**ЗАКОНОДАТЕЛЬНО УСТАНОВЛЕН МЕХАНИЗМ**

**ПРИМЕНЕНИЯ ПРИНЦИПА «ГАРАЖНОЙ АМНИСТИИ» К ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ ДОМАМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ ПОД НИМИ**

**ИЛИ «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ 2-0»**

01 июля 2022 года вступил в силу Федеральный Закон 30.12.2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Этот Закон дает право гражданам РФ (их наследникам) оформить бесплатно в собственность земельный участок, который расположен на территории населенного пункта, находится в их фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, используемый для постоянного проживания, возведенный до 14.05.1998 года, право собственности, на который не оформлено, а так же оформить право на сам дом.

 Срок действия закона **ограничивается 01.03.2031 года**.

 Для оформления земельного участка под домом необходимо обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, приложив к нему следующие документы:

1) схему расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию);

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) Не менее одного документа из следующего перечня:

- документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

- документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

- документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

- документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

- выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

- документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

1. технический план жилого дома, за исключением случая, если на момент направления указанного заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет.

 **Уважаемые жители городского округа город Кулебаки,** в **случае, если Вы проживаете в доме, построенном до 15 мая 1998 года, права на который не зарегистрированы и соответствуете требованиям, указанным в Законе, то Вам необходимо поспешить со сбором необходимых документов и обращением в администрацию округа с заявлением с целью бесплатного предоставления земельного участка, под домом и оформления прав на сам индивидуальный жилой дом.**

# По возникающим вопросам можно обращаться в КУМИ тел 5-48-20; 5-21-87

# Председатель КУМИ А.В. Борисова

20.09.22