

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020001:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова, 30»

"11" марта 2021 года 17 час. 15 мин

№ 4

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020001:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова, 30»

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских),

Заявитель: Ануфриев Дмитрий Вячеславович

Информация об организаторе: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины» (код 4.4.), установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками): - с кадастровым номером 52:38:0020001:342, площадью 1496 кв.м., разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова, 30.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	11 марта 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файлы □ Экспозиционные материалы — 1_0.pdf (221 Кб) □ Экспозиционные материалы — pzu_0.pdf (724 Кб) представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-

	proektov/expozitsionnye-materialy
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 11.03.2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 или на адрес электронной почты official@adm.klb.nnov.ru
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 02.03.2021 года (дата открытия экспозиции) по 11.03.2021 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время), ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
Проект «О проведении публичных слушаний» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "02" марта 2021 года в 18.48

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 11 марта 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Серова, в районе земельного участка № 30

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	9 (девять) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Д.В. Сажин

Секретарь – инженер 2-категории отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Сидорова С.Е.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения под «магазины» (код 4.4.) земельному участку, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками):</p> <p>- с кадастровым номером 52:38:0020001:342, площадью 1496 кв.м., разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова, 30.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 24 февраля 2021 года № 14 (14792)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Баюшев Алексей Вячеславович	<p>На участке будет построен магазин «Пятерочка» с соблюдением противопожарных и санитарных норм, проект предусматривает благоустройство территории, ограждение, устройство тротуаров, проездов, парковки для стоянки легкового автотранспорта</p>
Князев Александр Сергеевич	<p>Я проживаю в доме № 1 по ул. 2-ая Максима Горького. При строительстве прошу, чтобы угол наклона площадки под строительство магазина был выполнен в сторону улицы, чтоб сточные воды попадали в ливневую канаву. Обращаю внимание администрации, что ливневая канализация по ул. Максима Горького, которая направлена к заводу КЗМК не справляется с потоками в весеннее время.</p>
Новикова Тамара Григорьевна	<p>Я проживаю в доме № 32 по ул. Серова. Прошу разъяснить, какой высоты будет забор между участком № 32 и 30 и расстояние до дома от магазина.</p>
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Высота ограждения между частными домовладениями согласно Правилам благоустройства территории г.о.г. Кулебаки может быть до 2 м высотой. Стена магазина, обращенная к жилому дому № 32 по ул. Серова предусматривается как противопожарная 1.-го типа согласно СП 2.13130, расстояние до жилого дома № 32 – 8 метров</p> <p>В рабочем проекте на строительство магазина должен быть выполнен расчет по сокращению санитарно-защитной зоне от магазина до жилых строений и выполнены соответствующие мероприятия.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий	Предлагаю рекомендовать разрешить предоставление условно

Владимирович	разрешенного вида использования земельного участку, находящемуся по адресу: г. Кулебаки, ул. Серова, д.30 под «магазины»
--------------	--

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020001:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова, 30 состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин

Секретарь

С.Е.Сидорова