### **Оповещение**

### **о начале общественных обсуждений/ или о начале публичных слушаний**

|  |  |
| --- | --- |
| На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект | О проведении публичных слушаний - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под гостиничное обслуживание» (код 4.7.) земельных участков, установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008 № 45, в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий»), расположенных по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 (с кадастровым номером 52:38:0020002:801, с видом разрешенного использования «парковки легковых автомобилей». площадью 2643 кв м) и Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровскогод.12 а (с кадастровым номером 52:38:0020002:48, с видом разрешенного использования «земли под объектом бытового обслуживания», площадью 1762 в.м) с целью дальнейшего формирования единого земельного участка для строительства гостиничного комплекса  - о предоставлении следующих разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гостиничного комплекса на объединенном земельном участке из двух земельных участках с кадастровыми номерами 52:38:0020002:801 и 52:38:0020002:48:  1) Установить максимальный процент застройки в границах объединенного земельного участка - 70% для строительства гостиничного комплекса;  2) Объекты общественного питания – 50 мест; гостиницы – 50 мест |
| Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится | . 13 июля 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских). |
| Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены  по адресу | Файлы  г. Кулебаки,ул. Воровского ,ЗУ №12 — g.\_Kulebaki\_ul.\_Vorovskogo\_\_ZU\_\_\_12\_0.docx (241 Kб)   г.Кулебаки ул. Воровского ,ЗУ № 12а — g.Kulebaki\_ul.\_Vorovskogo\_\_ZU\_\_\_12a\_0.docx (240 Kб)   экспозиционные материалы — Expozitsionnye\_materialy.bmp (5 Mб  представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»: http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitelnaya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy |
| В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту | в письменной форме в срок до 13 июля 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403.  на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru |
| Информационные материалы по проекту размещены на сайте | http://кулебаки-округ.рф |
| Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний | Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области |
| Контактный телефон | (83176) 5-23-96, 5-62-33 Кильдишова К.В. |