

Получение сведений о кадастровой стоимости

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости возможно получить следующими способами:

- из Фонда данных государственной кадастровой оценки, обратившись к электронным сервисам Росреестра при переходе по ссылкам: <https://rosreestr.gov.ru> → Деятельность→Кадастровая оценка→Фонд данных государственной кадастровой оценки→Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки;

- с помощью сервиса «Личный кабинет» на сайте Росреестра, авторизовавшись через Госуслуги: <https://rosreestr.gov.ru> →Вход в личный кабинет;

- на официальном сайте Росреестра при переходе по ссылкам <https://rosreestr.gov.ru/> →Услуги и сервисы → Сервисы → «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;

- на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе Услуги и сервисы → Предоставление сведений из ЕГРН → Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

- обратившись с запросом о предоставлении сведений о кадастровой стоимости с указанием даты, по состоянию на которую необходимы сведения о кадастровой стоимости, в сеть Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

Напоминаем, что сведения о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости могут быть предоставлены по состоянию на текущую дату или иную дату, указанную в запросе.

Возможность установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости

Согласно статье 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка может быть установлена ГБУ НО «Кадастровая оценка» в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к заявлению об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, перечень документов, необходимых к заявлению, а также способы подачи заявления размещены на сайте ГБУ НО «Кадастровая оценка» <https://gbunoko.ru/> (603006, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, 151А. Адрес электронной почты: info@gbunoko.ru. Телефон 8 (831) 281-62-02, 8 (831) 281-61-90.)