### **Оповещение**

### **о начале публичных слушаний**

|  |  |
| --- | --- |
| На публичные слушания представляется проект | О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений:  - часть зоны П-3(предприятия 4 класса вредности) с кадастровым номером 52:38:0020001:183 (с видом разрешенного использования: «земли под промышленными объектами»), площадью 6646,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Бутова, земельный участок 66/21 перевести в зону Ж-2- застройка секционная, малоэтажная (2-3эт.) в связи с запланированным строительством на данной территории малоэтажных многоквартирных жилых домов (3этажа) и необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования земельного участка на вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» (код.2.1.1 ). |
| Собрание участников /публичных слушаний состоится | 21 декабря 2022 г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307. |
| Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены  по адресу | Файл Экспозиционные материалы — Expozitsionnye\_materialy\_0.png (323 Kб) представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitelnaya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy |
| Экспозиция открыта  Консультирование: | Экспозиция открыта с 30 ноября 2022 года (дата открытия экспозиции) по 21 декабря 2022 года (дата закрытия экспозиции)  Часы работы: \_\_\_\_-\_\_\_\_ (дата, время). \_\_\_-\_\_\_ (место, срок проведения экспозиции). |
| В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту | В письменной форме в срок до 21 декабря 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403.  на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru |
| Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте | http://кулебаки-округ.рф |
| Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний | Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области |
| Контактный телефон | (83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70 |