

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории
города Кулебаки Нижегородской области»**

"21" декабря 2022 года 17 час. 15 мин

№ 30

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки
Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание
администрации), кабинет 307

Информация об организаторе: администрация городского округа город
Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном «Оповещении» о начале публичных слушаний

<p>На публичные слушания представляется проект</p>	<p>О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений:</p> <p>- часть зоны П-3(предприятия 4 класса вредности) с кадастровым номером 52:38:0020001:183 (с видом разрешенного использования: «земли под промышленными объектами»), площадью 6646,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Бутова, земельный участок 66/21 перевести в зону Ж-2-застройка секционная, малоэтажная (2-3эт.) в связи с запланированным строительством на данной территории малоэтажных многоквартирных жилых домов (3этажа) и необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования земельного участка на вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» (код.2.1.1).</p>
<p>Собрание участников /публичных слушаний состоится</p>	<p>21 декабря 2022 г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307.</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файл Экспозиционные материалы — Expozitsionnye_materialy_0.png (323 Кб) представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области,</p>

	раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 30 ноября 2022 года (дата открытия экспозиции) по 21 декабря 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 21 декабря 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте: "28" ноября 2022 года в 11:23.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 21 декабря 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Бутова, ул. Есина

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	5(пять) чел.(администрация г.о.г.Кулебаки)
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	1 чел
ВСЕГО присутствовало	<u>6(шесть)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

Председательствующий – зам. начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Е.В.Буканова.

Секретарь – инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Е.В.	<p>Публичные слушания проводятся в связи с внесением следующих изменений в действующие Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области:</p> <ul style="list-style-type: none">- часть зоны П-3(предприятия 4 класса вредности) с кадастровым номером 52:38:0020001:183 (с видом разрешенного использования: «земли под промышленными объектами»), площадью 6646,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Бутова, земельный участок 66/21 перевести в зону Ж-2- застройка секционная, малоэтажная (2-3эт.) в связи с запланированным строительством на данной территории малоэтажных многоквартирных жилых домов (3этажа) и необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования земельного участка на вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» (код.2.1.1). <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 22.11.2022 г. №35 в газете «Кулебакский металлист» от 30 .11. 2022 года № 90(14966)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На данный момент закончился снос здания бывшего радиозавода, здание как объект капитального строительства снято с кадастрового учета. Также ПАО «Русполимет» выполнена необходимая документация по сокращению охранной зоны от здания музея – объекта культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры), поскольку рассматриваемый земельный</p>

	участок с К№52:38:0020001:183 попадал в охранную зону
--	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Е.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися.

Председательствующий



Е.В.Буканова

Секретарь



Ю.В.Галкина