; ЛЭП вдоль участка: 35 кВ – 50 м.
Водоснабжение	Водозаборные скважины (3 ед.) – 300 м. Возможно бурение на участке скважины на воду. Глубина залегания воды – от 60 до 100 м.
Водоотведение	Канализационная насосная станция (КНС) в 1,9 км, уклон естественный от площадки к КНС имеется