

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города  
Кулебаки Нижегородской области

"20" декабря 2021 года 17 час. 30 мин

№ 28

### Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Заявитель: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений: - часть зоны Ж-3 – Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020001:3327, площадью 1 594 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. 2-я Максима Горького, з/у 19 перевести в зону Ж-2- Застройка секционная малоэтажная (2-3 эт.).
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	20 декабря 2021 г. в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл« expozitsiya_0.bmp» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» ( <a href="https://кулебаки-округ.рф/netcat_files/multifile/2543/expozitsiya_0.bmp">https://кулебаки-округ.рф/netcat_files/multifile/2543/expozitsiya_0.bmp</a> )
Экспозиция открыта	Экспозиция открыта с 17 ноября 2021 года (дата открытия экспозиции) по 20 декабря 2021 года (дата закрытия экспозиции)
Консультирование:	

		Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		в письменной форме в срок до 20 декабря 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Информационные материалы по проекту размещены на сайте		<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон		(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "17" ноября 2021 года

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 20 декабря 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им.Дубровских)

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Галкина Юлия Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	4(четыре) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – и.о.начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
<p>Кильдишова Катарина Владимировна</p>	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений: часть зоны Ж-3 – застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020001:3327, площадью 1 594 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. 2-я Максима Горького, з/у 19 перевести в зону Ж-2- Застройка секционная малоэтажная (2-3 эт.).</p> <p>Данный вопрос рассматривался на заседании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол №1 от 25.10.2021 года).</p> <p>Сформированный в результате выполнения проекта межевания, утвержденного постановлением администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области от 17.01.2017 №55, с видом разрешенного использования «под многоквартирным жилым домом», земельный участок с КН 52:38:0020001:3327 предназначен для строительства многоквартирного жилого дома для переселения из ветхого фонда. На данный момент участок относится к территориальной зоне Ж-3-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.</p> <p>Необходимо внести изменения для дальнейшего оформления документации на строительство 3-х этажного жилого дома на данном земельном участке для переселения граждан из ветхого фонда.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 17 ноября 2021 года № 85 (14863)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области состоявшимися .

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь



Ю.В.Галкина